

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,

инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-26836-IUP-7/2022

Заводни број: 351-612/2022-IV-03

Датум: 23.01.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Града Вршца, Трг победе 1, кога заступа, Драгана Митровић, градоначелница, поднетом путем пуномоћника Добросављевић Драгана из Вршца ул. Сремска бр.69а, руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ, ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА – КОМПЛЕКС РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ ОКО ЈЕЗЕРА У ВРШЦУ – ОЛИМПИЈСКИ И ДЕЧИЈИ БАЗЕН СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА који чине: П1 Помоћни –санитарни и тоалетни чвор, површине 142м2, спратности Пр, П2 Базен дечији са компензацијом, површине 160м2, П3 Хидротехничка сала са компензацијом и техничким каналом површине 369м2 и надстрешницом површине 6м2, спратности Пр, П4 Базен олимпијски површине 1388м2 и П5 Помоћни-Плажни бар површине 256м2, спратности Пр, укупне површине 2321м2, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборатима подземних инсталација који су саставни део овог решења, а који се налази на кат.парц.бр. 30752 Ко Вршац у Вршцу, ул. Милоша Обилића 86б и 86в, површина парцеле 3ха 45а 48м2.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-333/15-IV-03 од 09.10.2015.године, које је измењено Решењем бр. ROP-VRS-26836-CPA-1/2017, заводни бр. 351-415/17 од 06.09.2017.године, на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-17875-CPI-1/2019, заводни бр. 351-237/19 од 28.06.2019.године и на основу Решења бр. ROP-VRS-11978-ISAW-1/2019, заводни бр. 351-162/19 од 15.05.2019.године а које је измењено Решењем бр. ROP-VRS-11978-ISAWA-1/2019, заводни бр. 351-210/19 од 11.06.2019.године, **Извештаја Комисије** за технички преглед која је савестила Записник о техничком прегледу изведених радова ИЗГРАДЊЕ ОЛИМПИЈСКОГ И ДЕЧИЈЕГ БАЗЕНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА - свлачионице, тоалетни чвор и плажни бар, у комплексу рекреативне зоне око језера у Вршцу, на кат. парц. бр. 30752 (стари бр. 2018, 2019/1 и 2021) Ко Вршац, површине 3ха 45а 48м2, ул. Милоша Обилића у Вршцу, Категорија : Г ; Класификациони број: 241222, са предлогом за издавање употребне дозволе којим се утврђује да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1, изда употребну дозволу за КОМПЛЕКС РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ ОКО ЈЕЗЕРА У ВРШЦУ- ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА , САНИТАРНИ И ТОАЛЕТНИ ЧВОР И ПЛАЖНИ БАР са пратећом опремом у комплексу рекреативне зоне око Језера у Вршцу, кп. бр. 30752 КО Вршац, улица Милоша Обилића 86б и 86в, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су радови завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени, **на основу Пројекта изведеног објекта** ПИО- 031/2019 од септембра 2019.године, израђен од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17 Јагодина, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Милојевић Николе, лиценца ИКС бр. 300 N921 15, који чини Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат базенске технике, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат машинских инсталација, Пројекат спољног уређења и Пројекат заштите од пожара, **Елабората геодетских радова за изведени објекат** бр. 952-115-22217/2022 од 19.04.2022.године израђен од стране Доо „Геовизија „Панчево“ чије је одговорно лице дипл.инж.геод. Ненад Перић, лиценца бр. 01 00 9511, **Елабората геодетских радова** водоводне мреже бр. 956-303-6070/2022 од 19.04.2022.године израђен од стране Доо „Геовизија „Панчево“ чије је одговорно лице дипл.инж.геод. Ненад Перић, лиценца бр. 01 00 9511, **Елаборат геодетских радова** подземних инсталација бр. 956-303-25967/2022 од 13.12.2022.године урађен од стране „Геовизија“ Панчево, чије је одговорно лице дипл.инж.геод. Ненад Перић, лиценца бр. 01 0095 11 и **Елабората геодетских радова** подземних инсталација бр. 956-303-13371/2021 од 28.06.2020.године израђен од стране ДОО ГЕОРАД Панчево, оверен од стране одговорног лица, дипл.инж.геод. Миодрага Карића, лиценца бр. 01 0052 10

III Саставни део овог решења чине:

- **Извештај Комисије** за технички преглед од 25.маја 2022.године : На основу уговора бр. 404-91/2021-IV-09 од 18.06.2021. године, потписаног између инвеститора Града Вршца и "Биро ДЗ Пројект" - а из Вршца, Одлуком од јуна 2021.године су именовани чланови Комисије за технички преглед изведених радова објекта: Олимпијски и дечији базен са пратећим садржајима у комплексу рекреативне зоне око Језера у Вршцу, кп. бр. 2018, 2019/1 и 2021 КО Вршац улица Милоша Обилића бб, у следећем саставу: Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.број лиценце 300 6723 04, председник комисије, Срђан Предић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 А710 04 – члан, Чејић Александар, дипл. инж. ел. број лиценце 350 А656 04 – члан, Драган Керкез, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Е308 07 – члан, Милан Бешина дипл.инж.грађ. број лиценце 315 И422 10 – члан, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на изградњи комплекса рекреативне зоне око језера у Вршцу у којем се констатује да изведени радови на изградњи олимпијског и дечијег базена са пратећим садржајима- санитарног и тоалетног чвора и плажног бара, у комплексу рекреативне зоне око језера у Вршцу, на кат. парц. бр. 30752 (ст.бр. 2018, 2019/1 и 2021) ко. Вршац, ул. Милоша Обилића бб у Вршцу, изведени у складу са пројектом изведеног објекта, задовољавају техничке стандарде и може се користити за употребу, односно да је објекат погодан за употребу и да се може издати решење о употребној дозволи са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 изда решење о употребној дозволи за КОМПЛЕКС РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ ОКО ЈЕЗЕРА У ВРШЦУ- ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА , САНИТАРНИ И ТОАЛЕТНИ ЧВОР И ПЛАЖНИ БАР са пратећом опремом

у комплексу рекреативне зоне око Језера у Вршцу, кп. бр. 30752 КО Вршац, улица Милоша Обилића бб, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су радови завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени.

- **Пројекат изведеног објекта** ПИО- 031/2019 од септембра 2019.године, израђен од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радловић бр. 17 Јагодина, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Милојевић Николе, лиценца ИКС бр. 300 N921 15, који чини Главна свеска, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Милојевић Никола, лиценца ИКС бр. 300 N921 15, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Милојевић Никола, лиценца ИКС бр. 300 N921 15, Пројекат конструкције, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Дејан Антић, лиценца бр. 310 6747 04, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александар Стојановић, лиценца бр. 314 Д324 06, Пројекат базенске технике, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александар Стојановић, лиценца бр. 314 Д324 06, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је дипл. инж.ел. Владан Младеновић, лиценца бр. 350 1090 03, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Милош Тодоровић, лиценца бр. 330 0320 15, Пројекат спољног уређења, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Милојевић Никола, лиценца ИКС бр. 300 N921 15, и Пројекат заштите од пожара израђен је од стране „ MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Smederevo, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Драган Цветковић, лиценца бр. 07-152-207/12,
- **Изјава** стручног надзора, извођача радова и инвеститора од августа 2018
- **Одлука** о формирању Комисије за технички преглед од јуна 2021.године
- **Елаборат геодетских радова** за изведени објекат бр. 952-115-22217/2022 од 19.04.2022.године израђен од стране Доо „Геовизија „Панчево
- **Елаборат геодетских радова** водоводне мреже бр. 956-303-6070/2022 од 19.04.2022.године израђен од стране Доо „Геовизија „Панчево“
- **Елаборат геодетских радова** подземних инсталација бр. 956-03-303-25967/2022 од 13.12.2022.године урађен од стране „Геовизија“ Панчево
- **Елаборат геодетских радова** подземних инсталација бр. 956-303-13371/2021 од 28.06.2020.године израђен од стране ДОО ГЕОРАД Панчево, оверен од стране одговорног лица, дипл.инж.геод. Миодрага Карића, лиценца бр. 01 0052 10
- **Решење** МУП-а РС Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр. 217-9934/22-1 од 20.06.2022.године.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта обзиром да за ту врсту објекта није било предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 31.05.2021.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор Град Вршац, Трг победе 1, кога заступа градоначелница Драгана Митровић, путем пуномоћника Добросављевић Драгана из Вршца ул. Сремска бр.69а, са захтевом за издавање употребне дозволе за изграђени објекат – КОМПЛЕКС РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ ОКО ЈЕЗЕРА У ВРШЦУ – ОЛИМПИЈСКИ И ДЕЧИЈИ БАЗЕН СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА који чине: П1 Помоћни –санитарни и тоалетни чвор, површине 142м2, спратности Пр, П2 Базен дечији са компензацијом, површине 160м2, П3 Хидротехничка сала са компензацијом и техничком каналом површине 369м2 и надстрешницом површине 6м2, спратности Пр, П4 Базен олимпијски површине 1388м2 и П5 Помоћни-Плажни бар површине 256м2, спратности Пр, укупне површине 2321м2, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборатима подземних инсталација који су саставни део овог решења, а који се налази на кат.парц.бр. 30752 Ко Вршац у Вршцу, ул. Милоша Обилића 86б и 86в.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43. став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио:

1. Доказ о уплати прописаних такси и накнада
2. Извештај Комисије за технички преглед од 25.маја 2022.године
3. Одлука о формирању комисије за технички пријем објекта
4. Пуномоћје за заступање
5. Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора од августа 2018
6. Пројекат изведеног објекта ПИО- 031/2019
7. Елаборати геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације
8. Уверење о кућном броју
9. Решење МУП-а РС Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр. 217-9934/22-1 од 20.06.2022.године.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да је предметни објекат подобан за употребу и дала предлог Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, да се може издати употребна дозвола.

Надлежне Службе за КН Вршац и катастар водова Панчево су сходно члану 158. став 18. Закона извршиле преглед Елабората геодетских радова и у својим обавештењима бр. 952-04-115-13329/2022 од 07.07.2022.године, обавештење бр. 956-03-303-1777/2022 од 22.08.2022.године и у обавештењу бр. 956-03-303-2863/2022 од 18.01.2023.године, констатовале да су приложени елаборати спроводиви и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8фj. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац
- 2.РГЗ Одељење за катастар водова Панчево