

Republika Srbija  
AP Vojvodina  
OPŠTINA VRŠAC  
OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanističko-građevinske i  
imovinsko pravne poslove  
Broj: 353-146/2015-IV-03  
Dana:06.01.2016. godine  
Vršac, Trg Pobede br.1.  
Tel.br. 800-546  
ML

Opštinska uprava Opštine Vršac, Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove na osnovu člana 8., 8đ.u vezi čl.53a.- 57. i 130. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl.7 i čl.12 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Službeni glasnik RS", br.22/2015 i 89/2015), čl.1, 5 ,9 i čl.11. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br.35/2015), Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br.22/2015) i člana 16. Odluke o organizacije Opštinske uprave ("Službeni list opštine Vršac" br. 2/2009), Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007) i Prostornog plana Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br.11/2009) na zahtev „EPS Distribucija“ doo Beograd, Regionalni centar Elektrovojvodina, Novi Sad, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo iz Pančeva, Miloša Obilića br.6 podnetog dana 28.09.2015.godine i prigovora - dopisa br.07.16-5.40-956/1 od 06.01.2016.godine, izdaje

## **LOKACIJSKE USLOVE**

za izgradnju kablovskog voda 20kV od TS 110/20kV „Vršac 2“ do postojećeg ČRS DV 20kV za Vršačke ritove, kategorije „G“, klasifikacione oznake 222410, na kat.parc.br.3088/1, 3073/3, 3088/2, 27453/2, 27307 i 17391 KO Vršac, u Vršcu.

*Ovim Lokacijskim uslovima poništavaju se Lokacijski uslovi br.353-147/2008-IV-03 od 09.12.2015. godine.*

*Planski osnov: Generalni plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i 6/2007) i Prostorni plan Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br. 11/2009).*

### **KAT.PARC.BR. 3088/1, 3073/3, 3088/2 KO VRŠAC**

*Generalni plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007)*

## **6.7. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

### **6.7.1. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

#### **Pravila građenja u zoni stanovanja**

- Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima i tehničkim uslovima.  
Trafostanice graditi kao zidane, montažno betonske ili stubne, za rad na 20kV naponskom nivou.

- Trafostanice graditi na javnoj površini, ili na parceli vlasnika u slučaju većih potrošača. Min. površina za izgradnju MBRS trafostanice treba da bude 5,0 x 6,0m, minimalna udaljenost od drugih objekata treba da bude 3m.
- U korodoru postojećih 110kV dalekovoda, 25m od ose dalekovoda, u zoni stanovanja, ne mogu se graditi objekti bez saglasnosti vlasnika dalekovoda.
- Srednjenaponsku mrežu, 20kV, graditi nadzemnu i kabliranu.
- Niskonaponska mreža može biti vazдушna, građena na betonskim i gvozdeno-rešetkastim stubovima ili podzemna.

Pri polaganju podzemne elektroenergetske mreže u naselju moraju se poštovati sledeći uslovi:

- Elektroenergetske kablove polagati u uličnim zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza ili, ukoliko za to nema mogućnosti, ispod pešačkih staza;
- Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80m;
- Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,50m od temelja objekata i 1m od saobraćajnica;
- Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev, a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°;
- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50m za kablove napona do 10kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°;
- Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,50m;
- Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije;
- Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa cevovodom gasovoda vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50m;
- Svetiljke javnog osvetljenja postaviti na stubove elektroenergetske mreže u ulicama gde je elektroenergetska mreža građena vazдушno, gde je elektroenergetska mreža građena podzemno, rasvetna tela postaviti na stubove za rasvetu;
- Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska, odnosno rasvetna tela u skladu sa novim tehnologijama razvoja;
  - Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnim gromobranskim instalacijama u obliku Faradejevog kaveza prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl. list SRJ br. 11/96).

### **3.10.3. Energetska, TT I RTV infrastruktura**

#### **3.10.3.1. Elektroenergetska infrastruktura**

Snabdevanje električnom energijom potrošača na prostoru obuhvaćenom planom obezbeđeno je iz trafostanica TS "Vršac 1" transformacija 110/35kV i TS "Vršac 2" 110/20 kV, sa ugrađenim trafoima snage 2x20MVA i 31MVA. Transformator 110/35 kV obezbeđuje napajanje trafostanica 35/10 "Vršac-Vinogradi", sa ugrađenim trafoima 4+2,5MVA, 35/20 "Vršac-Mini" sa ugrađenim trafoom od 8MVA, 35/10 "Vršački ritovi" sa ugrađenim trafoima 4+2,5MVA i 35/10 "Uljma" sa ugrađenim trafoima 2,5 +2,5MVA.

Na području opštine Vršac izgrađeni su 110 kV dalekovodi br. 1001 Debeljača-Vršac 2, 1002 Bela Crkva-Vršac 2 i 151/3 Alibunar-Vršac 1. Ovi dalekovodi čine i deo osnovne prenosne elektroenergetske mreže za teritoriju AP Vojvodine.

Potrošnja električne energije na području opštine Vršac analizirana je za period od 1995. do 2004. god. Iz analize se može zaključiti da je potrošnja električne energije na teritoriji opštine Vršac iznosila:

1995. godine 142 512 MWh

2004. godine 157 530 MWh

što znači da koeficijent povećanja potrošnje električne energije iznosi 1,1.

Na datom prostoru postoji izgrađena prenosna srednjenaponska 35 kV, 20 kV i 10 kV, kao i niskonaponska 0,4 kV i pripadajuće trafostanice.

Postojeće kapacitete elektroenergetske infrastrukture karakteriše neprilagođenost zahtevima stalno rastuće potrošnje. Izgrađenost prenosne i distributivne mreže je zadovoljavajuća u pogledu pokrivenosti prostora, ali ne i u pogledu kapaciteta i tehničkih karakteristika vodova, glavnih napojnih trafostanica i distributivnih trafostanica.

Veći deo prenosne mreže je odgovarajućeg kvaliteta. Deo srednjenaponske mreže je

građen za 10 kV naponski nivo, te se mora rekonstruisati ili zameniti. Kapaciteti izgrađenih trafostanica takođe su nezadovoljavajući, te je potrebno u narednom periodu povećati instalisanu snagu trafoa i izgraditi nove kapacitete.

Sekundarna (niskonaponska) mreža neposredno napaja potrošače i može se konstatovati da ona pokriva sva naseljena mesta.

Postojeća niskonaponska mreža je najvećim delom vazдушna.

Rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima je delimično izvršena, te je potrebno u potpunosti istu izvršiti.

Potrebno je povećati sigurnost i kvalitet napajanja svih naselja.

Javna rasveta u naseljima nije potrebnog kvaliteta.

### **KAT.PARC.BR. 27453/2, 27307 i 17391 KO Vršac**

Prostorni plan Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br. 11/2009).

## **5.3. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

### **5.3.1. Elektroenergetska infrastruktura**

Na prostoru obuhvaćenom Prostornim planom, postoji izgrađena prenosna i distributivna mreža, koju je u cilju kvalitetnog i sigurnog snabdevanja električnom energijom potrošača potrebno revitalizovati i obezbediti dvostrano napajanje.

Studijom perspektivnog razvoja prenosne mreže 400kV, 220kV i 110kV na području Republike Srbije, za period do 2020.godine, predviđena je izgradnja sledećih objekata prenosne mreže:

- Dalekovod 400 kV Drmno-Kikinda
- Trafostanica TS 400/110kV "Vršac 3" i uvođenje 400 kV "Drmno - Kikinda", 110 kV dalekovoda "Debeljača-Plandište" i 110 kV dalekovoda "Alibunar-Vršac 1" u TS 400/110kV Vršac 3.

Na području opštine Vršac potrebno je:

- Rekonstruisati TS "Vršac 1" 110/35 kV, na 110/20kV
- Povećati postojeće kapacitete TS 110/20 kV i izgraditi nove kapacitete.

Srednjenaponski 35kV vodovi preći će na 20kV naponski nivo, a trafostanice 35/10 kV i 35/20kV zadržaću se kao 20 kV razvodna čvorišta.

Izgraditi 20kV dalekovod koji će povezati naselja Uljmu i Šušaru.

Celokupnu 10 kV mrežu potrebno je rekonstruisati za rad na 20 kV naponskom nivou.

Izgradnjom novih trafostanica 20/0,4kV naponskog prenosa i rekonstrukcijom postojećih 10/0,4 kV obezbediti dovoljno kapaciteta za sve potrošače.

Niskonaponsku mrežu u pojedinim naseljima, opštine Vršac, potrebno je rekonstruisati.

Izgraditi kvalitetnu mrežu javne rasvete.

Deo potrebne električne energije moguće je obezbediti i iz alternativnih izvora.

Sve alternativne izvore energije potrebno je povezati na najbližu 110 (20) kV postojeću mrežu Elektroprivrednog sistema Srbije.

## PRAVILA GRAĐENJA

### 1.5.3. Elektroenergetska infrastruktura

Osnovni uslovi i pravila građenja za elektroenergetsku infrastrukturu za područje obuhvata Prostornog plana su:

- Trafostanice graditi kao zidane, montažno- betonske (MBTS) i stubne (STS), za rad na 20 kV naponskom nivou;
- Površina za izgradnju zidane ili MBTS trafostanice treba da bude oko 5,0x6,0m, minimalna udaljenost od drugih objekata treba da bude 3m.
- Stubna trafostanica se može graditi u liniji postojećeg nadzemnog voda ili van njega na parceli vlasnika (korisnika), najmanje 3,0 m od stambenih i drugih objekata;
- Visokonaponska, sredjenaponska i niskonaponska mreža se može graditi nadzemno ili podzemno na poljoprivrednom zemljištu, po mogućnosti u već postojećim elektroenergetskim koridorima;
- Sredjenaponsku 20 kV mrežu i niskonaponsku mrežu na šumskom zemljištu graditi podzemno u putnom pojasu šumskog puta ili stazi;
- Oko nadzemnih 110 kV dalekovoda obezbediti koridor 25 m, oko 220kV 30 m, a oko 400 kV 35 m od ose dalekovoda sa obe strane;
- Građenje objekata u ovom koridoru, mora biti u skladu sa tehničkim uslovima zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja JUS N.CO.105 (Službeni list SFRJ br. 68/86), Zaštitom telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja, Zaštitom od opasnosti JUS N.CO.101 (Službeni list SFRJ br. 68/88), kao i uslovima nadležnog preduzeća;
- Elektroenergetsku mrežu graditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400kV (Službeni list SFRJ br. 65/88 i 18/92);
- U vikend zonama postojeća elektroenergetska mreža se zadržava u postojećim trasama, novu mrežu graditi po mogućnosti u uličnim koridorima, ako se to ne može ispoštovati može se graditi i na parcelama van uličnih koridora uz saglasnost vlasnika parcela, može se graditi i nadzemna i podzemna elektroenergetska mreža;

Poligone tačke od premera grada ne smeju se oštetiti.

Raskopane površine nakon završetka radova dovesti u prvobitno stanje.

- **saobraćajni režim:** Eventualne radove na kolovozu označiti prema članu 58. Pravilnika o saobraćajnim znacima (»Sl.glasnik RS«, br.15/2004);
- **obezbedjenje susednih objekata i instalacija:** izgradnja nesme da ugrozi stabilnost postojećih objekata, stubova električne mreže, ormariće i podzemnu instalaciju TT mreže, ostalu gasnu i vodovodnu mrežu. U slučaju građevinske štete obaveza je izvođača da oštećene instalacije dovede u prvobitno stanje.  
Poligone tačke od premera grada nesmeju se oštetiti;
- **zaštita životne sredine:** Postojeći drvored sačuvati.
- **zaštita kulturnih dobara:** ako u toku izvođenja građevinskih radova izvođač nađe arheološke predmete, dužan je odmah da obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kom je otkriven.
- **zaštita na radu:** Investitor radova dužan je da blagovremeno preduzme mere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika i saobraćaja prema postojećim propisima.

- **uslovi zaštite sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbednosni i drugi uslovi:** Prilikom izgradnje objekta moraju se poštovati svi važeći propisi iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosti i drugih propisanih uslova.

#### **USLOVI PRIKLJUČENJA OBJEKATA NA KOMUNALNU I OSTALU INFRASTRUKTURU:**

**Vodovod i fekalna kanalizacija:** Sve radove projektovati i izvoditi prema saglasnosti DP"Drugi Oktobar", "EJ Vodovod" Vršac, br.15/49 od 09.10.2015.godine i br.15/48 od 07.10.2015.godine.

**Gasovod:** Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima DP"Drugi Oktobar", "EJ Gasovod" Vršac, br.16/38-15-06 od 13.10.2015.godine i 16/39-15-06 od 13.10.2015.godine.

**JP „Varoš“ Vršac:** Sve radove projektovati i izvoditi prema saglasnosti JP „Varoš“ Vršac, ul.Dvorska br.10A, br.1262 od 08.12.2015.godine .

**PT Telekom Pančevo:** Sve radove projektovati i izvoditi prema uslovima „Telekom Srbija“ Pančevo, ul.Svetog Save br.11, br.6995/358024/2-2015 SB od 07.10.2015.godine br.6995/363135/2-SB od 14.10.2015.godine.

**JP „Putevi Srbije“ Beograd:** Sve radove projektovati i izvoditi prema uslovima za projektovanje br:344-601/15-1 od 30.11.2015.godine.

**JŽI „Infrastruktura železnice Srbije“ Beograd:** Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima br:1/2015-2246 od 23.11.2015.godine i od 15.10.2015.godine.

**Elektroenergetska mreža i postrojenja:** Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima DOO «Elektrovojvodina», «Elektrodistribucija Pančevo», br.07.16.5.40-167509/2-2015 od 06.10.2015. godine.

Lokacijski uslovi su osnov za izradu projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnog projekta za izvođenje radova po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji..

Uz zahtev za izdavanje izdavanje lokacijskih uslova, priložena je sledeća dokumentacija:

- KTP od januara 2015.godine (sastavni deo idejnog rešenja).
- uverenje RGZ Službe za katastar nepokretnosti da nema kartiranih vodova podzemnih instalacija od 29.10.2014.godine i od 06.10.2015.godine
- izvod iz katastra podzemnih instalacija od 05.10.2015.godine i 14.10.2014.godine.
- kopija plana od 14.10.2014.godine i od 05.10.2015.godine.
- idejno rešenje sa glavnom sveskom br.tehn.dok.15-277 od septembra 2015, urađen od strane „EPS distribucija“ doo Beograd..

Članom 53.a stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da lokacijske uslove za objekte koji nisu određeni u članu 133. i 134. istog zakona, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se sledeća dokumentacija:

- 1) lokacijski uslovi;
- 2) projekat za građevinsku dozvolu;
- 3) izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 4) dokaz o pravu svojine, odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- 5) dokaz o uplati administrativne takse.

Opštinska administrativna taksa za ove uslove naplaćena je u iznosu od 20.000,00 dinara u skladu sa Odlukom o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list opštine Vršac", br.13/2009).

Pribavljeni su tehnički uslovi za priključenje DOO «Elektrovojvodina», «Elektrodistribucija Pančevo», tehnički uslovi DP"Drugi Oktobar", EJ "Vodovod" Vršac, PT „Telekom“ Srbija, JP „Putevi Srbije“ Beograd, JŽI „Infrastruktura železnice Srbije“ Beograd i pribavljeno je Uverenje i kopija plana RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti Vršac o trošku investitora i priloženi su dokazi o uplati troškova izdavanja uslova.

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

**Napomena:** U zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova i u priloženom idejnom rešenju nije navedena kat.parc.br.3073/3 KO Vršac.

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove je postupajući po zahtevu br.353-146/2015-IV-03 od 28.09.2015.godine i br.353-147/2015-IV-03, a smatrajući da se radi o istim infrastrukturnim objektu, rešavalo je oba zahteva pod jednim lokacijskim uslovima br. 353-147/2015-IV-03 od 09.12.2015.godine.

Nadalje postupajući po dopisu-prigovoru „EPS Distribucija“ doo Beograd, Regionalni centar Elektrovojvodina, Novi Sad, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br.07.16-5.40-956/1 od 06.01.2016.godine, u kome da potneti zahtevi br.353-146/2015-IV-03 od 28.09.2015.godine i br.353-147/2015-IV-03 tretiraju zasebno i da se shodno tome izdaju posebni lokacijski uslovi, Odeljenje je izdalo nove lokacijske uslove, a koje se odnose na kat.parc.br. 3088/1, 3073/3, 3088/2, 27453/2, 27307 i 17391 KO Vršac, u Vršcu.

Za kat.parc.br.17380, 27307 i 17391 KO Vršac, na putu Vršac – Plandište izdati su lokacijski uslovi br. 147/2015-IV-03 od 06.01.2016.godine.

Na ove uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Vršac u roku od tri dana od prijema istih.

Grafički prilog:

1. Infrastrukturni sistemi
2. Namena prostora

Obradio: dipl.inž.arh. Monika Legan

**Dostaviti:**

1. Podnosiocu zahteva
2. Arhivi.

**NAČELNIK**  
dipl.prav. Nataša Tadić