

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-4921-IUP-11/2023

Заводни број: 351-61/2023-IV-03

Датум: 23.02.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Радак Николе, ЈМБГ: 2508997870132, Николе Нешковића 33, Вршац, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], **употребна дозвола** за изграђени Породични стамбени објекат, спратности П+0, бруто површине 166,93м², нето површине 145,44 м², површине земљишта под објектом 166,93м², а који се налази на кат.парц.бр. 3657 КО Вршац у Вршцу, Улица хајдук Вељка бр. 72, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-4921-CPI-5/2019, заводни бр. 351-485/2019-IV-03 од 13.12.2019. године, које је измењено Решењем бр. ROP-VRS-4921-CPA-10/2022, Заводни број: 351-321/2022 од 15.07.2022.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-1163/2023 од 13.01.2023.године, урађен од стране ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ Бела Црква, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Илић Зорана, лиценца бр. 02 0307 12, и на основу Потврде бр. 105/23 - ТПП од јануара 2023.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта за које је инвеститор био РАДАК (Драгомир) НИКОЛА из Вршца, Николе Нешковића бр. 33, спратности П+0 категорије "А" класе 111011, изведен према пројекту који је израдио Биро "ДЗ Пројект" из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, бр.тех. дн. 67/22 од јуна, 2022. године за грађевинску дозволу бр. ROP-VRS-4921-CPA-10/2022, заводни број: 351-321/2022-IV-03 од 15.07.2022. године, на парцели бр. 3657 ко Вршац која се налази у улици Хајдук Вељкова бр.72 у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-4921-CPI-5/2019, заводни бр. 351-485/2019-IV-03 од 13.12.2019. године

Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-4921-CPA-10/2022, Заводни број: 351-321/2022 од 15.07.2022.године

Потврда бр. 105/23 - ТПР од јануара 2023.године за објекте категорије А

Елаборат геодетских радова за изведени објекат 952-115-1163/2023 од 13.01.2023.године, урађен од стране ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ Бела Црква

Копија плана подземних инсталација бр. 956-303-305/2023 издата од стране Одељења за катастар водова Панчево

Уверење о кућном броју

Енергетски пасош

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 23.02.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-4921-IUP-11/2023 од 08.02.2023 10:17:36. године за издавање употребне дозволе за Породични стамбени објекат, спратности П+0 на кат.парц.бр.3657 Ко Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-2571/2023 од 14.02.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 3657 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић