

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-8538-IUP-7/2023

Заводни број: 351-58/2023-IV-03

Датум: 28.03.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-12022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] употребна дозвола за породични Стамбени објекат, спратности П+0, категорије ``А``, класификациони број 111 011, бруто површине објекта 67,00m², нето површине објекта 58,09m², површине земљишта под објектом 67,00m², који се налази на кат.парц.бр. 30803 Ко Вршац, у Вршцу, Улица гудуричи пут, са свим пратећим гасним, водоводним и канализационим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр.ROP-VRS-8538-CPI-2/2022,Заводни број: 351-212/2022 од 23.05.2022. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-70109/2022 од 15.09.2022.године и Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-18759/2022ОКВ оба урађена од стране ГЕОСТАДИЈА ВРШАЦ, Вршац, оверени печатом и потписом одговорног лица Милоша Богавца струк.инж.геод., лиценца бр. 02 0772 19 и на основу Потврде бр. 08/23 - ТПР од јануара 2023.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта за који је инвеститор била ВИШЊА (Олга) ЧЕЈИЋ, из Вршца, ул. Језерска бр.7 спратности П+0 категорије `` А`` класе 111011, у Вршцу, ул. Гудурички бут бб на парцели кат.парц.бр. 30803 КО ВРШАЦ у Вршцу изведен према пројекту који је израдио БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ бр.техн.дн. 22/22- ПГД од априла 2022. године за извођење радова у скалду са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRS-8538-CPI-2/2022, заводни бр: 351- 212/2022 од дана: 30.08.2019. године,

завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
- Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-8538-CPI-2/2022,Заводни број: 351-212/2022 од 23.05.2022. године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-70109/2022 од 15.09.2022.године
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-18759/2022ОКВ
- Потврда бр. 08/23 - ТПП од јануара 2023.године за објекте категорије А
- Уверење о кућном броју
- Енергетски пасош

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У16/2023 од 27.03.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев бр. ROP-VRS-8538-IUP-7/2023 од 07.02.2023 09:29:12. године за издавање употребне дозволе за породични Стамбени објекат, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 30803 Ко Вршац, у Вршцу, Улица гудуричи пут.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-2467/2023 од 10.02.2023.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 30803 Ко Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-322/2023 од 23.03.2023.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је исти спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

