

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-21706-IUP-14/2023

Заводни број: 351-381/2023-IV-03

Датум: 14.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Марије Деђански пр производња вина Подрум Деђански Вршац, Матични број: 64958356, ПИБ: 110699470, Торовски пут 5, Вршац, поднетом путем пуномоћника Слободана Марковића из Београда, Владетина бр. 15, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Марија Деђански пр производња вина Подрум Деђански Вршац, Топовски пут 5, Вршац, **употребна дозвола** за објекат - Винарија за производњу и дегустацију вина са кулом, категорије Б, спратности По+П+Пк, укупне бруто површине 883,70 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 700,10м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 416,20м<sup>2</sup> и површине земљишта под објектом са терасама и степеништем 695,32м<sup>2</sup>, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова за подземне инсталације који је саставни део овог решења, а који се налази на кат.парцели бр. 2932 КО Мало Средиште ул. Баложска бр. 27, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21706-СРПН-5/2020, заводни бр. 351-412/2020-IV-03 од 13.10.2020.године, Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-21706-CPA-7/2020, заводни бр. 351-481/20-IV-03 од 25.12.2020.године, Извештаја Комисије за технички преглед која је саставила Записник бр.05-04/2023 од 08.05.2023.године, којим се потврђује да је објекат - Винарија за производњу и дегустацију вина са кулом, категорије Б, спратности По+П+Пк, укупне бруто површине 883,70 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 700,10м<sup>2</sup>, на кат.парцели бр. 2932 КО Мало Средиште ул. Баложска бр. 27, завршен и да се може користити у предвиђеној намени са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење бр.PZI-GS-008/22 од марта 2022.године урађен од стране ARCHDESIGN STUDIO УИ. Поручника Spasića i Mašere 104, Beograd, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. Саше Јанковића, лиценца бр. 300 J161 10, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 11.04.2023.године да приликом извођења радова на

изградњи објекта Винарије за производњу и дегустацију вина са кулом на кат.парцели бр. 2932 КО Мало Средиште ул. Балојска бр. 27, није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат број: 952-115-37574/2023 од 29.04.2023.године и Елабората геодетских радова за подземе инсталације бр. 956-303-10574/2023 од априла 2023.године оба израђена од стране "ГЕОКОД", Београд, Милошев кладенац 16в, оверен печатом и потписом одговорног лица Дејана Милића, геод. инж. лиценца бр. 02 0102 11.

### III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-21706-CPIH-5/2020, заводни бр. 351-412/2020-IV-03 од 13.10.2020.године
- Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-21706-CPA-7/2020, заводни бр. 351-481/20-IV-03 од 25.12.2020.године
- Извештај Комисије за технички преглед која је саставила Записник бр.05-04/2023 од 08.05.2023.године
- Одлука инвеститора о поверавању техничког прегледа објекта на кап.парц.бр. 2932 КО Мало Средиште
- Одлука о образовању комисије дел. бр.05-04/2023 од 17.04.2023.године у следећем саставу: дипл.инж.грађ. Милош Димитријевић, лиценца бр. 310 6337 03 - председник и члан и чланови: дипл.инж.арх. Драган Лазивић лиценца бр. 300 1926 03, и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић лиценца бр. 350 1007 03
- Пројекат за извођење бр. бр.PZI-GS-008/22 од марта 2022.године урађен од стране ARCHDESIGN STUDIO Ul. Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. Саше Јанковића, лиценца бр. 300 J161 10, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација, Пројекта електроенергетских инсталација и Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација чији су одговорни пројеканти Ђорђе Петковић dipl.građ.inž. Br. lične licence: 310 N399 14, Ivan Paunović dipl.građ.inž. Br. lične licence: 317 F527 07, Zoran Šipetić dipl.inž.el. Br. lične licence: 350 1825 03 и Zoran Tatomirović dipl.inž.el. Broj lične licence: 350 I00830 19 Ovlašćenje MUP: 0714-152-203/14
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању
- Уверење о кућном броју
- Енергетски пасош бр. EP000731786 од 20.04.2023.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-115-37574/2023 од 29.04.2023.године израђен од стране "ГЕОКОД", Београд, Милошев кладенац 16в,
- Елаборат геодетских радова за подземе инсталације бр. 956-303-10574/2023 од априла 2023.године израђен од стране "ГЕОКОД", Београд, Милошев кладенац 16в,
- Решење о кућном броју

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 13.07.2023.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

**VI** Утврђује се да су за предметни објекат поднете изјаве о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

### **Образложење**

Инвеститор Марија Деђански пр производња вина Подрум Деђански Вршац, Торовски пут 5, Мало Средиште, Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев бр. ROP-VRS-21706-IUP-14/2023 од 07.07.2023 12:01:27. године за издавање употребне дозволе за објекат Винарије за производњу и дегустацију вина са кулом, категорије Б, спратности По+П+Пк, укупне бруто површине 883,70 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 700,10м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 416,20м<sup>2</sup> и површине земљишта под објектом са терасама и степеништем 695,32м<sup>2</sup>, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова за подземне инсталације који је саставни део овог решења, а који се налази на кат.парцели бр. 2932 КО Мало Средиште ул. Балојска бр. 27

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежне Службе за КН Вршац и катастар водова Панчево су сходно члану 158. став 18. Закона извршиле преглед Елабората геодетских радова и у својим обавештењима бр. 952-04-115-14339/2023 од 11.07.2023.године и бр. 956-03-303-1170/2023 од 24.05.2023.године, констатовале да су приложени елаборати спроводиви и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр.2932 КО Мало Средиште.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и уотребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени

формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић  
дипл.инж.арх.Моника Леган

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац
- 2.РГЗ Одељење за катастар водова Панчево