

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-39026-IUP-10/2023

Заводни број: 351-129/2023-IV-03

Датум: 15.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "GRADNJA-VLAJKINOVIĆ" Вршац, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), ), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору** Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "GRADNJA-VLAJKINOVIĆ" Вршац, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, **употребна дозвола** за изграђени стамбени објект породичног типа означен бројем 1 на кат. парцели бр. 30679 Ко. Вршац, спратности П+1+Пк са четири стана и две гараже са два паркинг места, бруто површине под објектом  $123\text{m}^2$ , бруто површине објекта  $396,78\text{m}^2$  и нето површине објекта  $325,83\text{m}^2$ , површине посебних делова у приземљу: гаража бр. 1 са два паркинг места површине  $39,13\text{m}^2$ , гаража бр. 2 са два паркинг места површине  $43,99\text{m}^2$ , на првом спрату: двособан стан бр. 1 површине  $45,84\text{m}^2$ , трособан стан бр. 2 површине  $51,77\text{m}^2$ , у поткровљу: двособан стан бр. 3 површине  $45,52\text{m}^2$ , трособан стан бр. 4 површине  $52,01\text{m}^2$ , са свим пратећим гаоводним и канализационим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-39026-CPI-2/2020, заводни бр. 351-105/20-IV-03 од 13.03.2020. године, Извештаја Комисије за технички преглед дел. бр. 1/22 од 15.07.2022. године, којим се утврђује да су радови чији је инвеститор Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "GRADNJA-VLAJKINOVIĆ" Вршац, Патријарха Рајачића бр. 19 на изградњи стамбеног објекта породичног типа, означеног бројем 1 на кат. парцели бр. 30679 Ко.

Вршац, ул. Брегалничка бр. 22А, спратности Пр+1+Пк са четири стана и две гараже са два паркинг места, бруто површине под објектом 123м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 396,78м<sup>2</sup> и нето површине објекта 325,83м<sup>2</sup>, завршени и да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола; Пројекта за извођење бр. 23.1/2020 од фебруара 2020. године, урађен од стране Архитектура-пројектовање-дизајн "Mont Metal SN" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта породичног типа, означеног бројем 1 на кат. парцели бр. 30679 Ко. Вршац, ул. Брегалничка бр. 22А, спратности Пр+1+Пк са четири стана и две гараже са два паркинг места, није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета у СКН: 952-115-36720/2022, број предмета: 241/2022 од 20.05.2022. године израђеног од стране Доо "ГЕОРАД ПАНЧЕВО", оверен печатом и потписом одговорног лица Миодрага Карића, дипл. инж. геод, лиценца бр. 01 0052 10 и на основу Енергетског пасоша бр. ЕП000701122 од 03.06.2022. године, израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Доо. Вршац Студеначка 2, чији је одговорни инжењер дипл.инж.маш. Бошко Митовски бр. 381 0190 12.

III Саставни део овог решења су:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета у СКН: 952-115-36720/2022, број предмета: 241/2022 од 20.05.2022.године, израђеног од стране Доо. "ГЕОРАД ПАНЧЕВО".

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број предмета у СКН: 956-303-9817/2022, број предмета: 243/2022 од 20.05.2022. године, израђеног од стране Доо. "ГЕОРАД ПАНЧЕВО".

- Извештај Комисије да је објекат подобан за употребу дел.бр. 1/22 од 15.07.2022. године, која је формирана Одлуком о формирању комисије бр. 1/2022 од 15.07.2022. године у следећем саставу: дипл.инж.грађ. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 410 В040 07 ИКС - председник и члан и чланови: Марјановић Милутин дипл.инж.ел. лиц. ИКС 450 3055 03 ИКС и Перко Ђермановић лиценце бр. 381 0063 12, 434 Ф718 11, 430 Е945 10 и 09-152-746/16

- Пројекат за извођење бр.23.1/2020 од фебруара 2020. године, урађен од стране Архитектура-пројектовање-дизајн "Mont Metal SN" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, који чине: пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца бр. 300 1922 03, пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Владимир Трајковић, лиценца бр. 311 6016 03, пројекат хидротехничких инсталација, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца број: 300 1922 03, пројекат електроенергетских инсталација дел. бр. 61.1/2020 од 07.2020. године чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца број: 350 L510 12 ИКС и ПЗИ - пројекат машинских инсталација бр. 01-10/20-ПЗИ-6 од октобра 2020. године, израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05 ИКС.

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Обавештење о кућном броју броју од 15.10.2022. године издато од стране одељења за адресни регистар РГЗ-а.

- Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош бр. ЕП000701122 од 03.06.2022. године, израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 Вршац.

- Доказ о уплати прописних такси и накнада

IV На основу коначног обрачуна доприноса бр. У4/2023 од 25.01.2023. године, за уређење грађевинског земљишта, утврђена је разлика у површини од 9,96м<sup>2</sup> а која је последица погрешно обрачунатих површина код грађевинске дозволе у износу од 40.956,00 динара, а који износ је инвеститор регулисао у поступку издавања употребне дозволе.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

## Образложење

Инвеститор Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "GRADNJA-VLAJKINOVIĆ" Вршац, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, поднело је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-39026-IUP-10/2023 од 08.03.2023. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 30679 Ко. Вршац, ул. Брегалничка бр. 22а.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-27097/2022 од 05.01.2023. године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат. парц. бр. 30679 Ко Вршац.

Надлежна Служба за катастар непокретности, одељење за катастар водова Панчево, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-2989/2022 од 20.01.2023. године у коме је констатовала да исти нема недостатака и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове,

грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Милица Панчевац

Дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.

3.Архиви.

По правноснажности:

1. РГЗ - ради уписа објекта и подземних инсталација.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**