

1.0 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу чланова 60. и 61. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09, 64/10, Одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, Одлука УС 50/13, Одлука УС 98/13, 132/14 и 145/14), Генералног урбанистичког плана („Сл. лист општине Вршац“ 17/15), Генералног плана Вршца („Сл. лист општине Вршац“ 4/07), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ 64/15) и Закључка о одбацивању захтева за израду локацијских услова за изградњу складишно пословног објекта, на катастарској парцели бр. 28278 К.о. Вршац, у улици Николе Нешковића бр. 11 у Вршцу, заводни број 353-96/2018-IV-03 од 15.06.2018. године, којим се, у образложењу, налаже архитектонско-урбанистичка разрада локације, односно, израда урбанистичког пројекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

СКЛАДИШНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА,

на кат. парцели 28278 К.о. Вршац, у ул.Николе Нешковића бр. 11 у Вршцу

2.0 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Најсевернија тачка границе обухвата урбанистичког пројекта је на тремеђи кат. парцела 28278, 878 и 876, и даље према југоистоку до тремеђе кат. парцела 28278, 876 и 874, и даље у истом правцу до тремеђе кат. парцела 28278, 874 и 870.

Даље граница наставља у правцу југозапада до тремеђе кат. парцела 28278, 870 и 869 и даље у истом правцу до тремеђе кат. парцела 28278, 869 и 9822 (ул. Николе Нешковића).

Од ове тачке граница обухвата иде у правцу северозапада до тремеђе кат. парцела 28278, 9822 и 877.

Даље граница обухвата иде у правцу североистока до тремеђе кат. парцела 28278, 877 и 878 и даље до почетне тачке.

Површина обухвата урбанистичког пројекта, идентична је са површином кат. парцеле 28278 и износи 909 м².

3.0 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1 Намена

Складиште је намењено за складиштење плочастих материјала, који се користе за израду намештаја и уређење ентеријера, сирове и оплемењене иверице, MDF и HDF плоча, шпер и OSB плоча. Плоче се одлажу хоризонтално, у посебним металним сошкама, раздвојене према врсти и дезену. Оквирна димензија плочастих материјала је 2,8 x 2,1 м, а запреминска тежина је од 480 до 750 кг/м³. Између сошки је слободан простор, који омогућује манипулацију плочама и изузимање потребног плочастог материјала.

3.2 Регулација и нивелација

На основу идејног решења складишно пословног објекта, број ИДР 08-06-2018, који је израдио „Мастер Пројект 2015“ Панчево, дефинисана је грађевинска линија, унутар које ће се градити планирани објекат. Аналитичко геодетски елементи који одређују грађевинску линију су:

	X	Y
01	7 524 130,07	4 997 761,71
02	7 524 164,46	4 997 778,78
03	7 524 159,13	4 997 789,53
04	7 524 124,73	4 997 772,45

Ширина грађевинске парцеле, на будућој локацији објекта је од 12,44м до 13,40 м, а грађевинска линија је удаљена мин. 0,20 м, од југоисточне, односно североисточне, границе парцеле. Габарит планираног објекта је 12,00 x 38,40 м.

Од регулационе линије грађевинска линија складишно пословног објекта, по оси прилазне саобраћанице удаљена је 31,13 м. Положај прилазне саобраћајнице одређен је теменим тачкама осе саобраћајнице, чији су аналитичко-геодетски елементи дати у следећој табели:

	X	Y
T1	7 524 100,56	4 997 751,13
T2	7 524 128,45	4 997 764,97

Кота готовог пода складишно пословног објекта је 87,80, а кота уређења терена око објекта је 87,60 мнв. Разлика у висини између коте пода и околног терена савлађује се рампом, нагиба 12-15% у ширини улазних врата у складиште.

Кота осе саобраћајнице, на регулационој линији је 87,10 мнв, што обезбеђује подужни нагиб прилазне саобраћајнице од 1,65% и одвођење атмосферских вода путном, бетонском риголом уз саобраћајницу.

Попречни нагиб саобраћајнице и паркинга је 2,5%.

3.3 Приступ локацији

На грађевинску парцелу приступа се преко постојећег прилаза. Ширина прилазне саобраћајнице је 3,00 м на улазу, а наспрам пракинга се проширује на 5,00 м. Уз регулациону линију, а на сопствеој парцели изградиће се ограда са капијом.

3.4 Начин паркирања

На сопственој парцели је планирана изградања 7 паркинг места, за управно паркирање, која су широка 2,50 м а дуга 4,60 м.

4.0 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ достигнутих површина

	Намена	Површина м ²	Процент %
1	Постојећи објекат	63,19	6,95
2	Планирани складишни објекат	460,80	50,69
3	Прилазна саобраћајница	134,71	14,82
4	Паркинг простор	80,50	8,85
5	Заштитни тротоар	43,90	4,83
6	Затрављене површине	125,90	13,85
	Укупно:	909	

Укупна изграђена површина је 523,99 м².

Достигнути индекс заузетости парцеле је 57,64%

Достигнути индекс изграђености је 0,576

На основу информације о локацији, бр. 353-26/2018-IV-03 од 14.02.2018. године, за кат. парцеле 871 и 872 К.о. Вршац (које су препарцелисане у кат. парцелу 28278 К.о. Вршац) за градске стамбене и опште зоне већих густина индекс изграђености је 3,60, а степен искоришћености 60%.

5.0 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Прилазна саобраћајница се изводи са бетонским или асфалтним застором, на доњем носећем слоју од збијеног шљунковотог агрегата. Саобраћајница има једностранни нагиб, према путној риголи и бетонском ивичачаку.

Застор паркинг простора је од вибропресованих бетонских елемената, положених на слоју песка. Доњи носећи слој је од збијеног шљунковитог агрегата. Паркинг је оивичен путним бетонским ивичњаком.

Остале слободне површине се насипају и планирају, тако да се омогући њихово одводњавање према поплочаним површинама. Те површине биће затрављене и одржаване периодичним кошењем.

6.0 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1 ЕНЕРГЕТИКА

Трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре

Складишно пословни објекат прикључује се на главни разводни орман у постојећем објекту. Између постојећег и планираног објекта положиће се подземни електроенергетски кабл одговарајућег типа и пресека.

6.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1 Водоводна мрежа

Постојећи прикључак на уличну водоводну мрежу мора се реконструисати, према техничким условима ЈКП „Други октобар“ извести у улици Николе Нешковића, на ХДПЕ 100, ДН 110, ПН 10. Максимални пречник прикључка је 100 мм, са количином воде од 5 л/с. Хидростатички притисак је 130 м.н.в.

Цевни развод изводи се полиетиленским цевима високе густине ХДПЕ, ПН 10 према ЕН 12201, потребног пречника, на основу хидрауличног прорачуна, којим је обезбеђена потребна количина воде и притисак, како за санитарне и противпожарне потребе, тако и за одржавања зелених површина.

Водомени шахт са главним водомером поставити на 1,0 м од регулационе линије. Водомерни шахт има ливеногвоздени поклопац $\varnothing 600$ изнад водомера.

Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нечистоћа, неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока воде). Испед и иза водомера мора се поставити прописани део праве цеви. Водомери пречника ДН 50 и већи морају да буду комбиновани. Дужина водомерног окна се одређује тако да зид водомерног окна буде на 20 цм од прирубнице вентила наведе водомерне групе. Ширина водомерног окна је 140 цм + 30 цм са сваку следећу водомерну групу. Испред и иза водомера мора бити прописана дужина праве цеви. Водомери морају бити ИНСА или ЕWT, опремељни уређајем за даљинско читавање. Поклопац водомерног окна је $\varnothing 600$. Водомерно оно мора бити водонепропусно. Пролаз других инсталација кроз водомерно окно није дозвољен. Водомери морају бити

приступачни и морају имати услове да се лако читају. Прикључни вод мора бити у заштитној колони до прикључка на улични вод, са вентилом на месту прикључка.

6.2.2. Канализација отпадних вода

Постојећи објекат је прикључен на постојећи канализациони колектор ФАЦ ДН 600, у улици Николе Нешковића. У планираном складишно пословном објекту није предвиђено извођење инсталација канализације.

Квалитет отпадне воде мора бити у оквиру граница предвиђених Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода, општине Вршац од 22.12.2005. године. Није дозвољено увођење атмосферских вода у систем градске канализације

6.2.3. Одвођење атмосферских вода

На локацији не постоји атмосферска канализација. Атмосферске воде се одводе отвореним риголама, које су уличном профилу између коловоза и тротоара.

Прихватање атмосферских вода са кровних површина складишно пословног објекта извешће се покривеним риголама за линијско одводњавање, (од полимер бетона са металном решетком ACO MultiDRAIN или сл.), постављеним непосредно уз темељни зид објекта. Атмосферске воде, са кровних равни и поплочаних површина, до уличне риголе одводе се бетонском путном риголом уз прилазну саобраћајницу.

7.0 ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За локацију складишно пословног објекта није израђен елаборат о геотехничким условима фундирања и изградње.

Темељна спојница се налази испод нивоа смрзавања тла. Испод темеља је потребно извести замену подтла, израдом шљунчаног тампона дебљине 10-20 цм.

Заштита од елементарних непогода у процесу пројектовања и извођења објекта реализује се применом меродавних параметара у односу на врсту и количину атмосферских падавина, дебљине снежног покривача, максималних брзина ветра, носивости терена, висине и режима подземних вода. Заштита од удара грома обезбеђује се изградњом правилно уземљене громобранске инсталације, у складу са Правилником за заштиту објекта од атмосферског пражњења (Сл. лист СФРЈ 11/96). Заштита од потреса остварује се применом прописаних принципа сеизмичког пројектовања објекта и применом техничких прописа при градњи на сеизмичким подручјима. На основу карте микросеизмичке рејонизације територије Војводине, подручје општине Вршац је у сеизмичком подручју 7^о МСЗ скале (8^о за повратни период од 500 година). Планирани објекат мора бити пројектован и изграђен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта вискоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)

8.0 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

С обзиром на планирану намену објекта неопходно је дефинисати потребне превентивне мере заштите, у складу са важећим стандардима. У оквиру потребних услова за

заштиту животне средине, приликом израде техничке документације дефинисати потребне мере за:

- одлагање чврстог отпада
- одвођење отпадних вода
- заштита земљишта
- услови изградње објекта
- заштита ваздуха
- заштита од буке

Изградња објекта и обављање делатности у објекту, може се вршити под условом да се не изазивају загађења или да се на други начин деградира животна средина.

Одлагање чврстог отпада

Чврсти отпад одлагаће се у наменске, покретне, лимене кантејнере са поклопцем, који ће се налазити у самом објекту складишта. Контејнери ће се периодично празнити у возила комуналног предузећа.

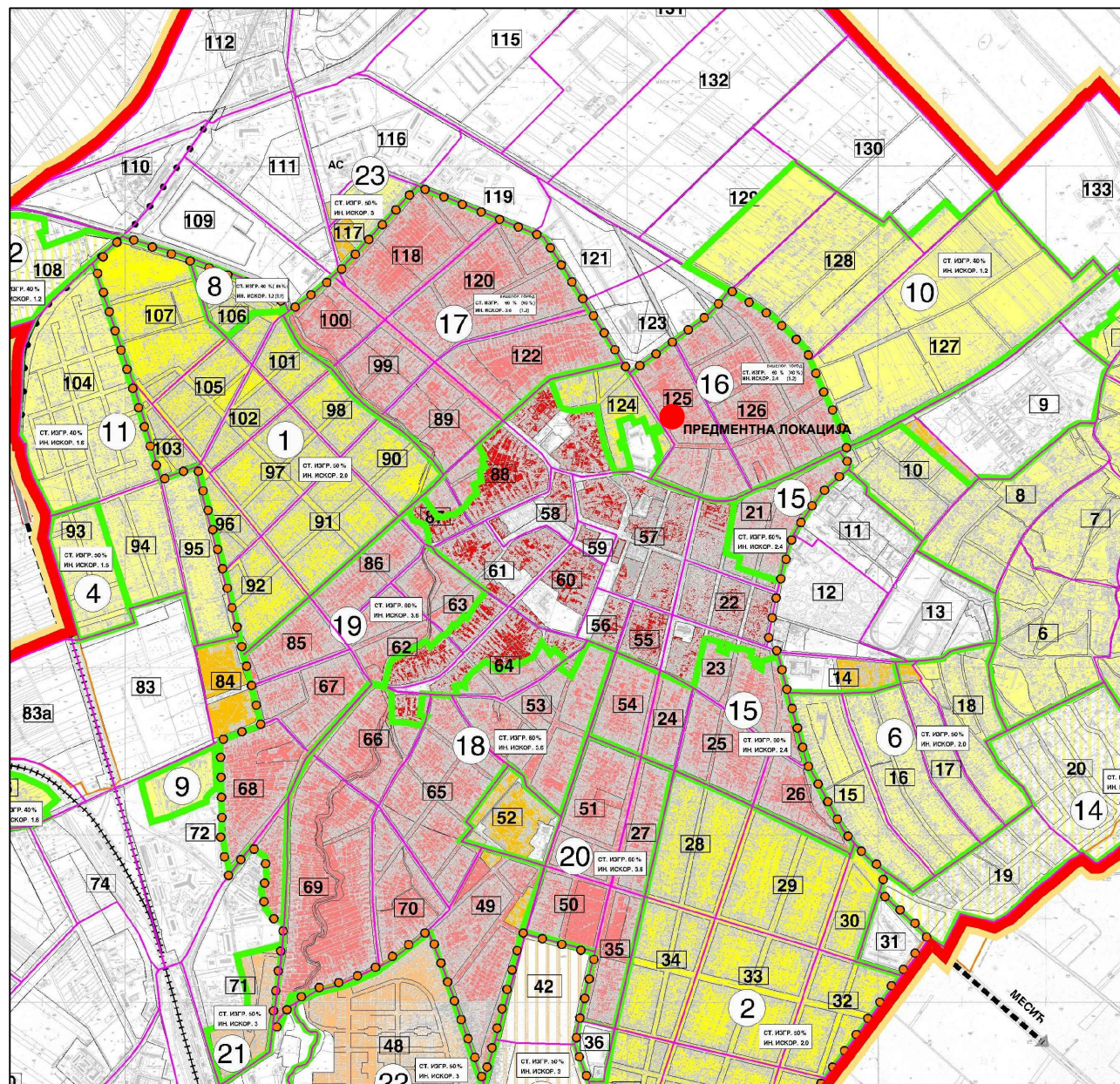
9.0 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Простор који је ограничен границом обухвата урбанистичког пројекта није познато археолошко налазиште. Уколико се током извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или се нађу археолошки предмети, потребно је одмах обавестити Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова у току извођења.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

Кат. парцела 28278 К.о. Вршац

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА - ПОДЕЛА НА УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ



ПРОЈЕКТНИ БИРО
дипл.инж.арх. РОБЕРТ МИЛАТА

БРОЈ
37/18 УП

ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко-архитектонска разрада локације
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

НАРУЧИЛАЦ

Месицки Зоран ПР.
ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ
Вршац, Николе Нешковића бр. 11

НАЗИВ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ У НАСЕЉУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Радмило Ђурчић, д.и.а.
Лиценца бр. 200 0525 03

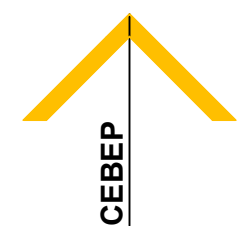
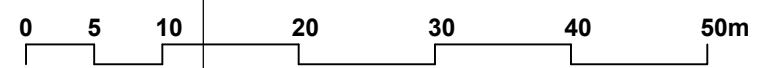
РАЗМЕРА
1:500

БРОЈ ЛИСТА

1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

Кат. парцела 28278 К.о. Вршац

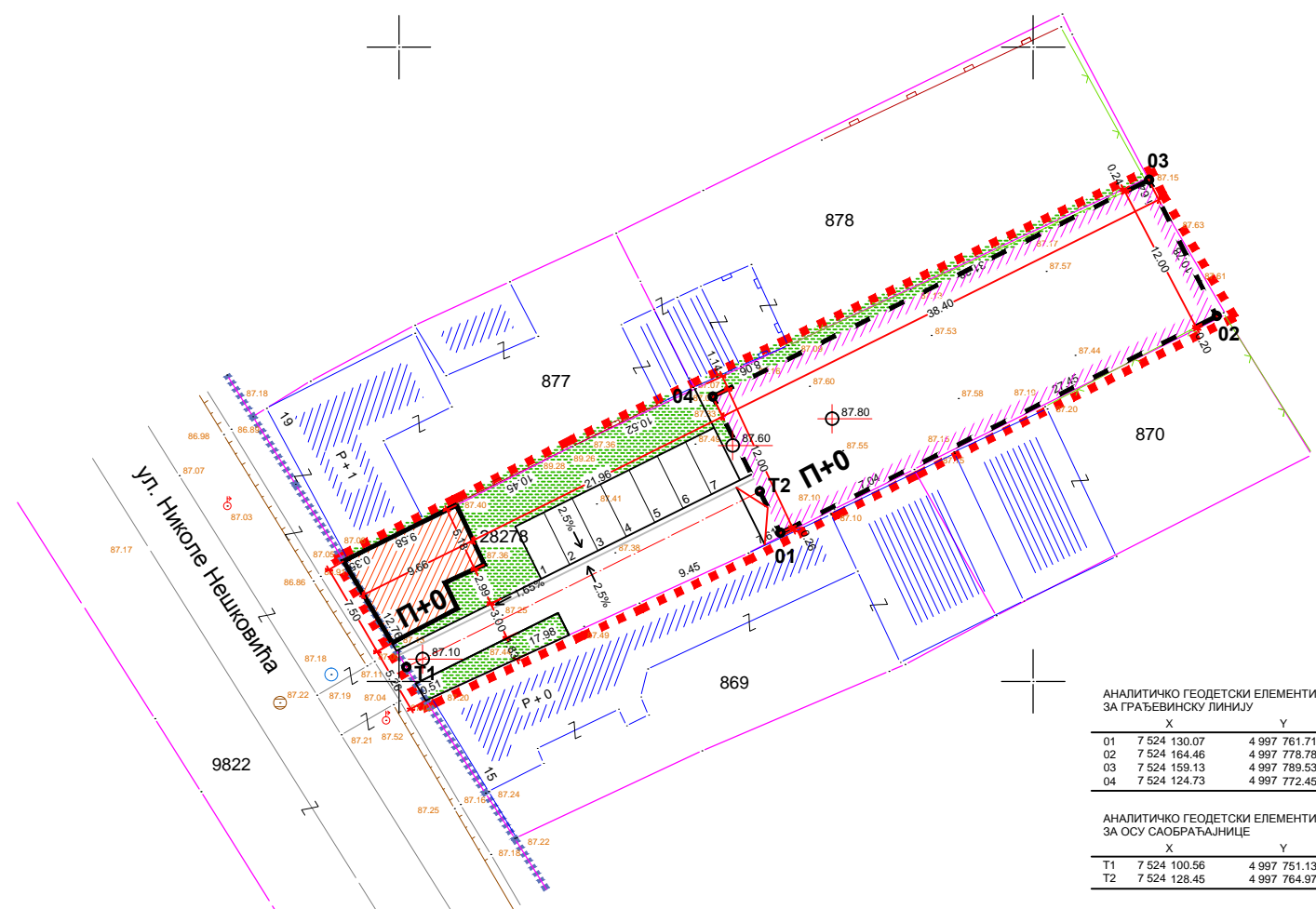


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- x ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ БРИШЕ
- ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ

- 01 БР. ДЕТ. ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ
- T1 БР. ДЕТ. ТАЧКЕ ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ



АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ

	X	Y
01	7 524 130.07	4 997 761.71
02	7 524 164.46	4 997 778.78
03	7 524 159.13	4 997 789.53
04	7 524 124.73	4 997 772.45

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ЗА ОСУ САОБРАЋАЈНИЦЕ

	X	Y
T1	7 524 100.56	4 997 751.13
T2	7 524 128.45	4 997 764.97

ПРОЈЕКТНИ БИРО
дипл.инж.арх. **РОБЕРТ МИЛАТА**

БРОЈ
37/18 УП

ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко-архитектонска разрада локације
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

НАРУЧИЛАЦ
Месицки Зоран ПР.
ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ
Вршац, Николе Нешковића бр. 11

НАЗИВ ПРИЛОГА
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | РАЗМЕРА | БРОЈ ЛИСТА

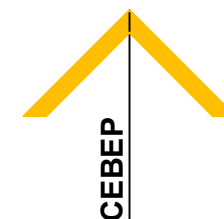
Радмило Ђурчић, д.и.а. | 1:500 | **2**

Лиценца бр. 200 0525 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

Кат. парцела 28278 К.о. Вршац

0 5 10 20 30 40 50m



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ
-
- ИФРАСТРУКТУРНИ ПРИКЉУЧЦИ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК
 - ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК
 - ПОКРИВЕНА РИГОЛА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ВОДОВОД
 - ГАСОВОД
 - ТТ КАБЛ

ПРОЈЕКТНИ БИРО
дипл.инж.арх. **РОБЕРТ МИЛАТА**

БРОЈ
37/18 УП

ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко-архитектонска разрада локације
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

НАРУЧИЛАЦ

Месицки Зоран ПР.
ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ
Вршац, Николе Нешковића бр. 11

НАЗИВ ПРИЛОГА

САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

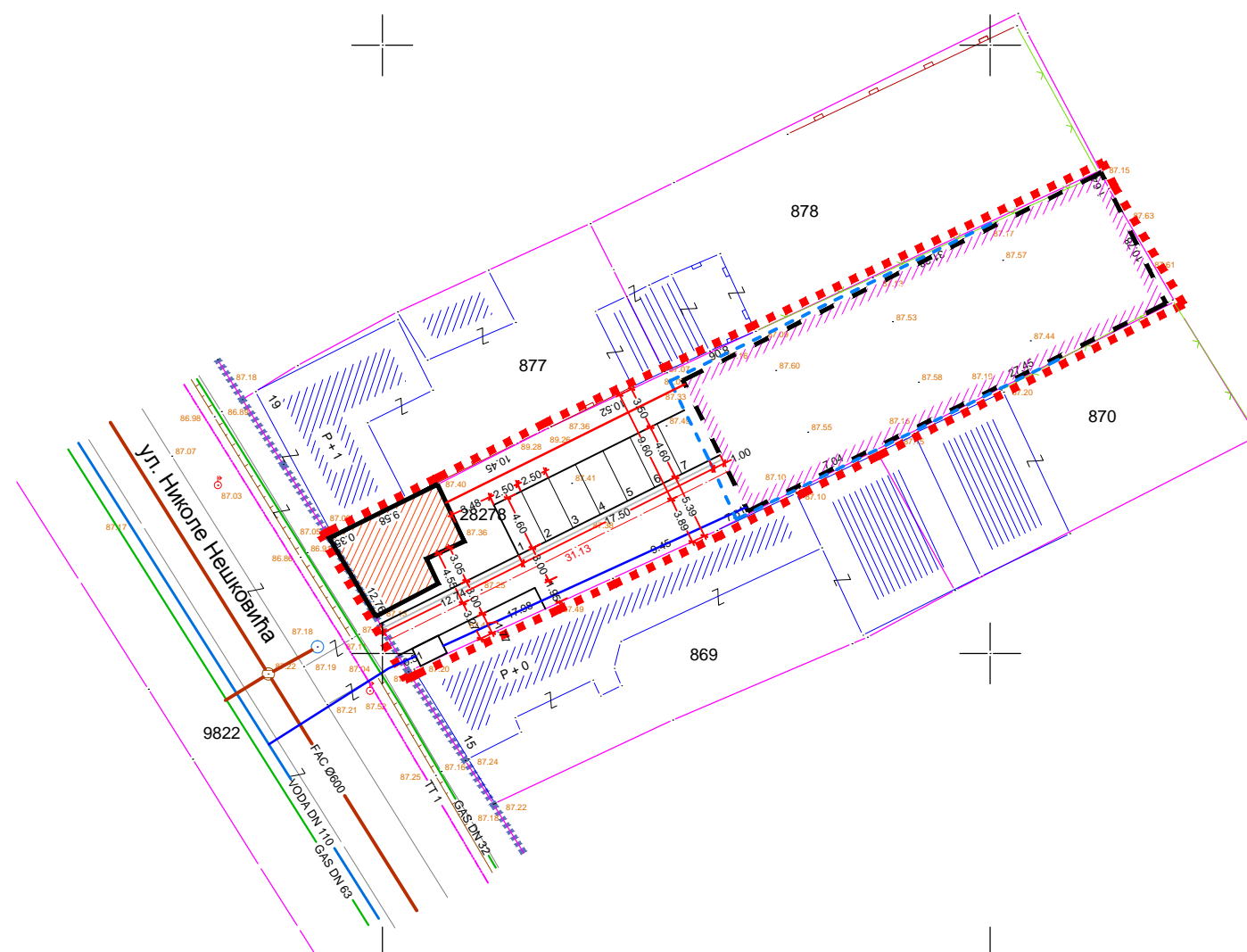
Радмило Ђурчић, д.и.а.
Лиценца бр. 200 0525 03

РАЗМЕРА

1:500

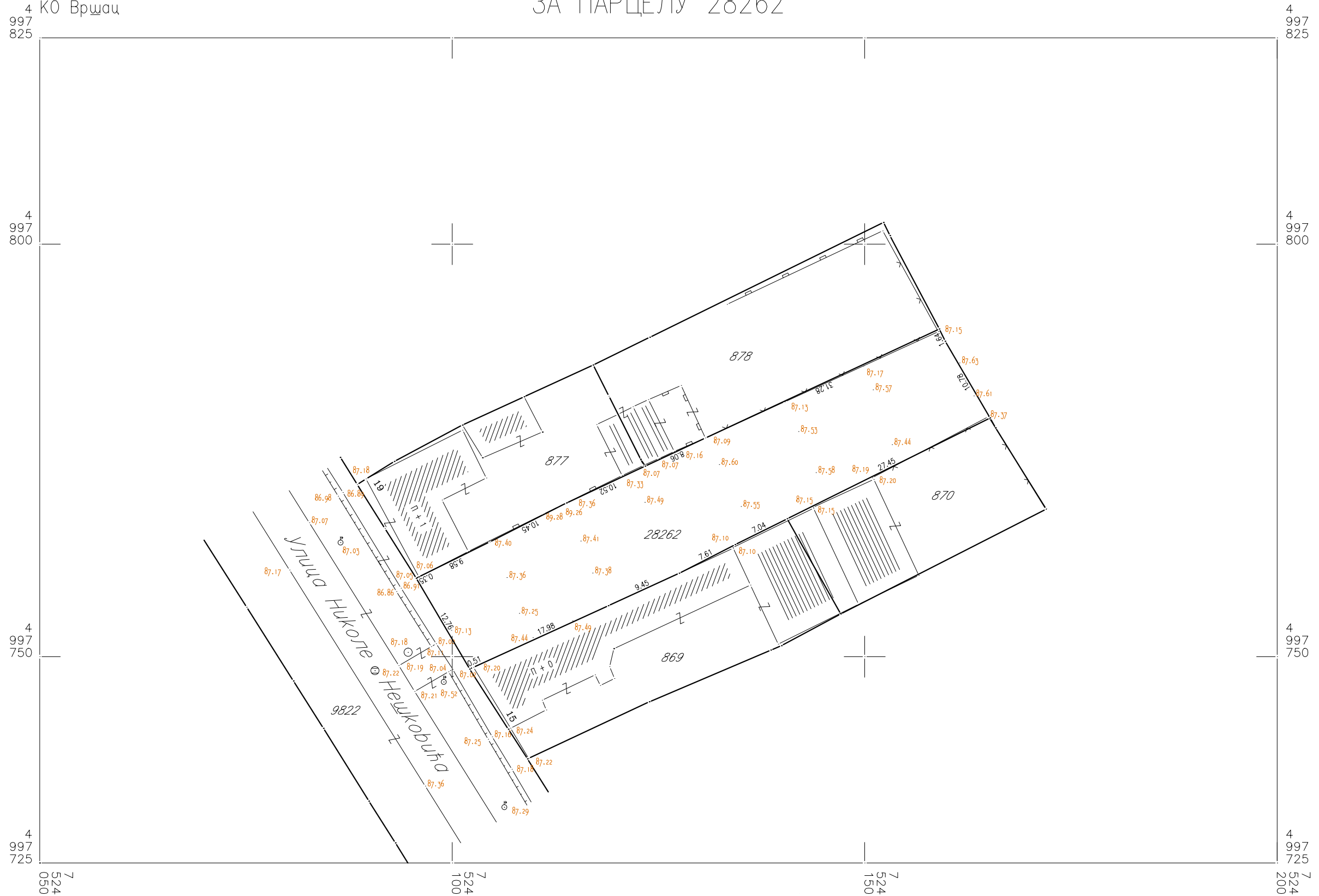
БРОЈ ЛИСТА

3



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Вршац
КО Вршац

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛУ 28262



РАЗМЕРА 1:500

Израдио: Геодетски Биро "ПРЕМЕР"

Датум: 01.06.2018. године

ГЕОДЕТСКИ БИРО
• ПРЕМЕР •
ДРАГАН НИКОЛИЋ ПР
ВРШАЦ, ДУРЕ ЈАКСИЋА БР.



Objekat:	SKLADIŠNI OBJEKAT	
Mesto gradnje:	Vršac, ul.Nikole Neškovića br.17 kat.parcela 28278 K.O.Vršac	
Investitor:	MESICKI ZORAN PR ENTERIJER MESICKI, Vršac, ul.Nikole Neškovića br.11	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE - IDR	
Broj teh.dnevnika:	IDR-08-06-2018	
Naziv i oznaka projekta:	"1" – arhitektura	
Odgovorni projektant i broj licence:	Momilo Vrcelj, dipl.ing.gra . Licenca br. 310 3623 03	
Mesto i datum izrade:	Pančevo, Jun 2018	Primerak: 1

JASMINA JOVANOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
NADZOR I IZVOĐENJE
MASTER PROJEKT 2015
PANČEVO

Za Biro:

Jasmina Jovanović, master ing.gra .

Jovanović Jasmina

OSNOVNI SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: MESICKI ZORAN PR ENTERIJER MESICKI,
Vršac, ul.Nikole Neškovića br.11

Objekat: SKLADIŠNI OBJEKAT,
Vršac, ul.Nikole Neškovića br.17
kat.parcela top.br.28278 K.O.Vršac

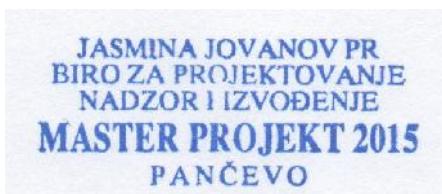
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja

Projektant: Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje
MASTER PROJEKT 2015,
Pančevo, ul.Njegoševa br.1, lokal 1

Odgovorno lice projektanta: Jasmina Jovanov, master.ing.građ.

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Momčilo Vrcelj, dipl.ing.građ.

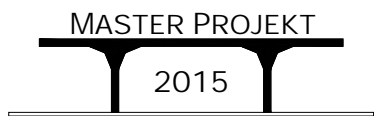
Broj licence: 310 3623 03

Licenci pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR – 08 – 06 – 2018

Mesto i datum: Pančevo, jun 2018



MASTER PROJEKT 2015

Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje
PAN EVO, Njegoševa 1, Lokal 1, tel:064-613-77-67

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu



MASTER PROJEKT 2015

Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje
PAN EVO, Njegoševa 1, Lokal 1, tel:064-613-77-67

0.5. SADRŽAJ TEHNIKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-08-06-2018
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-08-06-2018



MASTER PROJEKT 2015

Biro za projektovanje, nadzor i izvo enje
PAN EVO, Njegoševa 1, Lokal 1, tel:064-613-77-67

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Biro za projektovanje, nadzor i izvo enje
MASTER PROJEKT 2015,
Pan evo, ul.Njegoševa br.1, lokal 1

Glavni projektant: Mom ilo Vrcelj, dipl.ing.gra .

Broj licence: 310 3623 03

Li ni pe at: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Biro za projektovanje, nadzor i izvo enje
MASTER PROJEKT 2015,
Pan evo, ul.Njegoševa br.1, lokal 1

Odgovorni projektant: Mom ilo Vrcelj, dipl.ing.gra .

Broj licence: 310 3623 03

Li ni pe at: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostoje i	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	U eš e u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	125221 – Zatvorena skladišta
Naziv prostornog odnosno urbanisti kog plana:	Generalni plan Vršca (Sl.list opštine Vršac br.4/2007 i 6/2007) i Generalni urbanisti ki plan Vršca (Sl.list opštine Vršac br.16/2015)	
Mesto:	Vršac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kat.parcela 28278 K.O.Vršac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priklju ci za infrastrukturu:	Kat.parcela 9822 K.O.Vršac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priklju ak na javnu saobra ajnicu:	Kat.parcela 9822 K.O.Vršac	
PRIKLJU CI NA INFRASTRUKTURU:		
Priklju ak na instalaciju vodovoda i kanalizacije:	Objekat e imati instalacije vodovoda – hidrantsku mrežu.	
Priklju ak na elektro u	Objekat e imati elektroinstalacije. Planiran je trofazni priklju ak na uli nu NN mrežu. Angažovane snage 17.25kW.	
Priklju ak na javnu saobra ajnicu:	Koristi se postoje i saobra ajni prilaz.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	909m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	520.80m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina predmetnog objekta:	460.80m ²
	Ukupna NETO površina predmetnog objekta:	426.01m ²
	Površina prizemlja predmetnog objekta:	Bruto: 460.80m ²
	Površina zemljišta pod objektima / zauzetost:	520.80m ²
	Spratnost predmetnog objekta (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Venac: 5.61m Sleme 6.75m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Venac: 93.21m Sleme: 94.35m
	Spratna visina:	5.00m
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	-
	Broj parking mesta:	7 parking mesta
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit fasada
	Orijentacija slemena:	I-Z
	Nagib krova:	10°
	Materijalizacija krova:	Sendvič lim sa ispunom od kamene vune
Procenat zelenih površina:	Zelenilo: 20.0%	
Indeks zauzetosti:	Ostvareno: 57.29%	
Indeks izgrađenosti:	Ostvareno: 0.57	

OPŠTA DOKUMENTACIJA IZ PRAVILNIKA 28

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: MESICKI ZORAN PR ENTERIJER MESICKI,
Vršac, ul.Nikole Neškovića br.11

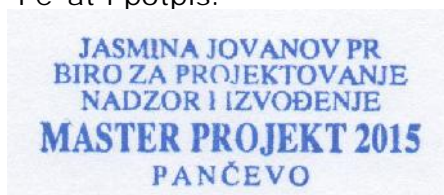
Objekat: SKLADIŠNI OBJEKAT,
Vršac, ul.Nikole Neškovića br.17
kat.parcela top.br.28278 K.O.Vršac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja

Pečat i potpis:



Projektant:

Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje
MASTER PROJEKT 2015,
Pančevo, ul.Njegoševa br.1, lokal 1
Jasmina Jovanović, master.ing.građ.

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Momilo Vrcelj, dipl.ing.građ.
310 3623 03



Broj tehničke dokumentacije: IDR – 08 – 06 – 2018

Mesto i datum: Pančevo, jun 2018

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta arhitekture		
1.5.	Tekstualna dokumentacije		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Prikaz površina objekta sa namenom	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1	Situacioni plan	1:500
	2	Osnova temelja i Osnova prizemlja	1:200
	3	Osnova krovnih ravni	1:200
	4	Presek 1-1 i Presek 2-2	1:200
	5	Fasade	1:200

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014 i 145/2014) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i na način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016 i 96/2016) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju skladišnog objekta, na kat.parceli 28278 K.O.Vršac, u Vršcu, ul.Nikole Neškovića br.17, određuje se:

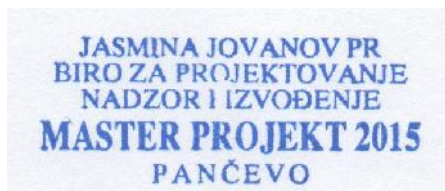
Momilo Vrcelj, dipl.ing.gra .

310 3623 03

Projektant: Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje MASTER PROJEKT 2015,
Pan evo, ul.Njegoševa br.1, lokal 1

Odgovorno lice projektanta: Jasmina Jovanov, master.ing.gra .

Pečat: Potpis:



Jovanov Jasmina

Broj tehničke dokumentacije: IDR – 08 – 06 – 2018
Mesto i datum: Pan evo, jun 2018

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju skladišnog objekta, na kat.parceli 28278 K.O.Vršac, u Vršcu, ul.Nikole Neškovića br.17

Momilo Vrcelj, dipl.ing.gra .

I Z J A V L J U J E M

1. Da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi idejnog rešenja poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant Idejnog rešenja - IDR: Momilo Vrcelj, dipl.ing.gra .

Broj licence: 310 3623 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR – 08 – 06 – 2018
Mesto i datum: Pan evo, jun 2018

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIKI OPIS

OBLIKOVANJE

Planirani objekat će se graditi u Vršcu, u ulici Nikole Neškovića br.17, na kat.parceli 28278 K.O.Vršac. Projektom je predviđena izgradnja skladišnog objekta, spratnosti P. Osnova objekta je pravougaonog oblika, gabaritnih dimenzija prema grafici koje dokumentaciji.

Planirani objekat je postavljen na udaljenju od 30.92m od regulacione linije prema ulici Nikole Neškovića. Objekat je sa severne strane udaljen 0.20-1.14m od međe prema susednoj katastarskoj parceli broj 878 K.O.Vršac, sa južne strane je udaljen 0.20m od međe prema susednoj katastarskoj parceli broj 870 K.O.Vršac.

KLIMATSKI USLOVI I ZONA SEIZMIČNOSTI

Objekat se nalazi u II klimatskoj zoni i VII zoni seizmičnosti.

FUNKCIONALNOST

Namena projektovanog objekta je za skladišni prostor za odlaganje gotovih proizvoda od poluplastičnog materijala.

Objekat će sadržati jednu prostoriju – skladišni prostor.

Ulaz u objekat je iz dvorišta sa zapadne strane.

KONSTRUKCIJA

Svi armirano-betonski elementi se rade od betona marke MB30.

Temelji su projektovani kao armirano-betonski, trakasti. Objekat je fundiran na dubini od 0.80m od kote terena, na sloju šljunka d=10cm.

Vertikalni armirano-betonski serklaži su projektovani u uglovima objekta i na rastojanju od oko 5.0m u fasadnim zidovima. Horizontalni serklaži su projektovani na visini od 2.40m i kao završni serklaži u svim fasadnim zidovima.

Fasadni zidovi su predviđeni od gips blokova d=25cm.

Krov je projektovan kao dvovodni. Krovna konstrukcija je oslonjena na krovna rešetka, rožnjača su oslonjena od kutijastih profila.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

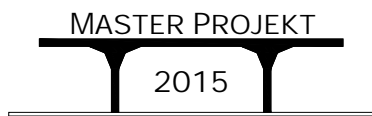
Fasadni zidovi će se obložiti Demit fasadom, d=10cm.

Pod je projektovan kao armirano-betonska ploča d=12cm, na tampon sloju šljunka d=15cm.

Za krovni pokrivač je predviđen krovni sendvič panel d=10cm sa ispunom od kamene vune, postavljen preko oslonjenih rožnjača. Oluci i opшивke su predviđeni od pocinkovanog lima.

Predviđena su rolo vrata za ulaz u skladišni prostor.

Osvetljenje skladišnog prostora je predviđeno preko krovnih svetlosnih kupola.



MASTER PROJEKT 2015

Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje
PAN EVO, Njegoševa 1, Lokal 1, tel:064-613-77-67

INSTALACIJE

Objekat će imati instalacije vodovoda, odnosno hidrantsku mrežu.

Elektroinstalacija je predviđena u objektu, a priključak na uličnu NN mrežu je predviđen trofazni. Angažovane snage 17.25Kw.



PROJEKTANT

Momilo Vrcelj, dipl.inž.gra

Broj tehničke dokumentacije: IDR – 08 – 06 – 2018

Mesto i datum: Pan evo, jun 2018

1.6. NUMERIKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENOM

Skladišni objekat - prizemlje				
red.br.	prostorija	pod	P (m ²)	O (m)
1	Skladišni prostor	beton	426.01	98.00
ukupna NETO površina			426.01	
ukupna BRUTO površina			460.80	

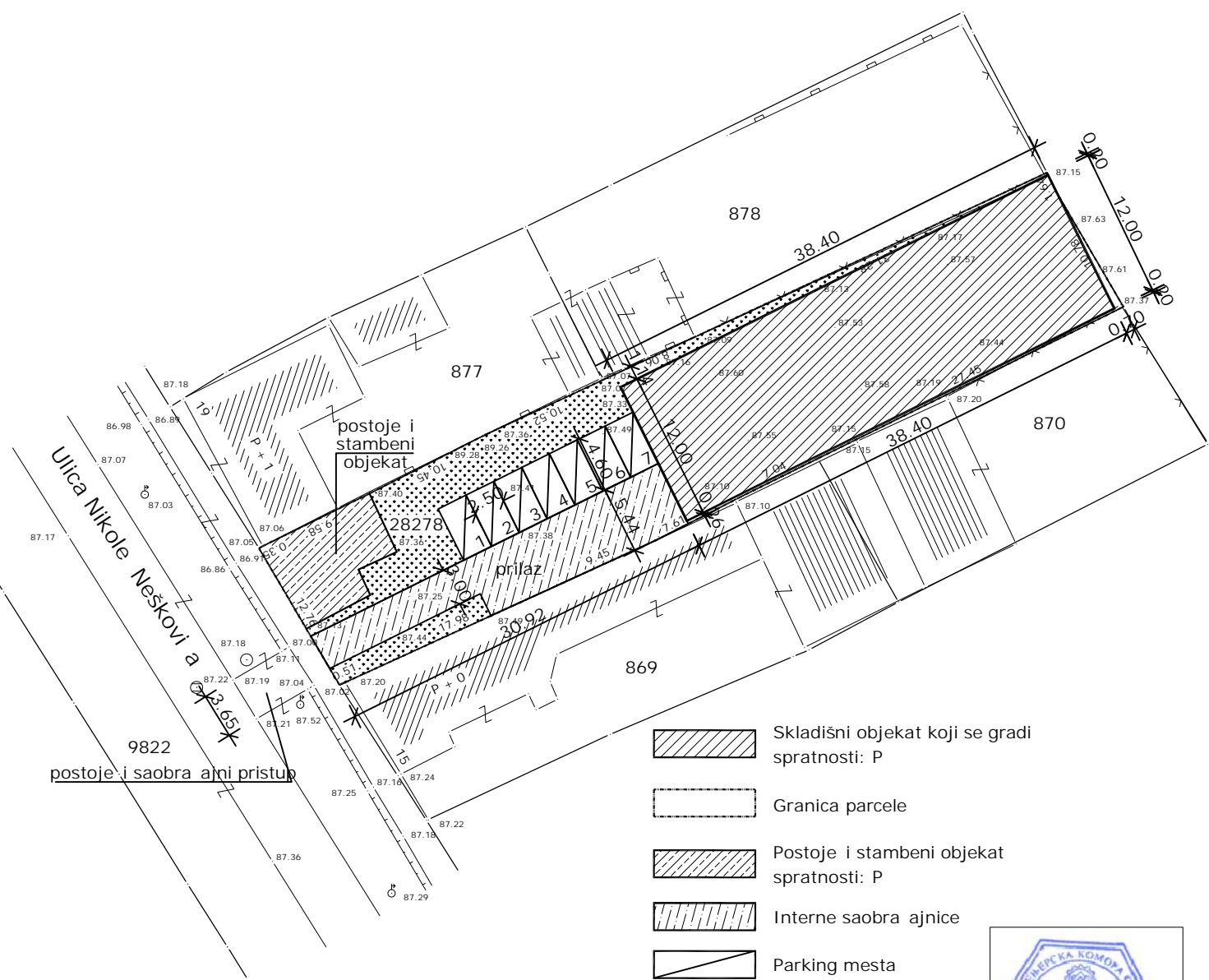
Instalacije vodovoda su novoprojektovane, odnosno u objektu je predviđena hidrantska mreža.

Elektroinstalacija je novoprojektovana. Predviđeno je da se elektroinstalacija priključi na uličnu NN mrežu preko novog trofaznog brojila. Angažovana snaga je 17.25kW.



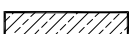

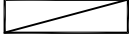

PROJEKTANT
Momo Vrcelj, dipl.inž.građ.



Broj tehničke dokumentacije: IDR – 08 – 06 – 2018
Mesto i datum: Pan evo, jun 2018






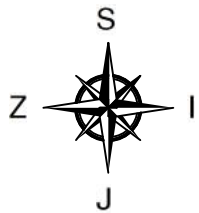
9822
postoje i saobraćajni pristup

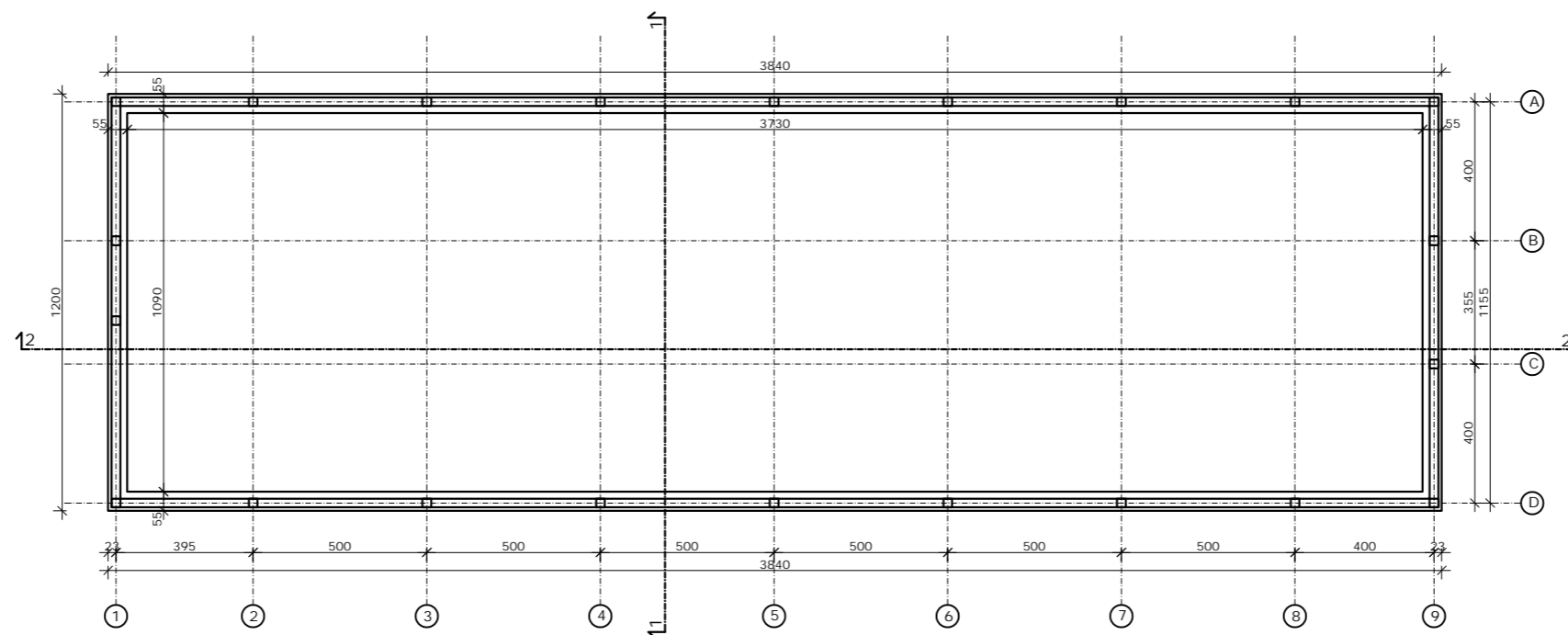
-  Skladišni objekat koji se gradi spratnosti: P
-  Granica parcele
-  Postoje i stambeni objekat spratnosti: P
-  Interne saobraćajnice
-  Parking mesta
-  Zelena površina



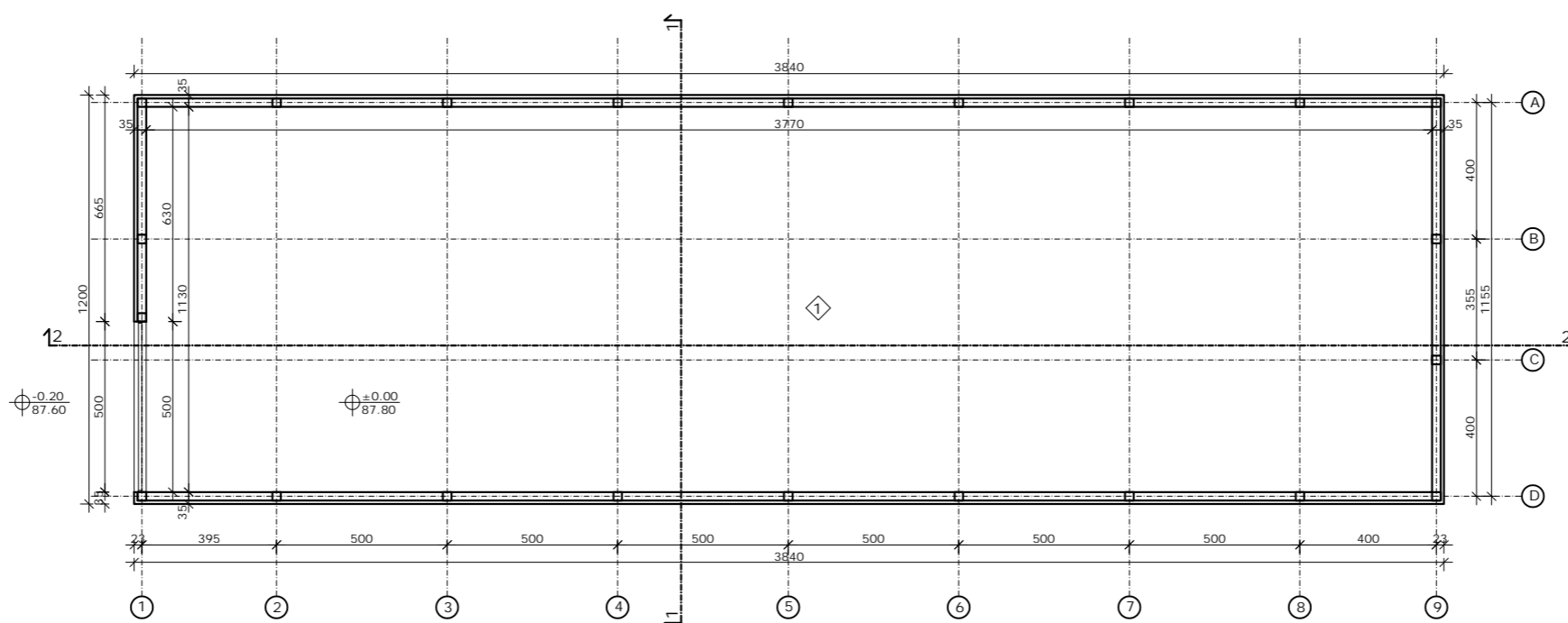
Situacija

 MASTER PROJEKT 2015 Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje Pančevo, Njegoševa 1, lokal 1 tel. 064-613-77-67	Oznaka i naziv dela projekta	Oznaka vrste teh. dokumentacije
	"1" - arhitektura	IDR
	Broj teh. dnevnika: IDR-08-06-2018	Datum izrade: Jun 2018
Objekat i mesto gradnje: Skladišni objekat, spratnosti P, Vršac, ul. Nikole Neškovića br.17, katastarska parcela 28278 K.O.Vršac		
Investitor: Mesicki Zoran PR ENTERIJER MESICKI, Vršac, ul. Nikole Neškovića br.11		
Naziv crteža: Situacija		Razmera: 1:500
Odgovorni projektant i broj licence: Momilo Vrcelj, dipl.ing.gra . licenca br.310 3623 03	Potpis i pe at: 	
Projektant saradnik: Jasmina Jovanov, master.ing.gra .	Potpis: 	Broj crteža: 1



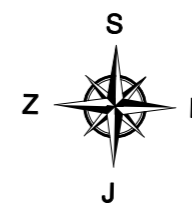


Osnova temelja

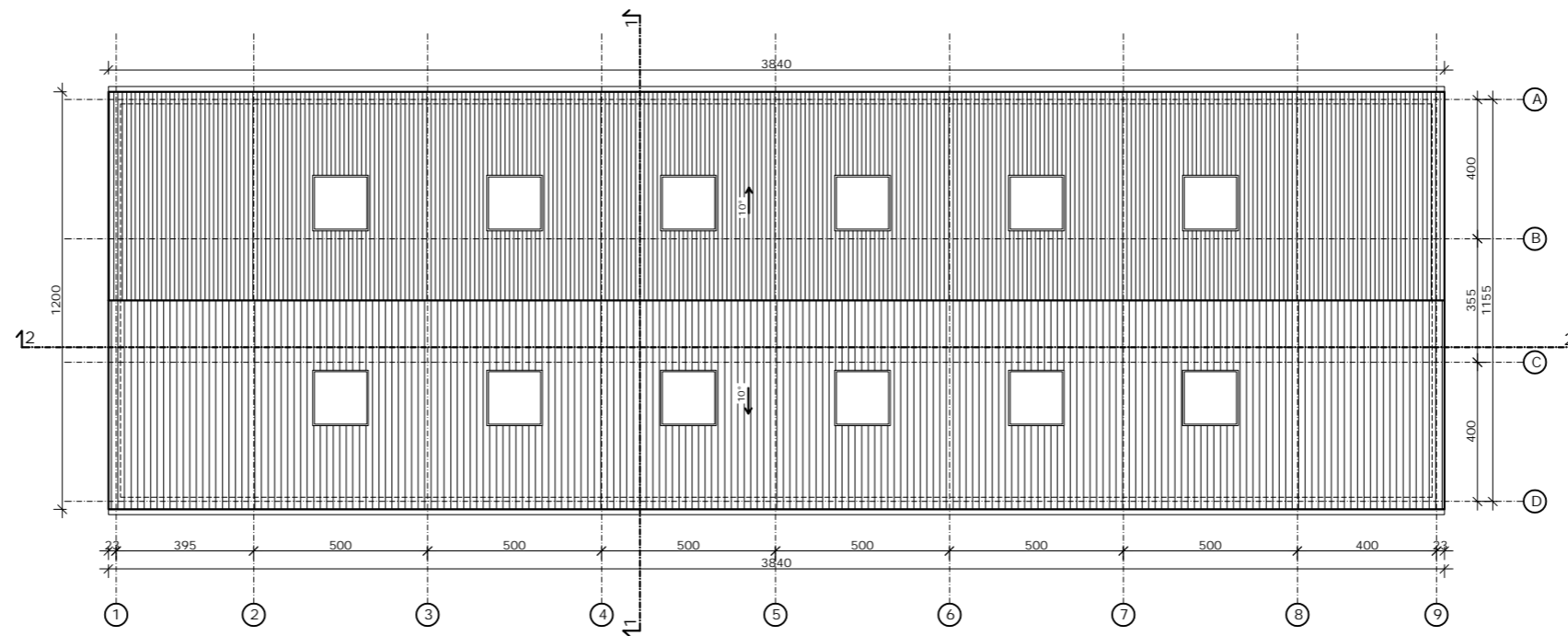


Osnova prizemlja

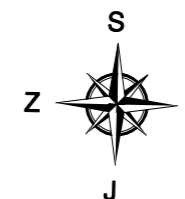
Skladišni objekat - prizemlje				
red. br.	prostorija	pod	P (m ²)	O (m)
1	Skladišni prostor	beton	426.01	98.00
ukupna NETO površina			426.01	
ukupna BRUTO površina			460.80	



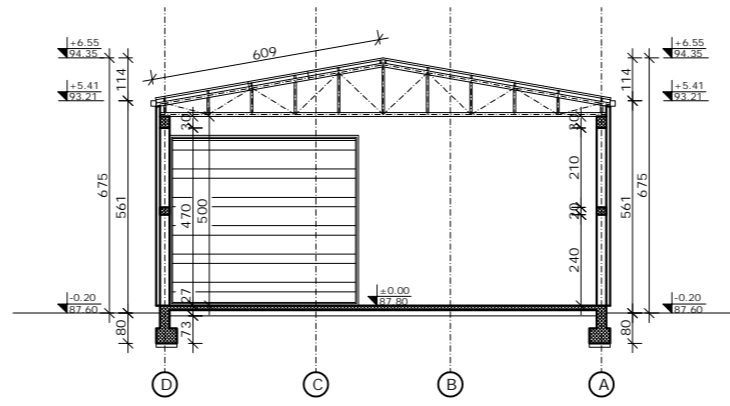
MASTER PROJEKT 2015 Biro za projektovanje, nadzor i izvođenje Pan evo, Njegoševa 1, lokal 1 tel. 064-613-77-67	Oznaka i naziv dela projekta: "1" - arhitektura	Oznaka vrste teh. dokumentacije: IDR
	Broj teh. dnevnika: IDR-08-06-2018	Datum izrade: Jun 2018
Objekat i mesto gradnje: Skladišni objekat, Vršac, ul. Nikole Neškovića br. 17, katastarska parcela 28278 K.O. Vršac		
Investitor: Mesicki Zoran PR ENTERIJER MESICKI, Vršac, ul. Nikole Neškovića br. 11		
Naziv crteža: Osnova temelja i Osnova prizemlja		Razmera: 1:200
Odgovorni projektant i broj licence: Momčilo Vrcelj, dipl. ing. gra . licenca br. 310 3623 03		Potpis i pe. at:
Projektant saradnik: Jasmina Jovanov, master.ing. gra .		Potpis:
		Broj crteža: 2



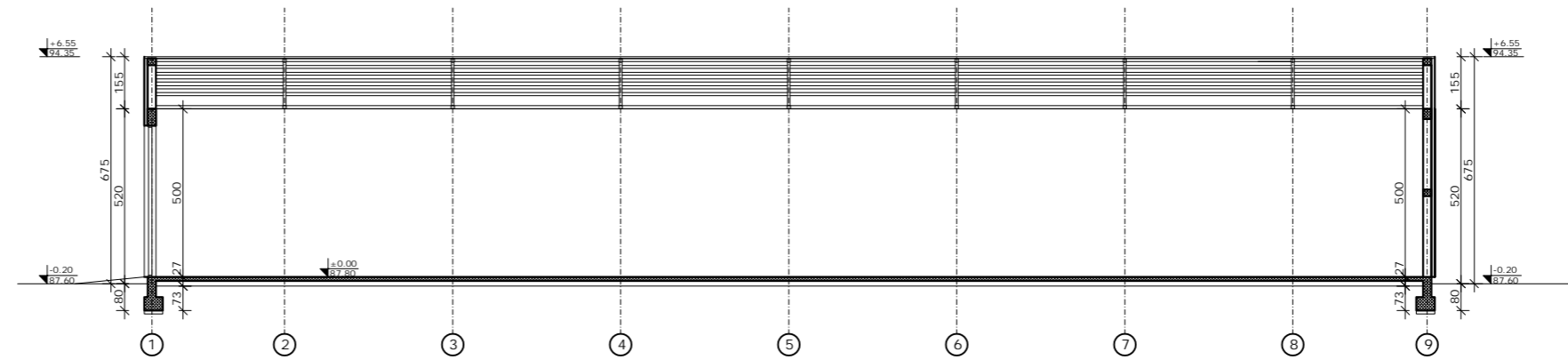
Osnova krovnih ravni



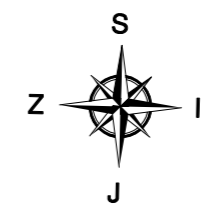
MASTER PROJEKT 2015 Biro za projektovanje, nadzor i izvo enje Pan evo, Njegoševa 1, lokal 1 tel.064-613-77-67	MASTER PROJEKT 2015 "1" - arhitektura Broj teh. dnevnika: IDR-08-06-2018	Oznaka i naziv dela projekta: "1" - arhitektura Broj teh. dnevnika: IDR-08-06-2018	Oznaka vrste teh. dokumentacije: IDR Datum izrade: Jun 2018
Objekat i mesto gradnje: Skladišni objekat, Vršac, ul.Nikole Neškovi a br.17, katastarska parcela 28278 K.O.Vršac			
Investitor: Mesicki Zoran PR ENTERIJER MESICKI, Vršac, ul.Nikole Neškovi a br.11			
Naziv crteža: Osnova krovnih ravni			Razmera: 1:200
Odgovorni projektant i broj licence: Mom ilo Vrcej, dipl.ing.gra . licenca br.310 3623 03		Potpis i pe at: 	
Projektant saradnik: Jasmina Jovanov, master.ing.gra .		Potpis: 	
			Broj crteža: 3



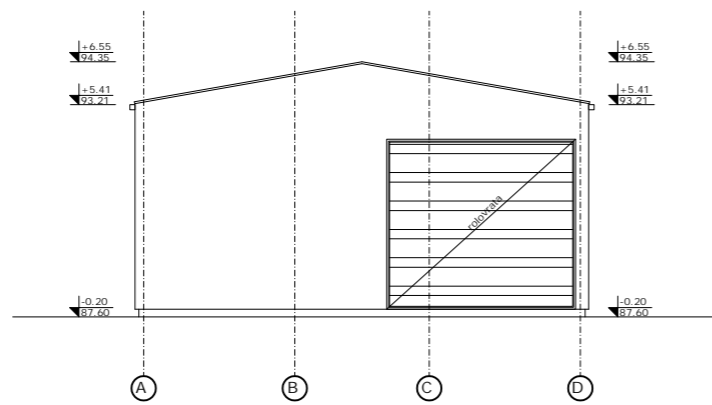
Presek 1-1



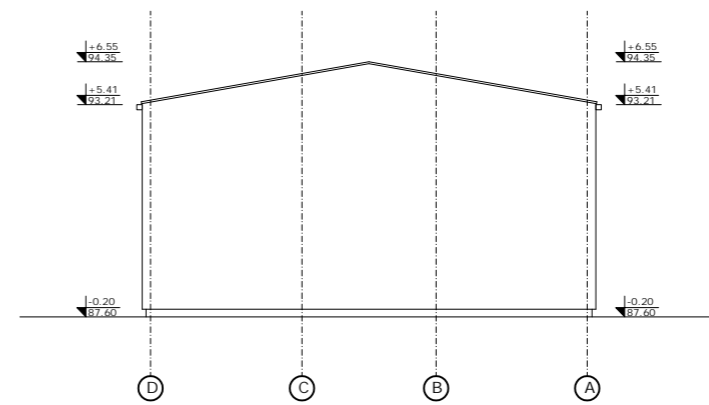
Presek 2-2



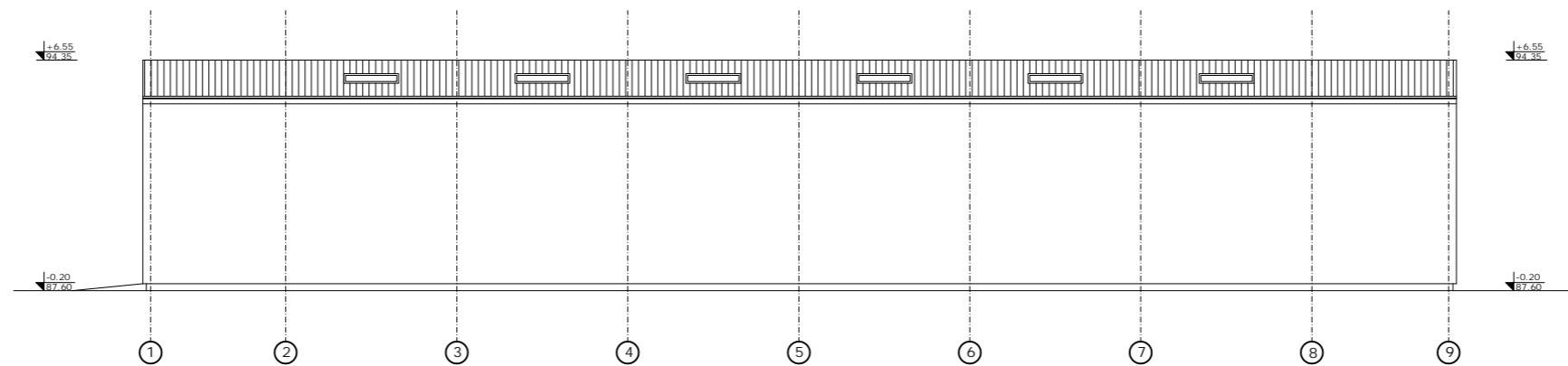
MASTER PROJEKT 2015 Biro za projektovanje, nadzor i izvoenje Pan ovo, Njegoševa 1, lokal 1 tel.064-613-77-67	MASTER PROJEKT 2015 "1" - arhitektura Broj teh. dnevnika: IDR-08-06-2018 Datum izrade: Jun 2018	Oznaka i naziv dela projekta: "1" - arhitektura Broj teh. dnevnika: IDR-08-06-2018 Datum izrade: Jun 2018	Oznaka vrste teh. dokumentacije: IDR Datum izrade: Jun 2018
Objekat i mesto gradnje: Skladišni objekat, Vršac, ul.Nikole Neškovi a br.17, katastarska parcela 28278 K.O.Vršac			
Investitor: Mesicki Zoran PR ENTERIJER MESICKI, Vršac, ul.Nikole Neškovi a br.11			
Naziv crteža: Presek 1-1 i Presek 2-2			Razmera: 1:200
Odgovorni projektant i broj licenca: Momilo Vrčelj, dipl.ing.gra . licenca br.310 3623 03		Potpis i pe at: 	
Projektant saradnik: Jasmina Jovanov, master.ing.gra .		Potpis: Broj crteža: 4	



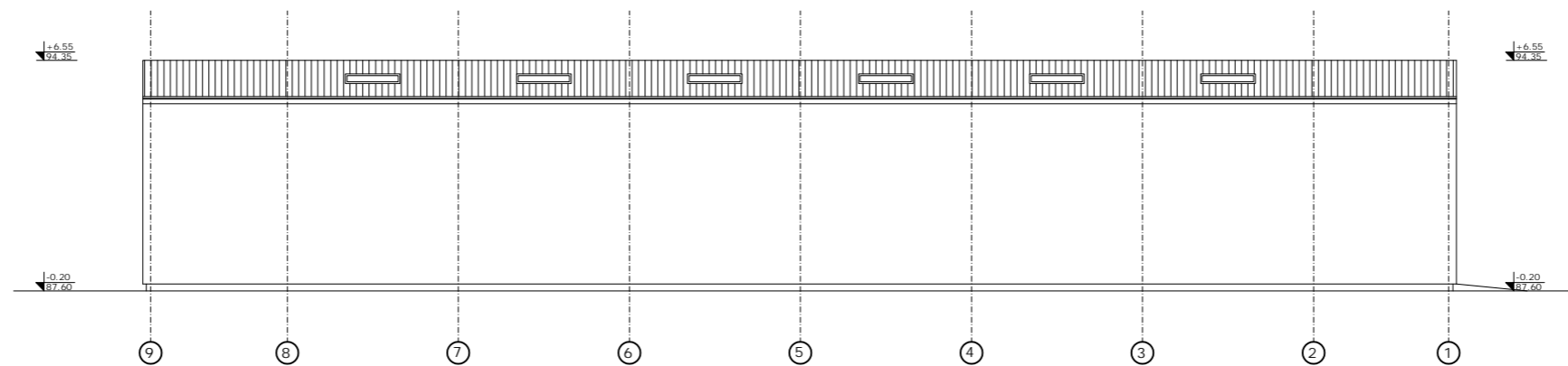
Zapadna fasada



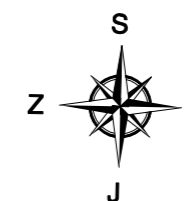
Isto na fasada



Južna fasada



Severna fasada



MASTER PROJEKT 2015 Biro za projektovanje, nadzor i izvoenje Pan evo, Njegoševa 1, lokal 1 tel.064-613-77-67		Oznaka i naziv dela projekta: "1" - arhitektura	Oznaka vrste teh. dokumentacije: IDR
Objekat i mesto gradnje: Skladišni objekat, Vršac, ul.Nikole Neškovi a br.17, katastarska parcela 28278 K.O.Vršac		Broj teh. dnevnika: IDR-08-06-2018	Datum izrade: Jun 2018
Investitor: Mesicki Zoran PR ENTERIJER MESICKI, Vršac, ul.Nikole Neškovi a br.11			
Naziv crteža: Fasade		Razmera: 1:200	
Odgovorni projektant i broj licence: Mom ilo Vrcelj, dipl.ing.gra . licenca br.310 3623 03		Potpis i pe at: 	
Projektant saradnik: Jasmina Jovanov, master.ing.gra .		Potpis: 	
		Broj crteža: 5	