

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-4567-IUP-16/2023

Заводни број: 351-204/2023-IV-03

Датум: 18.04.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Митовски Бошка из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, за издавање употребне дозволе на основу члана 158... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-VRS-4567-IUP-16/2023 [REDACTED]

[REDACTED], Вршац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено пословни објекат са 4 стамбене јединице, локалом и гаражом на кат. парцели бр. 7824/1 Ко. Вршац, (капацитет:) 415.79 m<sup>2</sup>, ул. Гаврила Принципа бр. 27 у Вршцу.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев за издавање употребне дозволе број ЦЕОП-а: ROP-VRS-4567-IUP-16/2023 од 07.04.2023. године за стамбено пословни објекат на кат. парцели бр. 7824/1 Ко. Вршац, ул. Гаврила Принципа бр. 27 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Нису достављене потврде имаоца јавних овлашћења да је објект прикључен на инфраструктуру према издатим условима.

- У потврди Комисије за технички преглед се наводи да је објект изграђен у складу са грађевинском дозволом издатом од стране непостојећег Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско правне послове.

- У предлогу Комисије за технички преглед као етажа је означена галерија, што није у складу са грађевинском дозволом, површина галерије су припадајуће површине стана бр. 3 и 4.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1.Инвеститору путем пуномоћника

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић