

Република Србија
ГРАД А ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинство
Број: ROP-VRS-15854-ISAWA-5/2017
Заводни бр: 351-594/17-IV-03
Дана: 03.01. 2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Николин Ивана из Вршца, ул. Синђелићева бр. 8, у предмету издавања решења о измени решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16)) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ НИКОЛИН ИВАНУ ИЗ ВРШЦА, УЛИЦА СИНЂЕЛИЋЕВА БР. 8, ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. ROP-VRS-15854-ISAWA-2/2017 ЗАВ.БР. 351-302/2017-IV-03 ОД 14.07. 2017 ГОДИНЕ, У ДЕЛУ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПОВЕЋАЊЕ ПОВРШИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ОДСТУПАЊЕ ОД ГАБАРИТА ПРВОБИТНОГ ПРОЈЕКТА, ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ РИБЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 202 И 203, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 53 КО ВАТИН, У УЛИЦИ ЗМАЈ ЈОВИНА БР. 1.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127111, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 350,00 М2 И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 416,00 М2.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Решење бр. ROP-VRS-15854-ISAWA-2/2017 зав.бр. 351-302/2017-IV-03 од 14.07. 2017 године.
- Пројекат архитектуре бр.тех.док: дел.бр. 140/20 од децембра 2017 године, израђен од »Биро Мања« из Вршца, а главни пројектант је д.и.г. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 икс, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Пројекат конструкције бр.тех.док: дел.бр. 140/20 од децембра 2017 године, израђен од »Биро Мања« из Вршца, а главни пројектант је д.и.г. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 икс, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- ИДП са главном свеском бр.тех.док: дел.бр. 140/20 од децембра 2017 године, израђен од »Биро Мања« из Вршца, а главни пројектант је

д.и.г. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 икс, издате од стране Инжењерске коморе Србије

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. ROP-VRS-15854-ISAWA-2/2017 ЗАВ.БР. 351-302/2017-IV-03 ОД 14.07. 2017 ГОДИНЕ, ДА СУ НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ ОДНОСЕ НА ПОВЕЋАЊЕ ПОВРШИНЕ СКЛАДИШТА, ОДНОСНО ОДСТУПАЊЕ ОД ГАБАРИТА ПРВОБИТНОГ ПРОЈЕКТА И ИСТЕ ИЗМЕНЕ У СКЛАДУ СУ СА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ВРШАЦ („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 16/15 И 1/16) И ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-VRS-11788-LOC-1/2017 зав.бр. 353-96/2017-IV-03 од 12.05. 2017. ГОДИНЕ.

V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. . ROP-VRS-15854-ISAWA-2/2017 ЗАВ.БР. 351-302/2017-IV-03 ОД 14.07. 2017 ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.

VI НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ КОЈЕ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 66/2017 ОД 13.07. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015).

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЊЕЊА У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Николин Иван из Вршца, ул. Синђелићева бр. 8 поднео је захтев бр. ROP-VRS-15854-ISAWA-5/2017 26.12. 2017 године за издавање решења о измени решења, за издградњу за пољопривреду-зграду за узгој рибе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења, именовани је приложио следећу документацију прописану чл. 145. Закона:

Потврда о пријему захтева .pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.dwf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (dwf)

оказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (градска такса.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Идејни пројекат (pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 145. Закона и члановима 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 145. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и главном свеском утврдило да је измена је у складу са просторним плоаном општине Вршац (Сл.лист општине вршац бр. 16/15 и 1/16).

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у решењу, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за издавање овог решења о измени решења које се мења.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у обавештење ЈП „Варош“ Вршац овог одељења бр. 66/2017 од 13.07. 2017 године, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у признаницу о уплати ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, Републичке административне таксе у износу од 580,00 динара и градске таксе у износу од 650,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописаних такси.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" 18/16, решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.