

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-37202-ISAВНА-2/2017
Дана: 04.01.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-541

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Министарства финансија - Пореска управа Регионално одељење за материјалне ресурсе Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, поднетом путем пуномоћника Мире Игњатовски из Новог Сада, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2015)-у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ - МИНИСТАРСТВУ ФИНАНСИЈА, ПОРЕСКА УПРАВА, БЕОГРАД, УЛ. САВЕ МАШКОВИЋА 3-5, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ ФАСАДЕ ОБЈЕКТА ЗГРАДЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5679 К.О. ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛ. ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА БР. 17.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012- ЗГРАДЕ КОЈЕ СЕ УПОТРЕБЉАВАЈУ У ПОСЛОВНЕ СВРХЕ (ЗГРАДЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ), УКЊИЖЕНЕ СПРАТНОСТИ По+Пр+2, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 2.221,70 м², НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ АДАПТИРА 2.221,70 м² И ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА 3.729.570,00 (РСД), БЕЗ ПДВа.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Идејни пројекат бр. ПД 10/16 ИДП од 18.03. 2016год, израђен од стране КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Београд, Трска 4, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Мирјане Стојковић, лиценца бр. ИКС 300 77 80 04, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат електро енергетских инсталација је дипл.инж.ел. Небојша Брановић, лиценца бр. ИКС 350 86 03 04, са Пројектом архитектуре и Пројектом електроенергетских инсталација.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА

ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА СВЕ РАДОВЕ ИЗВОДИ ПРЕМА РЕШЕЊУ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ БР.190/4 ОД 16.07.2014.ГОДИНЕ.

Образложење

Министарство финансија - Пореска управа Регионално одељење за материјалне ресурсе Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, поступајући у складу са чл. 29. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), дана 29.12.2017. године је путем пуномоћника Мире Игњатовски из Новог Сада, поднело је захтев бр: ROP-VRS-37202-ISAWHA-2/2017, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и то:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (dokaz о uplati 28.11.2017..pdf)
- Идејни пројекат (Dopis vezan за PP.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (prepis lista перокретности VRsac.pdf)
- Идејни пројекат (1.Arh_IDP_rekonstr. krova PU Vrsac_elp..pdf)
- Идејни пројекат (veska_IDP_rekonstrukcija krova PU Vrsac_elp..pdf)
- Идејни пројекат (IDP_Rek.fasade,PU Vrsac_elektor p_elp..pdf)
- Идејни пројекат (IDP_Rek.fasade_PU Vrsac_ projekat arh_elp..pdf)
- Идејни пројекат (IDP_Rek.fasade_GLAV.SVESKA_elp..pdf)
- Технички опис и попис радова (DETALJI.dwg)
- Технички опис и попис радова (PRESECI.dwg)
- Технички опис и попис радова (RUSI SE ZIDA SE.dwg)
- Технички опис и попис радова (seme.dwg)
- Технички опис и попис радова (SITUACIJA - postojece.dwg)
- Технички опис и попис радова (NOVOPROJEKTOVANO OSNOVE.dwg)
- Технички опис и попис радова (POSTOJECE OSNOVE.dwg)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pupomoc за CEOP.pdf)

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је пројектна техничка документација Идејног пројекта са Главном свеском бр.ПД 10/16 ИДП од 18.03.2016. године урађена од стране "Крип Инжењеринг" из Београда, за санацију пословне зграде на кат.5679 Ко Вршац, у Вршцу ул.Феликса Милекера бр.17, у складу са правилима градње Плана детаљне регулације Централне зоне Вршца ("Службени лист Општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015) и члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Препис Лн бр. 5644 КО Вршац утврђено је да је парцела бр. 5679 у државној својини РС чији је носилац права коришћења Министарство финансија - Пореска управа Филијала Вршац, Феликса Милекера бр. 17, да се на истој налази Зграда државних органа и организација у државној својини РС а чији је носилац права коришћења Министарство финансија - Пореска управа Филијала Вршац, Феликса Милекера бр. 17.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу

које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15 и 96/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

НАЧЕЛНИК
Дипл.прав. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Заводу за заштиту споменика културе Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви Градске управе.