

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број:350-196/2022-IV-03
Датум: 24.04.2023. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 013/800-544
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Вршца, на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022 и 5/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и чл. 29 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.18/2016), уз претходно прибављен Извештај Комисије за планове Града Вршца од 30.03.2023. године, на захтев **Зонаи Зорице из Вршца, Улица Димитрија Туцовића бр.11** поднет 02.12.2022. године,

ПОТВРЂУЈЕ

Да је Урбанистички пројекат бр.1201/22-УП од децембра 2022. године за доградњу и промену намене стамбеног објекта По+П+0 у угоститељски објекат По+П+0 у Улици Жарка Зрењанина бр.53 на катастарским парцелама бр.4501 и 4502 у Вршцу, У СКЛАДУ са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и "Службени лист Града Вршца", бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020, 20/2021, 4/2022 и 5/2023).

Урбанистички пројекат израђен је од стране „Архи пројекат“ из Алибунара, ул.Жарка Зрењанина бр.11-13, одговорни урбаниста за израду пројекта је дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца бр. 200 0247 03.

Предметна локација налази се у зони мешовитог становања бр.15 у блоку бр.54.

Јавна презентација урбанистичког пројекта у трајању од седам дана одржана је од 12.12.2022. до 19.12.2022. године.

Комисија за планове Града Вршца извршила је стручну контролу урбанистичког пројекта на 187. седници одржаној 30.03.2022. године и изјаснила се да је предметни урбанистички пројекат у складу са планским документом и дала предлог овом Одељењу да исти потврди, након што се графичка документација идејног решења допуни планом рушења и зидања.

Коригован урбанистички пројекат достављен је овом одељењу 24.04.2023. године и Одељење је утврдило да је поступљено по примедби Комисије.

Градска административна такса за потврђивање урбанистичког пројекта наплаћена је у износу од 25.000,00 динара по тар.бр.5 Одлуке о градским

Обр. 26-01-2023

административним таксама („Сл. лист Града Вршца", бр. 16/2019).

Градска административна такса за издавање потврде наплаћена је у износу од 200,00 динара по тар.бр.3 Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца", бр. 16/2019).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 330,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Против ове потврде може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити :

1. Подносиоцу захтева;
2. а/а

