

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство

инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-2196-IUP-1/2023

Заводни број: 351-49/2023-IV-03

Датум: 08.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући по захтеву Горана Живковића, [REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Горану Живковићу, [REDACTED], Вршац, употребна дозвола за изграђени стамбени објекат, спратности П+Пк, површине земљишта под објектом 117.31m², укупне нето површине објекта 191.30m², укупне бруто површине објекта 236.48m², који се налази на кат. парцели бр. 18937 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Ђуре Цвејића бр. 76, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-246/2000-IV-03 од 27.09.2000. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-111621/2022 од 20.12.2022. године, урађеног од стране ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ Бела Црква, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл. инж. геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12 и на основу Потврде бр. 22-27 од децембра 2022. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Пешић Ивана, бр. лиц. ИКС 310 О292 15, да је изградња стамбеног објекта, спратности П+Пк, ул. Ђуре Цвејића бр. 76, на кат. парц. бр. 18937 Ко Вршац, категорије "А" укупне нето површине објекта 191.30m², укупне бруто површине објекта 236.48m², чији је инвеститор Живковић Горан из Вршца, ул. Ђуре Цвејића бр. 76, завршени и да су отклоњени сви недостаци наведени у решењу о употреби дозволи бр. 351-241/200-IV од 28.09.2000. године. као и да су при изради објекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат у време када је објекат грађен и да је објекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева, као и да је прегледани објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такса и накнада

Елаборат геодетских радова за изведени објекат ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ Бела Црква, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12 Потврда бр.22-27 од децембра 2022. године издата од стране одговорног пројектанта дипл.

инж. арх. Пешић Ивана, бр. лиц.ИКС 310 О292 15 за објекте категорије А

Решење о грађевинској дозволи бр. 351-246/2000-IV-03 од 27.09.2000.године

Решење о употребној дозволи бр. 351-241/200-IV од 28.09.2000. године.

Урбанистичка дозвола бр. 353-286/96 од 26.08.1996.године

Уверење о кућном броју

IV Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 08.02.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-2196-IUP-1/2023 од 30.01.2023 13:18:19. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, спратности П+Пк,на кат. парцели бр. 18937 Ко Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-1898/2023 од 03.02.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 18937 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложеноу документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић