

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-40083-ISAВНА-2/2018
Заводни број: 351-8/18-IV-03
Дана: 16.01.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора инвеститора МБВ Доо Вршац, ул. Загорке Маливук бр.14, поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, чланова 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)-у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МБВ ДОО ВРШАЦ, УЛ. ЗАГОРКЕ МАЛИВУК БР.14, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ГАРАЖЕ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 8748/4 УПИСАНЕ У ЛН БР. 14355 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, ЗАГОРКЕ МАЛИВУК.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+0, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 124210, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА: 202,90м2, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 385,49м2, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА: 3.955.356,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

•Идејни пројекат бр. 015/17/ИДП од 15.децембра 2017.године израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење " ЕЛЕКТРО НИК", Вршац, ул. Светозара Милетића бр.75, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. грађ. Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03, издата од Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и конструкције.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 4/2018 ОД 16.01.2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 33.855,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 33.855,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор МБВ Доо Вршац, ул. Загорке Маливук бр.14, поступајући у складу са чл. 29. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), по закључку овог органа бр. ROP-VRS-40083-ISAW-1/2017 од 29.12.2017. године је дана 11.01.2018.године путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, поднео усаглашени захтев Број: ROP-VRS-40083-ISAWHA-2/2018 за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чланом 145. Закона и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ.PDF)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ktr 8748-4.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ОВЛАШЋЕЊЕ.PDF)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (ЈАВНИ ПРИХОД БУЏЕТА ГРАДА.PDF)
- Технички опис и попис радова (ПРЕДРАЧУН.pdf)
- Технички опис и попис радова (Tehnicki opis .pdf)
- Идејни пројекат (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ.dwfх)
- Идејни пројекат (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf)

У току поступка Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 4/2018 од 16.01.2018. године, у PDF формату

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је пројектно техничка документација са Главном свеском бр.015/17/ИДП од децембра 2017.године урађено од стране Бироа "ЕлектроНиц" из Вршца, за изградњу помоћног објекта-гараже на кат.парц.бр.8748/4 КО Вршац, у ул.Загорке Маливук бр.14 у Вршцу, у складу са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Препис Лн бр. 14355 Ко Вршац утврђено је да је парцела бр. 8748/4 Ко Вршац у приватној својини МБВ Доо Вршац, ул. Загорке Маливук бр.14, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135.Закона.

Увидом у обрачун доприноса бр. 4/2018 од 16.01.2018. године, утврђен је износ доприноса у висини од 33.855,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање решења од 11.01.2018. године.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант

који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15 и 96/2016), као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
- 2.Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Градске управе.