

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14562-IUP-1/2023

Заводни број: 351-273/2023-IV-03

Датум: 30.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднет путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, Ул. Димитрија Туцовића бр.39, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

употребна дозвола за изграђен Стамбени објекат, спратности П+1, површине земљишта под објектом 70м², бруто површине објекта 140,00м² и нето површине објекта 115,04м², који се налази на кат.парц.бр. 8555 Ко Вршац, у Вршцу, Улица поп Маринкова бр. 24, са свим пратећим гасним, водоводним и канализационим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр.351-328/2007-IV-03 од 25.05.2007.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат број предмета у СКН: бр. 952-115-114408/2022, број предмета 790/2022 од 24.01.2023.године, и Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. предмета у ОКВ Панчево 956-303-30574/2022, предмет бр. 791/2022 од 24.01.2023.године, оба израђена од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, оверена печатом и потписом одговорног лица Миодрага Карића, дипл.инж. геод, лиценца бр. 01 0052 10 и на основу Потврде бр. 0203/2023-UPD од фебруара 2023.године издате од стране ARHI-PROJEKAT iz Alibunara, ul. Žarka Zrenjanina 11, оверене печатом и потписом одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. бр. 8555 КО Вршац, чији је инвеститор Самоила Трајан, ВОЈВОЂАНСКА 116, Селеуш, Алибунар, изведени у складу са решењем бр.351-328/2007-IV-03 од 25.05.2007.године,

издатим од стране Града Вршац, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и пројектном документацијом, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
Решење бр.351-328/2007-IV-03 од 25.05.2007.године
Елаборат геодетских радова за изведени објекат
Елаборат геодетских радова подземних инсталација
Потврда бр. 0203/2023-UPD од фебруара 2023.године за објекте категорије А
Уверење о кућном броју

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 30.05.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-14562-IUP-1/2023 од 18.05.2023 11:45:58. године за издавање употребне дозволе за Стамбени објекат, спратности П+1, површине земљишта под објектом 70 м², бруто површине објекта 140,00м² и нето површине објекта 115,04м², који се налази на кат.парц.бр. 8555 Ко Вршац, у Вршцу, Улица поп Маринкова бр. 24, са свим пратећим гасним, водоводним и канализационим инсталацијама.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова запоступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-10683/2023 од 26.05.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 8555 Ко Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-1242/2023 од 25.05.2023.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је исти спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић