

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-39564-IUP-8/2023

Заводни број: 351-67/2023-IV-03

Датум: 03.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16),), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола за изграђени Стамбени објекат бр. 1, спратности Пр+Пк, површине земљишта под објектом 137,84м², бруто површине 309,72м², нето површине 254,6м², помоћни објекат бр. 2, спратности Пр+0 бруто површине 32,39м², нето површине 25,73м² и помоћни објекат бр. 3 - тераса, бруто површине 47,97м², нето површине 37,32м² на кат. парц. бр. 30663, КО Вршац, Трг Николе Пашића бр. 12 у Вршцу, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити.

-Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, Градска управа града Вршца, број: ROP-VRS-39564-CPIH-3/2018, заводни број 351-49/18-IV-03, од 27.02.2018 године.

-Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-39564-CPA-4/2018, 351-75/18-IV-03 од 16.03.2018. године.

-Потврда о пријави почетка извођења радова, Градска управа Вршац, бр. ROP-VRS-39564-WA-5/2018; заводни број: 351-103/2018-IV-03 од 03.04.2018. године.

-Обавештење о извршеном инспекцијском надзору над завршеним темељима објекта, Градска управа Вршац ROP-VRS-39654-CCF-7-INS-2/2018, 354-63/2018- IV-

12, 20.06.2018. године.

-Извештај о извршеном инспекцијском надзору над завршеним објектом у конструктивном смислу, Град Вршац, ROP-VRS-27365-COFS-1-INS-1/2018; од 09.10.2018. године.

- Елаборат геодетских радова, снимање објеката за технички пријем на парцели 28273 КО Вршац, бр. предмета 955-115-15093/2018, 05.11.2018. Израдио Г.Б. „Геоинжењеринг“, Бела Црква.

- Елаборат геодетских радова, снимак подземних инсталација на парцели 28273 КО Вршац, бр. предмета 955-115-15093/2018. Израдио Г.Б. „Геоинжењеринг“, Бела Црква.

Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

- Елаборат геодетских радова, снимање објеката за технички пријем на парцели 28273 КО Вршац, бр. предмета 955-115-15093/2018, 05.11.2018. Израдио Г.Б. „Геоинжењеринг“, Бела Црква.

- Елаборат геодетских радова, снимак подземних инсталација на парцели 28273 КО Вршац, бр. предмета 955-115-15093/2018. Израдио Г.Б. „Геоинжењеринг“, Бела Црква.

- Извештај Комисије која је формирана Одлуком бр. 01/2022 од 23..12.2022. године у саставу: Соња Миљков дипл.инж.арх. - председник, лиценца бр. 400 Ф920 11, чланови: Муста Нице, дипл.инж.ел. лиценца бр. 450 К051 16 и Раде Жукић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 М914 13 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

- Обавештење о кућном броју од 03.03.2023. године. издато од стране Адресног регистра РГЗ-а.

- Пројекат за извођење - ПЗИ број пројекта: 0612/17 од марта 2018. године, израђен од стране „АГ Пројект“ Вршац, а одговорни пројектант је: спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. са лиценцом одговорног пројектанта број: 311 А710 04.

- Сертификат о енергетским својствима објекта енергетски пасош за стамбене зграде број ЕР000318694 од 09.04.2019, израђен од стране "Технопројект" доо Вршац.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

██████████ је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-39564-IUP-8/2023 од 13.02.2023 09:58:52. године за издавање употребне дозволе за стамбени и два помоћна објекта на кат. парцели бр. 28273 Ко. Вршац, Трг Николе Пашића бр. 12 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-3030/2023 од 22.02.2023. године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 30663 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне

делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Милица Панчевац

Дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. РГЗ-скн Вршац.