

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-4567-IUPH-18/2023

Заводни број: 351-204/2023-IV-03

Датум: 24.05.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], Вршац, поднетом путем пуномоћника Митовски Бошка из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED]

употребна дозвола за изграђени стамбено пословни објект на кат. парцели бр. 7824/1 Ко. Вршац, ул. Гаврила Принципа бр. 27 у Вршцу, спратности П+2 са четири стана, једним локалом и гаражом, бруто површине под објектом 143,49м², БРГП површине: 415,79м², нето корисне површине: 256,15м² површине посебних делова у приземљу: локал бр. 1 површине 48.15м², гаража бр. 1 површине 14,40м², на првом спрату: двособан стан бр. 1 површине 49.50м², двособан стан бр. 2 површине 49.62м², на другом спрату двособан стан бр. 3 површине 74.79м², двособан стан бр. 4 површине 82.24м².

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-VRS-4567-CP1-5/2020 издатој од стране Градске Управе, Одељења за просторно планирање и грађевинарство од 05.10.2020. године и Решења о измени Грађевинске дозволе бр.ROP-VRS-4567-CPA-11/2021 од 15.11.2021. године, потврде о пријави радова бр.ROP-VRS-4567-WA-8/2021 од 22.3.2021. године, Извештаја Комисије за технички преглед дел. бр: 10-02/23 од 20.04.2023. године, којим се утврђује да су радови чији је инвеститор Драган Ђорђевић, ул. Ђуре Ђаковића бр. 47, Вршац на изградњи стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 7824/1 Ко. Вршац, ул. Гаврила Принципа бр. 27, спратности П+2 са четири стана, једним локалом и гаражом, бруто површине под објектом 143,49м², означене бр. 1,

спратности П+2, завршени и да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење бр. 04/20 од октобра 2020. године, урађеног од стране Пројектног бироа "Милата Роберт" из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 7824/1 Ко. Вршац, ул. Гаврила Принципа бр. 27 спратности П+2 са четири стана, једним локалом и гаражом није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета 952-115-66568/2022, од 10.08.2022. године, израђеног од стране Доо.. "ГЕОПЛАН СРЕМ" из Сремске Митровице.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописних такси и накнада

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом посебних делова објекта, број предмета: 952-115-66568/2022, од 10.08.2022. године, израђеног од стране Доо.. "ГЕОПЛАН СРЕМ" из Сремске Митровице Краља Петра I бр. 5.

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број предмета у СКН: 956-03-303-342/223 од 10.08.2022. године израђеног од стране Доо. "ГЕОПЛАН СРЕМ" из Сремске Митровице, Краља Петра I бр. 5.

- Извештај Комисије да је објекат подобан за употребу бр: 10-02/23 од 20.04.2023. године, чији је саставни део записник и Одлука о формирању комисије бр. 10-11/22 од 10.11.2022. године која је формирана у следећем саставу: дипл.инж.маш. Жика Лупуљев, лиценца бр. 430 4829 04 ИКС - председник и члан и чланови: дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић лиц. 310 5629 03 и дипл.инж.ел. Мартић Рајко лиценца бр. 350 3763 03 ИКС.

-Пројекат за извођење бр. 04/20 од октобра 2020. године, урађен од стране Пројектног бироа "Милата Роберт" из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, који чине: пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12, пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 03 ИКС.

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Решење о кућном броју број: 951-5-10-115-2973/2021 од 10.03.2021. године издато од стране РГЗ-скн Вршац.

- Енергетски пасош бр. ЕР000719768 од 15.12.2022. године, израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Доо. Вршац Студеначка 2, чији је одговорни инжењер дипл.инж.маш. Бошко Митовски бр. 381 0190 12.

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 25.01.2023. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гаратни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа

као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Милица Панчевац

Дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности.

1. РГЗ- скн.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић