

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-14/18-IV-03
ROP-VRS-984-ISAW-1/2018
Дана: 18.01.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Основне школе „Паја Јовановић“ из Вршца, Школски трг бр. 3, коју заступа Елемер Барта, директор, поднетом путем пуномоћника Ивана Ћирића**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ А ЗА ПОТРЕБЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПАЈА ЈОВАНОВИЋ“ ИЗ ВРШЦА, ШКОЛСКИ ТРГ БР. 3, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ЕНЕРГЕТСКОЈ САНАЦИЈИ ШКОЛСКОГ ОБЈЕКТА СА ФИСКУЛТУРНОМ САЛОМ – ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА БР. 1, СПРАТНОСТИ Пр+2, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2016 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 6703 ШКОЛСКИ ТРГ БР. 3 У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 126321 – ЗГРАДЕ ФАКУЛТЕТА, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ КОЈА СЕ САНИРА 2214,48М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 20.253.020,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ДЕЛ. БР. ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 112.2/2017. ОД ДЕЦЕМБРА 2017. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ АРХИТЕКТОНСКОГ БИРОА „ПЛАНПРОЈЕКТ 013“ ПЛАНДИШТЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА ББ КОЈИ ЧИНЕ:

0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ДЕЈАНА АНЂЕЛКОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 Р537 17 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ДЕЈАН АНЂЕЛКОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 Р537 17 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

11 ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, А ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

**ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ФИЛИП КАНАЧКИ, ЛИЦЕНЦА БР. 381 1583 16
ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;
IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ
ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА
О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ
ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА
ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА
(НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА
ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ
ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ
ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

Образложење

Основна школа Паја Јовановић из Вршца, Школски трг, поднела је путем пуномоћника Ивана Ћирића дана 16.01.2018. године, захтев бр. ROP-VRS-984-ISAW-1/2017 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и то:

- Докази о уплатама (sveska IDP-energetska rev2 – подељене фазе .pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa-energetska sanacija.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (republička taksa-energetska sanacija.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (gradska taksa-energetska sanacija.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje-energetska sanacija.pdf);
- Идејни пројекат (Elaborat energetske efikasnosti-IDP.pdf);
- Идејни пројекат (Glavna sveska IDP-energetska sanacija.pdf);
- Идејни пројекат (1-IDP-energetska sanacija.dwg);
- Идејни пројекат (1-Arh IDP-energetska sanacija.pdf)

Увидом у препис листа непокретности бр. 6703 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 2016 Ко. Вршац, уписана зграда основног образовања – спратности Пр+2, са уписаним правом јавне својине у корист града Вршца и уписаним носиоцем права коришћења на предметном објекту у корист Основне школе Паја Јовановић из Вршца.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је главна свеска идејног пројекта урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да је предметни захтев усклађен са планским документом Генералним планом Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, може се издати употребна дозвола у складу са одредбама чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 10. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара по тарифном броју 1. и тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу кроз ЦИС у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.