

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7561-IUP-1/2023

Заводни број: 351-156/2023-IV-03

Датум: 29.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за објекат Породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, површине земљишта под објектом 134,94м², бруто површине Р= 184,20м², који се налази на кат.парц.бр. 8727/2 КО Вршац у Вршцу, улица Железничка 8а, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-369/04 од 05.05.2004. године, Потврде пријаве радова бр.351-474/04 од 27.05.2004. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-9951/2023 од 08.02.2023.године, урађеног од стране ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ Бела Црква, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Илић Зорана, лиценца бр. 02 0307 12, и на основу Потврде бр. ТК - 3/2023од марта 2023.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Маријане Обрадовић, бр. лиц. 410 В040 07 IKS, да је изградња породичног стамбеног објекта завршена и да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за изградњу и потврда о пријави радова и то за објекат бр. 2: породични стамбени објекат, бруто под објектом 134,94м² спратности П+Пк категорије „А“ класе 111 011 - са једном стамбеном целином у оквиру ког објекта је и гаража на кат пар. 8727/2 к.о. Вршац површине 326м² у Вршцу, Железничка бр.8а чији је инвеститор; Југослав Павловић из Вршца, Железничка 8а да су радови изведени према пројекту који је израдио Конструкторски Атеље „Риттер“ Вршац из Вршца, Љубљанска бр. 3 главни пројекат – бр. тех. днев. 38/04 од маја

2004, да су радови завршени и да је објекат изведен према тех документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, односно одобрењу за изградњу под бројем ; 351-369/04-III-03 од 05.05.2004. и потврда о пријави радова број 351-474/04-III-03 од 27.05.2004, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом, на насељски водовод и на насељску канализацију и електродистрибутивну мржу, са напоменом да је изградњом породичне стамбене зграде бр.2 срушен објекат бр. 1.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-369/04 од 05.05.2004. године,
- Потврда пријаве радова бр.351-474/04 од 27.05.2004. године,
- Потврда бр. ТК - 3/2023 од марта 2023.године издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Маријане Обрадовић, бр. лиц. 410 B040 07 IKS за објекте категорије А
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-9951/2023 од 08.02.2023.године, урађен од стране ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ Бела Црква,
- Уверење о кућном броју

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 28.03.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-7561-IUP-1/2023 од 19.03.2023 17:36:08. године за издавање употребне дозволе објекат Породичне стамбене зграде, спратности П+Пк који се налази на кат.парц.бр. 8727/2 КО Вршац у Вршцу, улица Железничка 8а.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-5562/2023 од 24.03.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 8727/2 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

