

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-26716-IUP-7/2023

Заводни број: 351-385/2023-IV-03

Датум: 26.07.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе
на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени
гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-
одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у
даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене
процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту
Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе
закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о
организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136.
Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018),
руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац,
бр. 031-60-12022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], **употребна
дозвола за Стамбени објекат**, спратности П+0, укупне бруто површине 90,36м², укупне
нето површине 74,51м², површине земљишта под објектом 90,36м² **и за Помоћни
објекат**, спратности П+0, укупне бруто површине 25,92м², укупне нето површине 22,94м²,
површине земљишта под објектом 25,92м², који се налазе на кат.парц.бр. 28195 Ко Вршац,
у Вршцу, Гудурички пут бр. 5, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу
спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у
предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-
26716-CP1-2/2022, заводни бр. 351-454/2022-IV-03 од 11.10.2022.године, Елабората
геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-36828/2023 од 29.04.2023.године урађен
од стране ГБ " ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и
потписом одговорног лица Зорана Илића дипл.инж.геод. лиценца бр. 02 0307 12 и на основу
Потврде бр.ТР-07-23-03 од јула 2023.године издате од стране одговорног пројектанта
дипл.инж. арх.Наташе Кораћ, бр. лиц. ИКС 300 О177 15, да је изградња стамбеног објекта,
спратности П+0, укупне бруто површине 90,36м² и укупне нето површине 74,51м² као и
изградња помоћног објекта укупне бруто површине 25,92м² и укупне нето површине
22,94м² на кат.парц.бр. 28195 К.О. Вршац, укупне површине парцеле 848 м² а која је
уписана у лист непокретности број 3599 К.О.Вршац, улица Гудурички пут број 5 у Вршцу,

чији су инвеститори Добросављевић Драгослав и Светлана из Вршца, завршена и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом – пројектом за грађевинску дозволу број 22-16-ПГД од септембра 2022. године израђен од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг „Метрум Инг“ из Вршца ул. Војнички трг 1/ локал 2, и решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRS-26716-CPI-2/2022 заводни број: 351-454/2022-IV-03 од 11.10.2022. године., као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-26716-CPI-2/2022,

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-36828/2023 од 29.04.2023.године урађен од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Бела Црква

Потврда бр. TP-07-23-03 од јула 2023.године за објекте категорије А

Уверење о кућном броју

Енергетски пасош

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У41/2023 (ROP-VRS-26716) од 25.07.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори

[REDACTED], су кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев ROP-VRS-26716-IUP-7/2023 од 13.07.2023. године за издавање употребне дозволе за **Стамбени објекат**, спратности П+0, укупне бруто површине 90, 36м², укупне нето површине 74,51м², површине земљишта под објектом 90, 36м² и за **Помоћни објекат**, спратности П+0, укупне бруто површине 25,92м², укупне нето површине 22,94м², површине земљишта под објектом 25,92м², који се налазе на кат.парц.бр. 28195 Ко Вршац, у Вршцу, Гудурички пут бр. 5.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-15061/2023 од 20.07.2023.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр.28195 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

