Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal
inženjering

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбени објекат, ВПр+3

Број урбанистичког пројекта 56/21

Локација:
улица Стеријина 138 и 136а, Вршац
на парцелама бр. 7634/1, 7634/2 и 7635
К.О. Вршац

Инвеститор:
ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
ул. Патријарха Рајачића бр. 19
Вршац

Предузетник:

_____
Радован Јеремић дипл. инж. грађ.

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:
ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
ул. Патријарха Рајачића бр. 19
Вршац

ОБРАЂИВАЧ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Биљана Р. Јеремић Златојевић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 L838 12

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:
Урбанистички пројекат и идејно решење:
Јасна Петричевић, маст. инж. арх.
Ана Додић, маст. инж. арх.

Хидротехничке инсталације:
Беба Влајић, маст. инж. грађ. - лиценца 420 I01073 19

Електроенергетске инсталације:
Младен Мириловић, дипл. ел. инж. - лиценца 350 I070 09

Машинске инсталације- гасна инсталација:
Срђан Воденичар, дипл. маш. инж. - лиценца 361 I024 21

Путнички лифт, ауто лифт и паркинг платформе:
Душан Ранковић, дипл. маш. инж. - лиценца 333 F725 08

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план
5. Информација о локацији

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објеката
13. Уклањање постојећих објеката
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Скица предлога препарцелације Р 1:300
- Граница обухвата урбанистичког пројекта Р 1:300
- План постојећих објеката - план рушења Р 1:300
- План намене површина урбанистичког пројекта Р 1:300
- План регулације урбанистичког пројекта Р 1:300
- Комунална инфраструктура Р 1:300
- План саобраћаја Р 1:300
- Нивелациони приказ урбанистичког пројекта Р 1:300

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

Ђ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

• Ситуациони план	Р 1:300
• Основа темеља	Р 1:100
• Основа високог приземља	Р 1:100
• Основа првог спрата	Р 1:100
• Основа типске етаже (други и трећи спрат)	Р 1:100
• Основа кровне конструкције	Р 1:100
• Основа кровних равни	Р 1:100
• Пресек 1-1	Р 1:100
• Пресек 2-2	Р 1:100
• Изглед 1	Р 1:100
• Изглед 2	Р 1:100
• Изглед 3	Р 1:100
• Изглед 4	Р 1:100

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3

А

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

1. Извод из уписа у судски регистар

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000065776716

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Регистарски/матични број: **61703241**

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:
Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:
Седиште: **Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија**
Број и назив поште: **31000 Ужице**

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:
RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:
RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

- **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:
1.
Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија
Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:
- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:
- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:
- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију ("Службени гласник РС", бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012 од 04.05.2012**. године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 01.2022. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-56/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарских парцела број 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3, у улици Стеријина бр. 138 и 136а у Вршцу

ИНВЕСТИТОР: ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
ул. Патријарха Рајачића бр. 19
Вршац

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:

_____
Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу: Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3, у улици Стеријина 138 и 136а у Вршцу, на кат. топ. бр. парцела 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

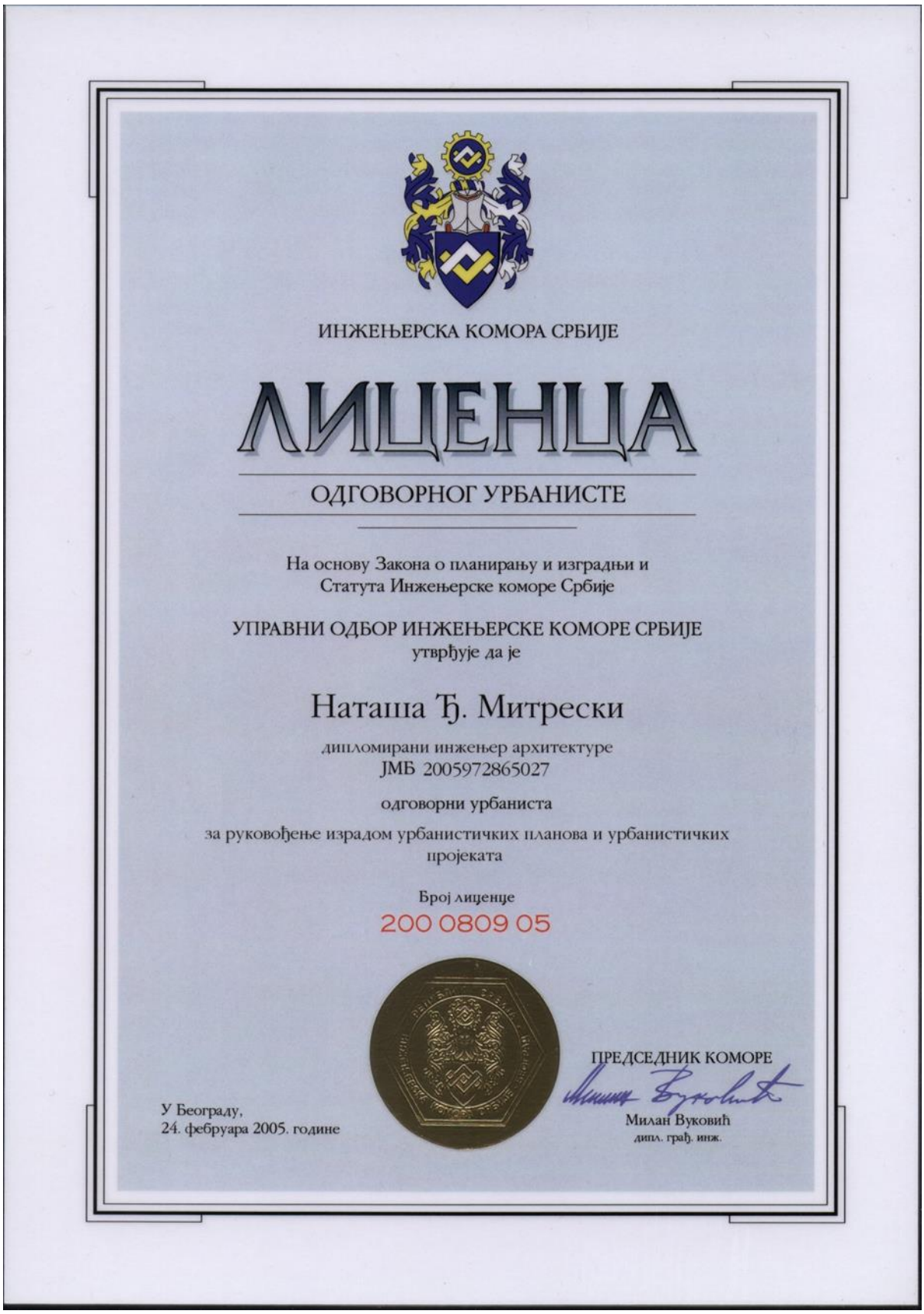
И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:	Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0809 05
Печат:	Потпис:

Број техничке документације:	УП-56/21
Место и датум:	Панчево, децембар 2021.

4. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ђ. Митрески

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0809 05

У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3

Б

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Вршац

(назив унутрашње јединице)

Трг победе 1 Вршац

(седиште)

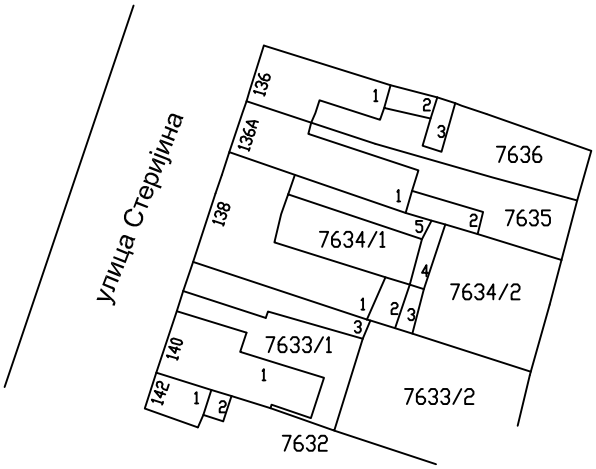
Број: 953-115-22282/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Вршац

Катастарска парцела број: 7634/1,7634/2,7635

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања

16.12.2021

Овлашћено лице

М.П.

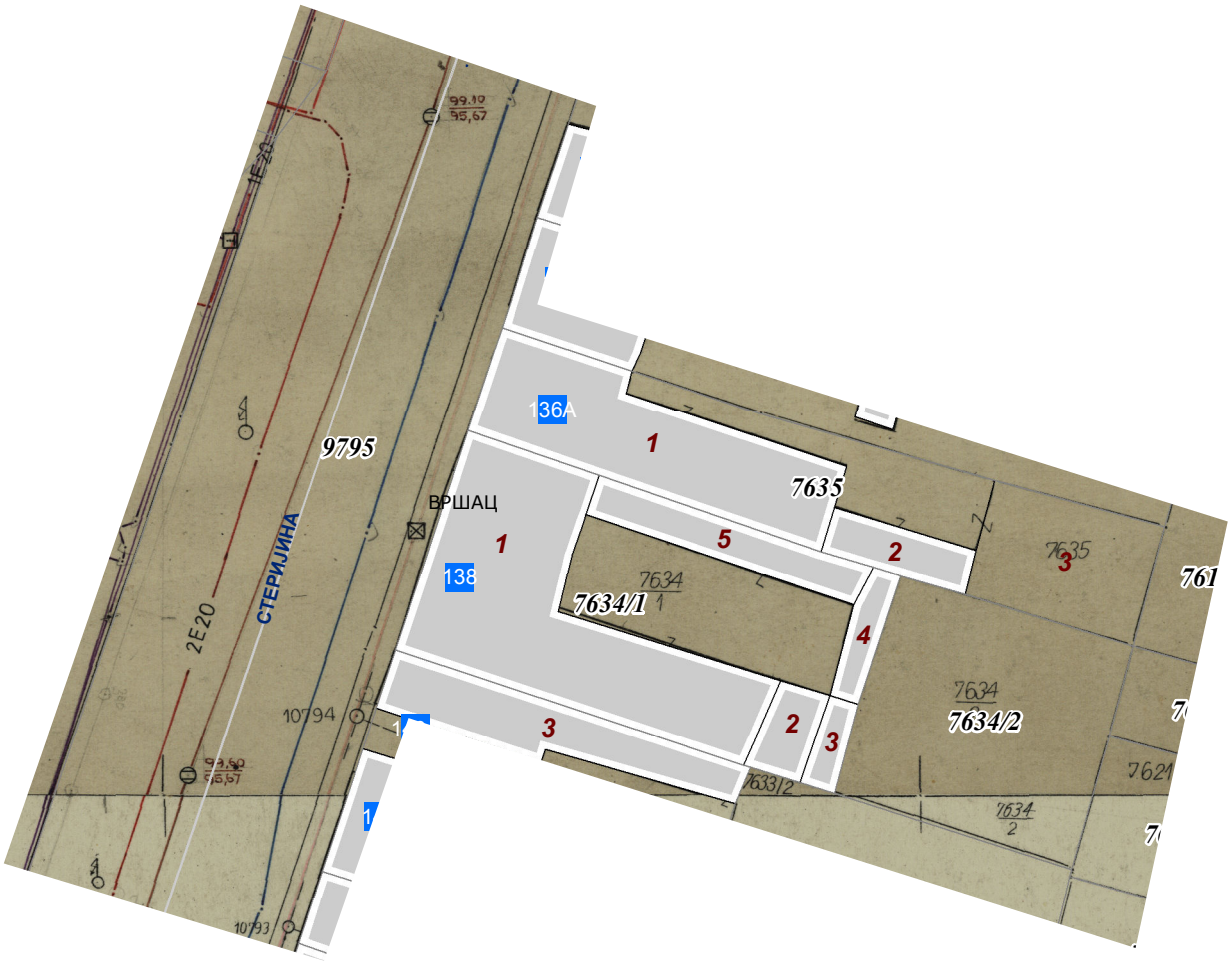
Danijel Duduj
20.12.2021. 08:53:48

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-29288/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ВРШАЦ

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
15.12.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Nikola Mancev
15.12.2021 11:59:51

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 191**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:37:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	af752160-8f39-4728-bf3d-dd41d96c8829
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7634
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	458
Број листа непокретности:	191

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	233

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СТЕРИЈИНА
Кућни број:	138
Кућни подброј:	
Површина m²:	233
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353

GEODETSKI BIRO
• PREMER •
DRAGAN NIKOLIĆ PR
VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO
• PIMER •
DRAGAN NIKOLIĆ PR
VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 191**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:38:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4fe1f37e-5439-49e9-a09f-ab87b7a54b26
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7634
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	458
Број листа непокретности:	191

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	20

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СТЕРИЈИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	20
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353

GEODETSKI BIRO • PREMER • VLADAGAN NIKOLIĆ PR VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO PREMER DRAGAN NIKOLIĆ PR VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA BR.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 191**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:38:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	94055556-daba-477b-9ef2-1300a092e72e
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7634
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	458
Број листа непокретности:	191

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СТЕРИЈИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	12
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353

GEODETSKI BIRO "PREMER" DRAGAN NIKOLIĆ PR VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO
„BREMER"
DR GAN NIKOLIĆ PR
VRŠAC, ĐURĐ JAKŠIĆA 5/

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 191**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:38:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c3c3d86f-16c6-4512-b928-fe8635cb6935
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7634
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	458
Број листа непокретности:	191

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	17

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	СТЕРИЈИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	17
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353

GEODETSKI BIRO • PREMER • DRAGAN NIKOLIĆ PR VRŠAC, PRIVREDNI JAKOVCA 5/1

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO
• PREMER •
DRAGAN DIKOJIĆ PR
VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 191**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:38:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	30718f59-d13d-4c19-9b0b-f9a607174a56
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7634
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	458
Број листа непокретности:	191

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	50

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	СТЕРИЈИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	50
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353

GEODETSKI BIRO • PREMIER • DRAGAN NIKOLIĆ VRŠAC

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO • PREMERA • DRAGAN NIKOLIĆ PR VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 191**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:38:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d1825d0d-fb9c-4dd8-a217-82da8a8ff341
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7634
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	458
Број листа непокретности:	191

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	126

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO • PREMIER • DRAGAN NIKOLIĆ PR VRŠAC

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 191**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:38:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d2ffc56b-f141-4a2e-9173-c8fc0229405c
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7634
Подброј парцеле:	2
Површина m²:	248
Број листа непокретности:	191

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	248

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО
Адреса:	ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА 19
Матични број лица:	0000021110353
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO
PREMER
DRAGAN NIKOLIĆ PR.
VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 31

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3429**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:39:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fe7ecdb2-69b6-4322-87e4-ff7472865326
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7635
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	347
Број листа непокретности:	3429

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	158

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДАК (ГОЈКО) ВЕРА
Адреса:	ВРШАЦ, ЈОВАНА СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА 136
Матични број лица:	2210955875046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	06.09.2021.
Број предмета:	952-02-15-115-11576/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊА ТЕРЕТА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СТЕРИЈИНА
Кућни број:	136
Кућни подброј:	А
Површина m²:	158
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РАДАК (ГОЈКО) ВЕРА

GEODETSKI BIRO PREMIUM d.o.o. VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

Адреса:	ВРШАЦ, ЈОВАНА СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА 136
Матични број лица:	2210955875046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	13.05.1998.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ ДАТЕ НА ЗАПИСНИКУ 13.МАЈА 1998.Г.УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА У КОРИСТ:РАДАК ВЕЛИМИРА СТЕВАНА И РАДАК ВЕЛИМИРА ВЕЉКА ВРШАЦ,УЛ.СТЕРИЈИНА БР.136А

Напомена (терет објекта)

Датум:	06.09.2021.
Број предмета:	952-02-15-115-11576/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊА ТЕРЕТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO
FRIMER
DRAGAN NIKOLIĆ PR
VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3429**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:39:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**193b9fba-d1f0-44f3-949b-5e8074a17685**
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7635
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	347
Број листа непокретности:	3429

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	30

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДАК (ГОЈКО) ВЕРА
Адреса:	ВРШАЦ, ЈОВАНА СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА 136
Матични број лица:	2210955875046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	06.09.2021.
Број предмета:	952-02-15-115-11576/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊА ТЕРЕТА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СТЕРИЈИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	30
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РАДАК (ГОЈКО) ВЕРА

GEODETSKI BIRO "PREMIR" DRAGAN NIKOLIĆ PR VRŠAC, ĐURĐA JAKŠIĆA 5/1

Адреса:	ВРШАЦ, ЈОВАНА СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА 136
Матични број лица:	2210955875046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	06.09.2021.
Број предмета:	952-02-15-115-11576/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊА ТЕРЕТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO
FIRMA
DRAGOJ NIKOLIĆ PR
VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3429**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:39:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2b074a11-5f75-4f5f-992b-a793ef1d1e7c
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7635
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	347
Број листа непокретности:	3429

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	66

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДАК (ГОЈКО) ВЕРА
Адреса:	ВРШАЦ, ЈОВАНА СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА 136
Матични број лица:	2210955875046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	06.09.2021.
Број предмета:	952-02-15-115-11576/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊА ТЕРЕТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO • PREMER • DRAGAN VRŠAC

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3429**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2021. 10:39:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b674486d-3836-47f7-8c00-f6bfe4f8a577
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	06.12.2021. 14:51
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕРИЈИНА
Број парцеле:	7635
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	347
Број листа непокретности:	3429

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	93

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДАК (ГОЈКО) ВЕРА
Адреса:	ВРШАЦ, ЈОВАНА СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА 136
Матични број лица:	2210955875046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	06.09.2021.
Број предмета:	952-02-15-115-11576/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊА ТЕРЕТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

GEODETSKI BIRO • PRIMER • DRAGAN NIKOLIĆ PR VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD
Bulevar vojvode Mišića 39
11040 Beograd, Srbija
www.rgz.gov.rs
mojaadresa@rgz.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 21.12.2021. 08:29:05

Moja adresa

Republički geodetski zavod u postupku ažuriranja adresnog registra u skladu sa članom 52. stav 1. Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova ("Službeni glasnik RS", br. 41/18, 95/18, 31/19 i 15/20) i članom 17. stav 1. Zakon o Registru prostornih jedinica i Adresnom registru "Službeni glasnik RS", broj 9/20), izdaje

O B A V E Š T E NJ E

kojim se potvrđuje da je uvidom u bazu podataka Adresnog registra Republičkog geodetskog zavoda utvrđen kućni broj 138 za objekat broj 1 na katastarskoj parceli 7634/1, KO VRŠAC, naseljeno mesto VRŠAC, ulica STERIJINA.

Ovo obaveštenje se izdaje u svrhu dokaza o adresi objekta u svim postupcima kod državnih organa i organizacija, organa i organizacija pokrajinske autonomije, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave, ustanova, javnih preduzeća, posebnih organa preko kojih se ostvaruje regulatorna funkcija i pravnih i fizičkih lica kojima su poverena javna ovlašćenja kada koriste podatke iz Registra prostornih jedinica i Adresnog registra.

Datum izdavanja: 2021-12-21

Elektronska provera podataka

Ovo je automatski generisan dokument potpisan kvalifikovanim sertifikatom za elektronski pečat.

REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD
Bulevar vojvode Mišića 39
11040 Beograd, Srbija
www.rgz.gov.rs
mojaadresa@rgz.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 21.12.2021. 08:29:34

Moja adresa

Republički geodetski zavod u postupku ažuriranja adresnog registra u skladu sa članom 52. stav 1. Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova ("Službeni glasnik RS", br. 41/18, 95/18, 31/19 i 15/20) i članom 17. stav 1. Zakon o Registru prostornih jedinica i Adresnom registru "Službeni glasnik RS", broj 9/20), izdaje

O B A V E Š T E NJ E

kojim se potvrđuje da je uvidom u bazu podataka Adresnog registra Republičkog geodetskog zavoda utvrđen kućni broj 136A za objekat broj 1 na katastarskoj parceli 7635, KO VRŠAC, naseljeno mesto VRŠAC, ulica STERIJINA.

Ovo obaveštenje se izdaje u svrhu dokaza o adresi objekta u svim postupcima kod državnih organa i organizacija, organa i organizacija pokrajinske autonomije, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave, ustanova, javnih preduzeća, posebnih organa preko kojih se ostvaruje regulatorna funkcija i pravnih i fizičkih lica kojima su poverena javna ovlašćenja kada koriste podatke iz Registra prostornih jedinica i Adresnog registra.

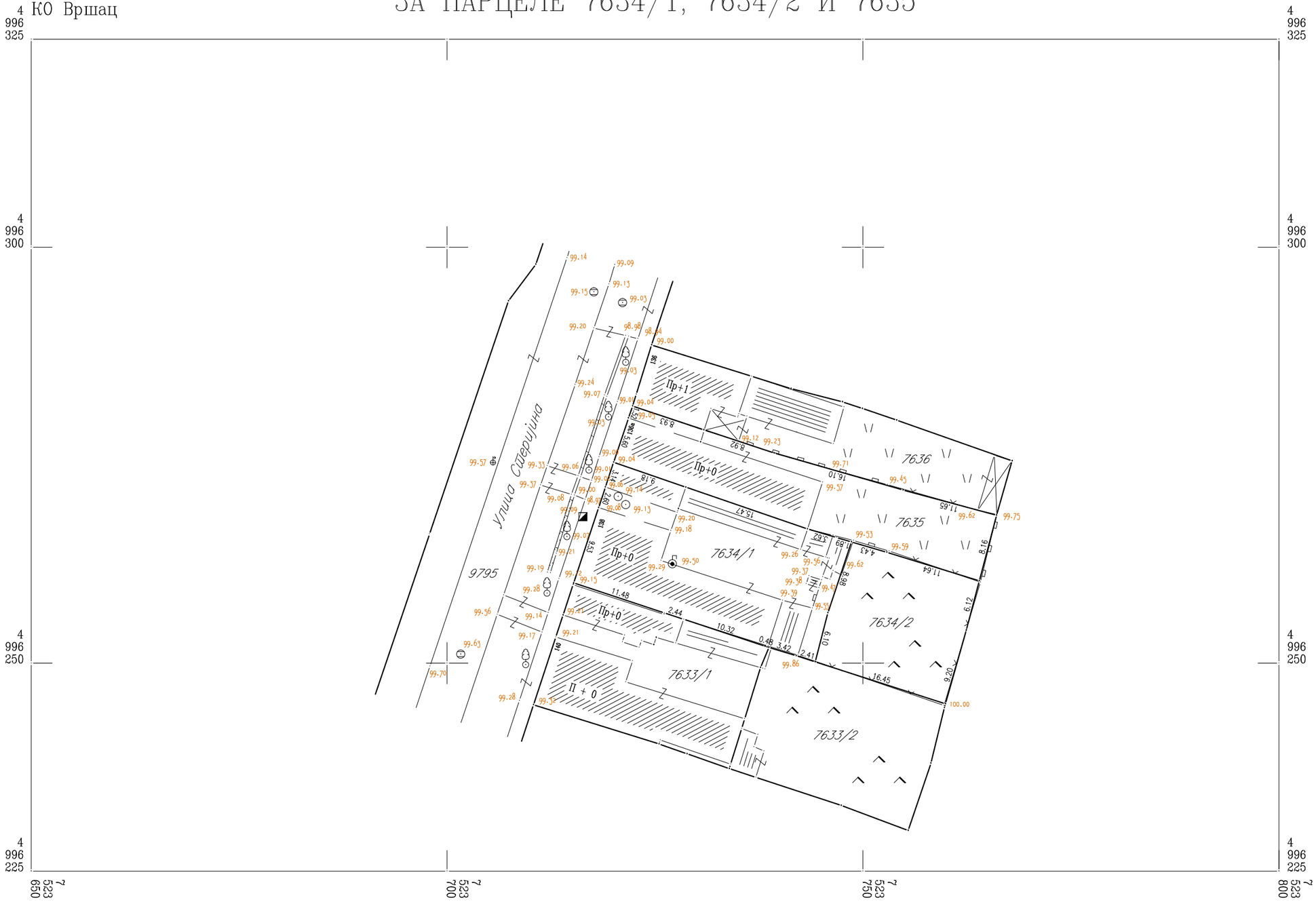
Datum izdavanja: 2021-12-21

Elektronska provera podataka

Ovo je automatski generisan dokument potpisan kvalifikovanim sertifikatom za elektronski pečat.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Вршац
КО Вршац

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛЕ 7634/1, 7634/2 И 7635



РАЗМЕРА 1:500

Израдио: Геодетски Биро "ПРЕМЕР"

Датум: 23.12.2021.године

ГЕОДЕТСКИ БИРО "ПРЕМЕР"

Digitally signed by ДРАГАН НИКОЛИЋ 010988367 Auth
Date: 2021.12.24 09:00:29 +01'00'

GEODETSKI BIRO "PREMER" DRAGAN NIKOLIĆ PR VRŠAC, ĐURE JAKŠIĆA 5/1

Драган С. Николић
Инж. геодез.
02 0199 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 353-175/2021-IV-03
Датум: 24.09.2021. године
Вршац, Трг Победе бр. 1
Тел. бр. 800-563
ГМ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/ 2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019 и 1/2020), Правилника о класификацији објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), на основу Статута Града Вршца ("Сл. лист Града Вршца", бр. 1/2019), члана 5 и члана 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и члана 29. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), на захтев ДОО „Градња Влајкиновић" из Вршца, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле бр. 7634/1, 7634/2 и 7635 КО Вршац,
које се налазе у Вршцу у улици Стеријиној број 138 и 136а

1-ПЛАНСКИ ОСНОВ: Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019 и 1/2020).

2-ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА: Предметне парцеле се налазе у зони мешовитог становања број 20 у блоку број 50.

3-НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: Блок број 50 је намењен мешовитом становању. Даље уређење вршиће се на основу услова из овог Плана. (Зона 20)

4-РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Регулациона линија је постојећа, а грађевинска се поклапа са регулационом линијом.

5-ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СТАНОВАЊА:

Зона становања овим Планом је дефинисана као зона породичне стамбене изградње, мешовите стамбене изградње и вишепородичне стамбене изградње.

У оквиру зоне становања дозвољена је изградња објеката и уређење површина за спорт и рекреацију, одгој и образовање, здравство,социјалну заштиту и пословање које својим капацитетом и наменом не ремете становање.

Забрањена је изградња на објектима који су евидентирани као споменици културе изузетног и великог значаја.

Забрањена је изградња објеката за потребе пољопривредне производње, објеката за држање стоке и занатских радионица које загађују простор и извор су буке: пилана, металостругарских радионица, радионица хемијских производа и сличних објеката осим у зони становања са делатностима мале привреде.

Забрањена је изградња септичких и водонепропусних септичких јама у зонама где је изведена насељска канализација.

У планираним зонама намењеним мешовитом становању могуће је градити породичне и стамбене објекте свих типова, у складу са детаљном урбанистичком разрадом.

Планом нису дефинисане (планиране) чисте зоне за вишепородичну стамбену изградњу и зоне резиденцијалног становања. Зоне вишепородичне стамбене изградње могуће је формирати у склопу зоне мешовите стамбене изградње као подзону.

Зоне резиденцијалног становања могуће је формирати у склопу зоне мешовите и породичне стамбене изградње као подзону.

5.1. - ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

У оквиру зоне мешовитог становања дозвољена је изградња објеката вишепородичног и породичног становања. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња објеката и уређење површина за спорт и рекреацију, одгој и образовање, здравство, социјалну заштиту и пословање које својим капацитетом и наменом не ремети становање.

Зона мешовите стамбене изградње обухвата постојеће блокове стамбене изградње: 21, 23, 24, 25, 26, 54, 124, 125, 126, 118, 120, 122, 89, 99, 100, 118, 120, 122, 65, 69, 70, 49, 53, 85, 86 ,67, 68, 27, **51**, 35, 50, 48, 117 и делови блока 87, 88, 64, 66, 71, 63, 62 у којима су присутна оба типа становања и планиране блокове: 42 и 140 и делови блока 41, 43 и 138.

Постојећи блокови становања који су настали до 1940. године и до данас сачували своју оригиналну морфологију, код планирања нових објеката било ког типа:

- сачувати постојеће облике и димензије урбаних структура-блокова;
- очувати затечену матрицу:улица, тргова и паркова;
- очувати постојеће регулацино-грађевинске линије и ивичну блоковску изградњу-(изградња објеката у низу код наслеђеног типа грађења надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају), а унутар блокова формирање унутрашњих дворишта.

У случају промене вертикалне регулације тежити висинској уједначености уличног фронта и очувању пропорцијских односа.

У постојећим блоковима који не подлежу заштити урбаних структура и планираним блоковима, код планирања нових објеката:

1. у блоковима где су новији објекти одређене спратности и опремљености нову изградњу прилагодити постојећој у погледу спратности и начина грађења,
2. у блоковима где су објекти мале грађевинске и амбијенталне вредности успоставити нов систем грађења (израда детаљне урбанистичке разраде),

- изградњом слободностојећих објеката са повећаном спратношћу, али мањом густоћом изградње и већим слободним просторима око објеката,
- изградњом објеката у прекинутом или непрекинутом низу и формирањем блокова затвореног типа са повећаном спратношћу и постизањем средњих густина.

У новим блоковима планираним за мешовиту стамбену изградњу при планирању објеката детаљном урбанистичком разрадом дефинисати врсту и намену објеката, као и спратност и регулационе и грађевинске линије.

Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног или породичног објекта.

У постојећим блоковима насталим до 1940. који подлежу мерама очувања постојеће регулације главни објекат може да се гради као објекат у непрекинутом или у прекинутом низу, или као атријумски објекат. У постојећим блоковима који не подлежу мерама очувања постојеће регулације и новим блоковима главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни, објекат у непрекинутом или у прекинутом низу, или као атријумски објекат.

На грађевинској парцели вишепородичног становања може се планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: пословни објекат, гаража и оставе веће од 20m^2.

На грађевинској парцели породичног становања може се планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: пословни објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20m^2.

Други објекат може да се гради као: слободностојећи, двојни објекат или објекат у низу.

Дозвољена је изградња помоћног објекта уз стамбени, односно пословни објекат, гаража, ограда.

У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор који својом делатношћу неће угрозити примарну функцију - становање.

У зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, дозвољена је изградња и пословног објекта. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне - становање.

У оквиру стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног становања може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

Услови за образовање грађевинске парцеле

За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:

- за слободностојећи вишепородични стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 20,0m,
- за вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0m,
- за вишепородични стамбено-пословни објекат у прекинутом низу дозвољена минимална ширина парцеле је 15,0m,
- за све врсте вишепородичних стамбених објеката грађевинска парцела је минималне површине 500,0m^2.

За изградњу породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта породичног типа, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:

- за слободностојећи стамбени или стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 300,0m^2,
- за двојни стамбени или стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 10,0m (2x5,0m), минимална површина парцеле је 500,0m^2 (2x275,0m^2),
- за стамбени или стамбено-пословни објекат у низу минимална ширина парцеле је 5,0m, минимална површина парцеле је 150,0m^2.

Услови за исправку граница грађевинских парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана.

Положај објеката на парцели

Утврдити положај објекта на парцели у складу са положајем већине објеката у уличном низу, односно очувати постојеће регулацино-грађевинске линије и ивичну блоковску изградњу.

Међусобна удаљеност планираних вишепородичног објекта од других објеката на парцели осим објеката који чине улични низ, је мин. 5,00m.

Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног и породичног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је:

- за објекат у непрекинутом низу је 0,0m,
- за објекат у прекинутом низу је 4,0m.

Код издавања услова за реконструкцију за изграђене објекте чије је растојање од грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

Удаљеност новог породичног објекта од других објекта на парцели, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити мин. 4,00m.

Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

• основни габарит са испадом стамбено-пословног објекта у уличном низу, од границе суседне парцеле је 0,0 m (растојање основног габарита без испада).
• основни габарит са испадом стамбено-пословног објекта у прекинутом уличном низу, од припадајуће границе суседне парцеле је 0,0м, а од насупротне границе парцеле је 4,0m (растојање основног габарита без испада).

Обезбедити противпожарни пролаз (ајнфорт-улаз) кроз објекат минималне ширине 3,00m, а минималне висине 3,50m за све типове вишепородичног становања и јавних објеката чија су дворишта веће површине од 400m².

Урбанистички показатељи	Зоне средњих густина ЗОНЕ МЕШОВИТЕ ГРАДЊЕ
Густина насељености	100-150 ст/ha
Индекс искоришћености	мах 3,0
Степен изграђености	мах 50%
% зеленила	-мин 10% за компактне блокове -мин 20% за отворене и полуотворене блокове
Урбанистички показатељи	Градске стамбене и опште зоне већих густина ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
Густина насељености	преко 150 ст/ha
Индекс искоришћености	мах 3,6
Степен изграђености	мах 60%
% зеленила	-мин 10% за компактне блокове -мин 20% за отворене и полуотворене блокове

Дозвољена спратност и висина објеката

Вишепородично становање подразумева изградњу стамбених објеката за становање више породица са више од 4 стамбене јединице.

Спратност вишепородичног објекта је од минимално П+1+Пк (П+М) до максимално П+4+Пк (П+3+М). Укупна висина вишепородичног објекта не може прећи 24,0m.

Параметри минималне и максималне спратности:

Ширина регулације	Спратност
до 15 м	макс. П+2
од 15 – 20 м	макс. П+3
преко 20 м	макс. П+4

Спратност породичног објекта који се гради у блоковима мешовите стамбене градње је минимално:
• П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље) до максимално П+2+Пк (П+1+М) у блоковима – зонама где се граде објекти породичног и вишепородичног становања у уличном низу,
• П (приземље) до максимално П+2+Пк (П+1+М) у блоковима – зонама где се граде слободностојећи и двојни објекти породичног становања.

Укупна висина породичног објекта не може бити виша од 12,0m. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

У оквиру ових блокова за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско- пешачки прилаз ширине 2,5m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишепородичног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу - један стан једно паркинг место,односно једно паркинг место на 70m² корисне површине.

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа обезбеђују простор у оквиру грађевинске парцеле и то по правилу минимално једно паркинг место на један стан, с тим да најмање једно возило буде смештено у гаражи.

Обезбедити противпожарни пролаз (ајнфорт-улаз) кроз објекте вишепородичног становања и јавних објеката минималне ширине 3,00m и минималне висине 3,50m за све типове вишепородичног становања и јавних објеката чија су дворишта веће површине од 400m^2.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката у низу - односно у прекинутом низу (вишепородичних или породичних) може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 2,5m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0m по целој ширини објекта са висином изнад 2,5m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5m,
- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 2,5m.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту припадајуће границе парцеле мање од 0,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту насупротне стране парцеле мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) мање од 1,2m, али укупна
површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 5,0m и ако те степенице савлађају висину од 0,9m. Степенице које савлађују висину вишу од 0,9m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0m. Ако је међусобни размак од 3,0m до 4,0m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8m.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објеката могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта или од фасадне опеке.

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције према улици, а у складу са нагибом околних кровова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције и у складу са традиционалним материјалима (црепа). Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 2,2m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта,
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој парцели вишепородичног становања мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Објекти вишепородичног становања морају се прикључити на насељску канализацију.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара и уређаји и средства за гашење пожара.

Вишепородични стамбени објекти, пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

При пројектовању и изградњи нових главних објеката у овој зони неопходно је обезбедити и изградњу склоништа допунске заштите, обима заштите 30кПа.

5.2. - УСЛОВИ ЗА ПОЈЕДИНАЧНУ ЗОНУ - ЗОНА МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ – Зона 20 (Блок бр. 27, 35, **50** и 51)

Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног или породичног објекта; и помоћног објекта.

Могућа је изградња другог објекта уколико услови на парцели то дозвољавају.
Главни вишепородични објекат може да се гради као објекат у непрекинутом или у прекинутом низу, или као атријумски објекат.
Главни породични објекат може да се гради као објекат у непрекинутом или у прекинутом низу, или као атријумски објекат.

Услови за образовање грађевинске парцеле
За изградњу вишепородичног објекта, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:
– за вишепородични објекат у непрекинутом или прекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0m,
– за све врсте вишепородичних објеката грађевинска парцела је минималне површине 500,0m^2.
За изградњу породичног објекта, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:
– за објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 5,0 m, минимална површина парцеле је 150,0m^2,
– за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 6,0m, минимална површина парцеле је 200,0 m2

Дозвољени индекс (степен) изграђености и индекс (степен) искоришћености

Урбанистички показатељи	Градска стамбена и општа зона веће густине
Густина насељености	Преко 150 ст/ha
Индекс искоришћености	мах 3,6
Степен изграђености	Мах 60%
% зеленила	- мин 10% за компактне блокове - мин 20% за отворене и полуотворене блокове

Дозвољена спратност и висина објеката
Вишепородично становање подразумева изградњу стамбених објеката за становање више породица (више од 4 стамбене јединице):
- спратности максимално П+4+Пк уз улицу Жарка Зрењанина,
- спратности максимално П+2+Пк(П+3)у унутрашњости блокова.
Спратност породичног објекта је максимално П+2+Пк (П+2) (приземље и две етаже).

6 - УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ: Појединачно: Парцеле број 7634/1 и 7635КО Вршац имају приступ на јавну саобраћајницу и могућност за прикључење на сву комуналну инфраструктуру, уз услове и сагласност надлежних дистрибутера. Парцела бр. 7634/2 КО Вршац се налази унутар блока и прикључење на сву инфраструктуру може остварити преко суседне парцеле истог власника.
Заједно: све три парцеле имају приступ на јавну саобраћајницу и могућност за прикључење на сву комуналну инфраструктуру, уз услове и сагласност надлежних дистрибутера

7-ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: За изградњу објеката вишепородичног становања неопходна је и обавезна израда Урбанистичког пројекта. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, обавезна је израда Урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину.

8-ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА, ОДНОСНО О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: Предметне парцеле бр. 7634/1, 7634/2 и 7635 КО Вршац **заједно**

испуњавају услов за грађевинску парцелу за изградњу вишепородичног станбеног објекта уз обавезну израду Урбанистичког пројекта

9.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: Нема посебних услова. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

10-НАПОМЕНЕ:

10.1–Према **Члану 22** Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр.7 од 6.фебруара 2019, 26 од 13.марта 2020, 122 од 9.октобра 2020 - др. Правилник):

„Зграде се мере по контурној линији која представља линију додира земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде).

Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме.

Стубови, степеништа, терасе и улази у подруме мере се када су по обе димензије већи од двоструке вредности стандардне девијације хоризонталног положаја утврђене за подручје премера.

Изузетно од става 2. овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4m."

10.2 - Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Градска административна такса у износу од 7.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019).

Републичка административна такса у износу од 2.910,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 171б Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др. Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2016- усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр, 50/2018-усклађени дин.изн, 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн).

Градска административна такса на захтев у износу од 250,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019).

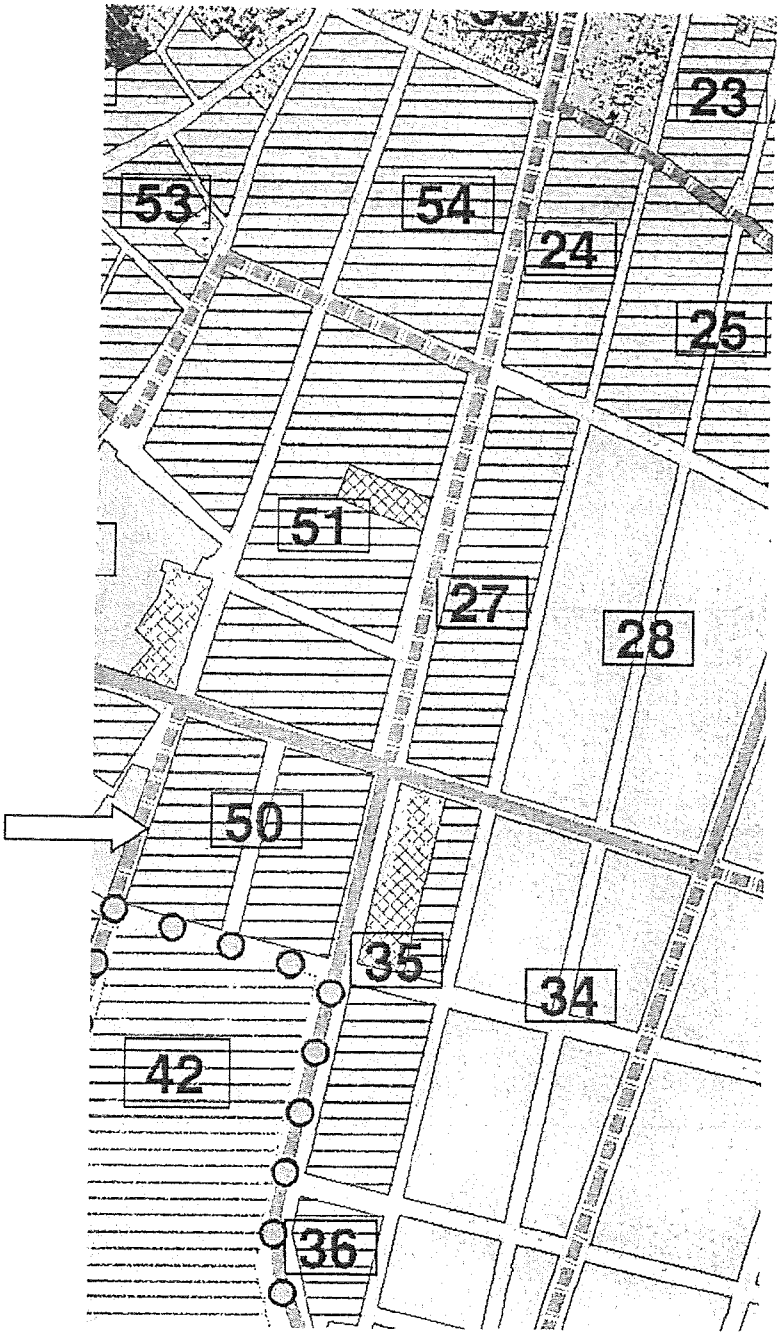
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ: Извод из Генералног плана Вршца

1. Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне)
2. Подела становања на урбане подцелине (зоне)

Обрадила: Гордана Милојковић, дипл.просторни планер

Доставити:
1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Руководилац одељења
дипл. Зорица Поповић



ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРА ЂЕВИНСКОГ РЕОНА

ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ

- ЗОНА ЦЕНТРА (управа, пословање, становање)
- ЗОНА СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА
- ЗОНА СЕКУНДАРНИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- КОМПЛЕКС ШКОЛЕ И ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ
- КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
- КОМПЛЕКС СОЦИЈАЛНЕ УСТАНОВЕ

СТАНОВАЊЕ

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ДЕЛАТНОСТ[illegible]ОРЕДЕ

РАД

- СПУТА РАДНА ЗОНА
- МАЛА ПРИВРЕДА И ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- УСЛУЖНИ И ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ
- РОБНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР И СЛОБОДНА ЗОНА

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ВАНСКОГ И РЕКРЕАТИВНОГ ТУРИЗМА
- ПАРК И СКВЕР
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДУ
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ
- КОМПЛЕКС ГРОБЉА
- КОМПЛЕКС ПИЈАЦЕ И ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМПЛЕКС КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
- ГРОБЉЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

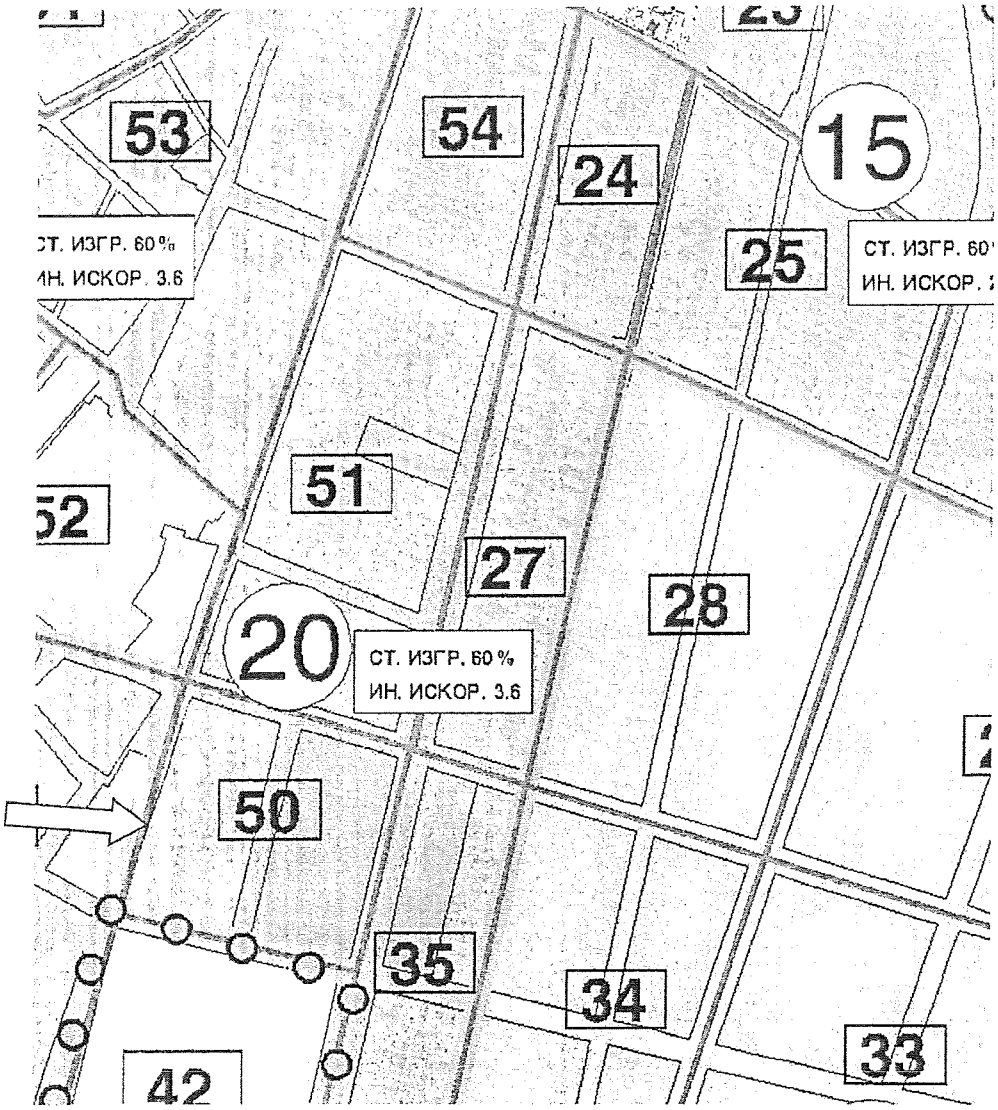
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (ПОТОК МЕСИЋ И АКУМУЛАЦИЈА)
- КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ОБИЛАЗНИЦА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - РЕГИОНАЛНИ ПУТ
- ЛОКАЛНИ ПУТ
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА АЕРОДРОМ
- ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ
- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- МОСТ
- ПЕШАЧКА ЗОНА
- СТАЗА ЗДРАВЉА
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
- КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА ВРШАЦ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ КОМПЛЕКСА АЕРОДРОМА ВРШАЦ
- ПРИВРЕМЕНА РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА



ЗОНА ЦЕНТРА (управа, пословање, становање)

ПОДЕЛА СТАНОВАЊА НА УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ДО 1940. ГОДИНЕ

УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ПОСЛЕ 1940. ГОДИНЕ

ЗОНЕ ПЛАНИРАНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ

УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ДО 1940. ГОДИНЕ

УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ПОСЛЕ 1940. ГОДИНЕ

ЗОНЕ ПЛАНИРАНОГ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

ГРАНИЦА БЛОКОВА

ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ЗОНА

ГРАНИЦА УРБАНИХ ЦЕЛИНА ВРШЦА НАСТАЛИХ ДО 1940. ГОДИНЕ

7 БРОЈ ЗОНЕ

СТ. ИЗГР. 60% ИН. ИСКОР. 3.6 ПЛАНИРАНИ СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ И ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ НА НИВОУ ЗОНЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3

B

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 7634/1, 7634/2 и 7635, К.О. Вршац за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3, у улици Стеријина бр. 138 и 136а у Вршцу.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21)., као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“ бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019 и 1/2020) - (у даљем тексту: План), објекат се налази у блоку број 50 који је намењен мешовитом становању и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3, у ул. Стеријина бр. 138 и 136а у Вршцу, израдио је Арт Рojал Инжењеринг, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3, у улици Стеријина бр. 138 и 136а у Вршцу.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститори:	**ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО** **ул. Патријарха Рајачића бр. 19** **Вршац**
Место изградње:	**Вршац**
Локација:	**Ул. Стеријина 138 и 136а, Вршац**
Број парцела:	**7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац**

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарским парцелама бројеви 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац

Правни статус земљишта

Катастарске парцеле топографских бројева 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац имају статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-111-22282/2021 од 16.12.2021. године и у препис листа непокретности број: 191 од 07.12.2021. године, утврђено је да је врста земљишта ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ и да је класа земљишта ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ и ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ и ДРУГИ ОБЈЕКАТ у грађевинском подручју града, носиоц права на земљишту је „Градња Влајкиновић“ доо, ул Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац (МБ 21110353). Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у Улици Стеријина бр. 138, Вршац.

Увидом у копију плана бр. 953-111-22282/2021 од 16.12.2021. године и у препис листа непокретности број: 191 од 07.12.2021. године, утврђено је да је врста земљишта ОСТАЛО

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ и да је класа земљишта ЊИВА 1. КЛАСЕ у грађевинском подручју града, носиоц права на земљишту је „Градња Влајкиновић“ доо, ул Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац (МБ 21110353). Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у Улици Стеријина бр. 138, Вршац.

Увидом у копију плана бр. 953-111-22282/2021 од 16.12.2021. године и у препис листа непокретности број: 3429 од 07.12.2021. године, утврђено је да је врста земљишта ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ и да је класа земљишта ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ и ДРУГИ ОБЈЕКАТ и ЊИВА 1. КЛАСЕ у грађевинском подручју града, носиоц права на земљишту је Радак (Гојко Вера), ул. Јована Стерије Поповића бр. 136, Вршац (ЈМБГ: 2210955875046). Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у Улици Стеријина бр. 136а, Вршац.

Површина парцеле 7634/1 К.О. Вршац је **458м2**, површина парцеле 7634/2 К.О. Вршац је **248м2** и површина парцеле 7635 К.О. Вршац је **347м2**. Укупна површина предметних катастарских парцела износи **1053.00м^2**.

Подаци о парцели:

Број. кат. парцеле	Катастарска Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
7634/1	Вршац	191	градско грађевинско земљиште	458.00м^2	Својина	**ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО**	Приватна 1/1
7634/2	Вршац	191	градско грађевинско земљиште	248.00м^2	Својина	**ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ ДОО**	Приватна 1/1
7635	Вршац	3429	градско грађевинско земљиште	347.00м^2	Својина	**Радак (Гојко) Вера**	Приватна 1/1

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“ бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац„ бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019 и 1/2020) - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарске парцеле број 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац налазе се у грађевинском подручју града Вршца. Предметне парцеле имају директан приступ саобраћајници тј. улици Стеријиној (катастарска парцела број 9795 К.О. Вршац). Предметне парцеле се са северо-западне стране стране граничи са парцелом 9795 К.О. Вршац (улица Стеријина), са југо-западне стране граниче са суседним катастарским парцелама 7633/1 и 7633/2 К.О. Вршац, са источне стране граниче са суседним катастарским парцелама 7621/2, 7620 и 7619/2 К.О. Вршац и са северо-источне стране се граничи са суседном катастарском парцелом 7636 К.О. Вршац.

Након изградње објекта, а пре исходовања Употребне дозволе неопходно је урадити пројекат препарцелације, у складу са графичким прилогом Скица предлога препарцелације која је саставни део овог пројекта. Плански основ за предметну препарцелацију је горе наведени Плански документ. Овим пројектом препарцелације формира се једна грађевинска парцела у статусу градског грађевинског земљишта. Парцела кат. топ. бр. 7634/1 К.О. Вршац је уписана у Препис листа непокретности бр. 191 К.О. Вршац и површине је 458м2, парцела кат. топ. бр. 7634/2 К.О. Вршац је уписана у Препис листа непокретности бр. 191 К.О. Вршац и површине је 248м2, док је парцела кат. топ. бр. 7635 К.О. Вршац уписана у Препис листа непокретности бр. 3429 К.О. Вршац и површине је 347м2. Пројектом препарцелације планирана грађевинска парцела ће имати 1053м2 и ширина фронта према улици износиће 15.27м. На планираној, спојеној грађевинској парцели предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВПр+3. За израчунавање Урбанистичких параметара у урбанистичком пројекту узета је у обзир површина спојених парцела.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14 и тачка G15 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7523715.22	4996259.64
G2	7523738.23	4996252.03
G3	7523738.69	4996251.89
G4	7523741.96	4996250.89
G5	7523744.25	4996250.15
G6	7523759.91	4996245.11
G7	7523762.42	4996253.96
G8	7523763.98	4996259.88
G9	4996259.88	4996267.77
G10	7523754.81	4996270.81
G11	7523739.33	4996275.25
G12	7523730.86	4996278.05
G13	7523722.30	4996280.89
G14	7523705.06	4996286.72
G15	7523697.88	4996265.51

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац које су предмет израде Урбанистичког пројекта налазе се у грађевинском подручју града Вршца у ул. Стеријина 138 и 136а у Вршцу у обухвату Плана у блоку број 50 који је намењен мешовитом становању.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Плану за ширину регулације од 15м до 20м, палнирана спратност је П+3 и укупна висина вишепородичног објекта не може прећи 24м.
Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта, спратности Впр+3 - планирани објекат има коту венца 12.06м и коту слемена 14.07м.
Планирани објекат је објекат у низу, позициониран на предметним катастарским парцелама. Планирани објекат садржи 30 функционалних јединица намењених становању. Укупна бруто површина објекта је **1794.38м²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Вишепородичног стабеног објекта, ВПр+3

ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ
- Нето површина ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА износи 372.01м²
- Бруто површина ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА износи 438.56м²

ПРВИ СПРАТ
- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 386.19м²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 452.14м²

ДРУГИ СПРАТ
- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 381.11м²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 452.14м²

ТРЕЋИ СПРАТ
- Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 381.11м²
- Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 452.14м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА износи 1520.42м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА износи 1794.98м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објекат, спратности ВПр+3 је објекат постављен на регулационој линији, као објекат у низу, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, ка суседној парцели 7633/1 К.О. Вршац, објекат је позициониран уз границу парцеле, ка суседној парцели 7636 К.О. Вршац, објекат је позициониран уз границу парцеле и од задњих граница парцеле 7619/2, 7620 и 7621/2 К.О. Вршац удаљење износи од 25.79м до 27.03м.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта је подигнута 1.50м у односу на коту уличног тротоара, а све су складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Вишепородични стамбени објекат ВПр+3 - Површинске и атмосферске воде се одводе са двоводног крова ка улици и у зелену површину у дворишту предметне парцеле и према графичким приказима овог Урбанистичког пројекта.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УПА

На парцели је предвиђена изградња једног основног објекта (Вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВПр+3).

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметне парцеле биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА УСЛОВИМА Одељења за инвестиције у капитална улагања, Градска управа Града Вршца

За планирану изградњу објекта на кат. парцелама 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Стеријина) преко парцеле кат. топ. бр. 9795 КО Вршац.

Према Техничким условима (број: 400-1-181/2021-IV-05 од 26.11.2021. године) при изради прикључења на саобраћајницу неопходно је испоштовати следеће услове:

- У зависности од адекватне ширине која задовољава потребе приступне саобраћајнице за будући стамбени објекат, извести прикључење на саобраћајницу, односно улицу Стеријина.
- Испоштовати постојеће коте асфалта и тротоара у улици Стеријина на који ћемо се уклопити са будућим приступним путем.
- Лепезе приступног пута извести радијусом који одговарају пролазу нашег меродавног возила.
- Неопходно је задржати постојеће коте односно нивелацију тротоара и коловоза, а тротоар извести у постојећем бехатону али конструкцију доњих носећих слојева израдити у складу са техничким прописима и статичким прорачуном у зависности од предвиђеног оптерећења током коришћења.
- Горњу плочу прелаза урадити у складу са техничким прописима и статичким прорачуном у зависности од предвиђеног оптерећења током коришћења (бетон, бехатон, гранитне коцке, асфалт...)

- Улица Стеријина нема решено питање одвођења атмосферских вода, вода се води површински предметном улицом. Сходно томе обавеза инвеститора да на предметним парцелама (К.П. 7634/1, 7634/2 и 7635) реши питање одвођења атмосферских вода.
- Пре било каквих радова на ископу, за израду конструкције прилаза, контактирати службе (Телекома, СББ-а, Гасовода, Водовода и канализације..) како би добили информације о постојању било каквих инсталација у зони предвиђених радова. Радове извести и према условима које прописују управљачи односно власници инсталација.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7523721.45	4996278.39
КГТ 2	7523712.03	4996281.61

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Стеријиној омогућује ефикасан и непосредан приступ предметним парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле предвиђена је једна приступна саобраћајница која води до паркинг места ван објекта. Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Паркирање на парцели са приказом параметара

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у дворишту на парцели. 21 паркинг места налази се на парцели у задњем дворишту.

- **2 паркинг места резервисана за особе са посебним потребама -** димензије паркинг места 5.90мх5.00м (тандем паркинг места);
- **19 паркинг места на парцели** - димензија паркинг места је 2.30мх4.80м.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишепородичног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу - један стан једно паркинг место на 70м2 корисне површине. На предметној парцели је потребно обезбедити **21 места за паркирање (од којих су 2 места намењена особома са посебним потребама).**

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.
Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регуласити безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.

- Зона становања овим Планом је дефинисана као зона породичне стамбене изградње, мешовите стамбене изградње и вишепородичне стамбене изградње.
  Предметним УП-ом је предвиђена вишепородична стамбена изградња.

- За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи: за вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15.0м, а грађевинска парцела је минималне површине 500.0м2.

Препарцелацијом 3 предметне кат. парцеле 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац настаје једна парцела чија је површина 1053.0м2 и ширина парцеле 22.37м.

- Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног и породичног објекта и границе суседне грађевинске парцеле за објекат у непрекинутом низу је 0.0м. Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.
  Вишепородични стамбени објекат ВПр+3 је пројектован као објекат у непрекинутом низу на растојању 0.0м од суседних граница парцеле. Предњом фасадом објекат је постављен на грађевинску линију.

- За зону средње густине Зоне мешовите градње, индекс изграђености макс 3.6, индекс заузетости макс 60% и проценат зеленила минимум 10% за компактне блокове и минимум 20% за отворене и полуотворене блокове.
  *Предвиђеном изградњом на предметној парцели остварен индекс изграђености је **1.70**, индекс заузетости је **41.65%** и проценат зеленила је **20.62%.***

- Спратност вишепородичног објекта је од минимално П+1+Пк(М) до максимално П+4+Пк(П+3+М). Укупна висина вишепородичног објекта не може прећи 24.0м. **Спратност за ширину регулације од 15м до 20м је максимум П+3.**
  *Ширина регулације је 18.30м па је спратност предметног објекта ВПр+3, висина венца од коте терена је **13.98м** и висина слемена од коте терена је **18.75м**.*

- У оквиру ових блокова за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2.5м.
  Пројектовна ширина приступног пута је 3.5м.

- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишепородичног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу – један стан једно паркинг место, односно једно паркинг мести на 70м2 површине.
  *На предметној парцели је обезбеђено **21 место за паркирање (од којих су 2 места намењена особома са посебним потребама).***

- Обезбедити противпожарни пролаз (ајнфорт - улаз) кроз објекте вишепородичног становања и јавних објеката минимлане ширине 3.00м и минималне висине 3.50м за све типове вишепородичног стновања и јавних објеката чија су дворишта веће површине од 400м2.
  У предметном објекту је пројектован ајнфорт ширине 3.00м и висине 4.20м.

- Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
  - на делу објекта према предњем дворишту мање од 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према бочном дворишту припадајуће границе парцеле мање од 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према бочном дворишту насупротне стране парцеле мање од 0.9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) мање од 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

  Идејним решењем је предвиђено да фасада оријентисана ка улици остварује проценат препуста од 38.48% што је 102.18м2, ка дворишту остварује проценат препуста од 0.00м% што је 0.00м2. Према бочним границама фасада је са препустом 0.00% што је 0.00м2.

- Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције према улици, а у складу са нагибом околних кровова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције и у складу са традиционалним материјалима (креп).
  Идејним решењем је предвиђен кос двоводан кров, кровни покривач је креп. Висина назитка износи 1.0м.

- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		**Остварени параметри за парцеле 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац**
Укупна површина предметних парцела (7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац)		7634/1 К.О. Вршац - 458.00м^2 7634/2 К.О. Вршац - 248.00м^2 7635 К.О. Вршац - 347.00м^2 **Укупно - 1053.00м^2**
НЕТО површина планираног објекта		1520.42м^2
БРГП планираног објекта		1794.98м^2
Спратност објекта		ВПр+3
Индекс заузетости	макс. 60%	41.65%
Индекс изграђености		1.70
Укупно остварених стамбених јединица		30 стамбених јединица
Укупан број места за паркирање		21 места за паркирање
Укупна површина под поплочаним површинама		37.73%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 10%	20.62%

Биланс површина на парцели	**површина (m²)**	**проценат (%)**
П бруто под објеком	438.56	41.65
П бруто под поплочаним површинама	397.24	37.73
П бруто под зеленилом на парцели	217.20	20.62
Укупно	**1053.00**	**100.00**

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити минимум 10% од укупне територије намењене стамбеној заједници.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 217.20м2 што чини 20.62% од укупне површине плаца.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- **<u>ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА</u>**

Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу
број: 05-4-125/2021-2 од 01.12.2021. године

<u>Водовод:</u>

Објекат се може прикључити на постојећу водоводну мрежу АЦ Ø80 која се налази у ул. Стеријина на праној страни улице.

Водомерни шахт - поставити на 1м од регулационе линије. Водомерна група мора бити смештена у шахти, а поклопац Ø600 изнад водомера. Водомерни шахт не сме бити потопљен.

Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нешистоћа (дихтунг сита), неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомер амора бити прописани део праве цеви, и кроз водомерну шахту не смеју пролазити друге инсталације. Водомери пречника 2" и већи морају бити комбиновани. **Свака стамбена јединица и пословни просотор мора имати свој водомер.** Водомери не смеју бити изложени температури испод 5 степени, и морају бити приступачни, да би се лако могло очитати стање и извршити евентуални ремонт/замена. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода. Уградња вентила са уградбеном гарнитуром на прикључку је обавезна.

За прикључење на водоводну мрежу, неопходна је скица из техничке службе сектора водовод и канализација. Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног прикључка, обавезно се обратити Техничкој служби сектора водовод и канализација.

Радове на изради прикључног вода и водомерне групе, мора да изводи дистрибутер.

Канализација:

Објекат се може прикључити на постојећи фекални колектор АЦ Ø400 који се налази у коловозу у улици Стеријина.

Минимални нагиб цеви 1%. Минимални пречник прикључка је Ø160. За уличну шахту обавезан је поклопац Ø600 одговарајуће носивости, са отворима за оваздушавање. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Прикључење на улични шахт мора бити најмање 20цм изнад дна кинете. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне – вентила.

Радове на изради прикључног вода мора да изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе. Мора се испоштовати Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферскх вода од 14.02.2020. године Града Вршца.

- **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Услови „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - D.07.15. - 277659-21 од 18.11.2021. године

Услови за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 заједничка потрошња, 1 ХИДРАНТ, 37 станови), ВРШАЦ, СТЕРИЈИНА 136А, 138 парцела број 7634/1, 7634/2, 7635 К.О. ВРШАЦ.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак
Намена објекта: становање
Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV
Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:
На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу четири ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3600mm, висине 2000mm и дубине 235mm.
На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.
На фасади објекта за уградњу ормана мерног места типа ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:
Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима „Електродистирибуције Србије“ доо. У случају постављања капије , она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.
За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.
Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70 mm^2.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије „Електродистирибуције Србије“ доо, Огранак Електродистрибиција Панчево, Ивана Милутиновића бр. 173-175, Вршац, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.
Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама), обавеза странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. Уводних кабловских цеви Ф 110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4Kv изведене је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. И има направу за испитивање.
Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:
Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе од ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

2. Технички опис прикључка
Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КПК на фасади објекта.

Опис прикључка до мерног места:
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа РР00 4x95мм2.
У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант – противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4x10мм2
КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:
У улазу објекта или ајнфорту пет ОММ који се састоје од четири (4) МОММ -9 и један (1) МОММ -3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
МОММ-9: станови						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
2	заједничка потршња	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно, 2
ПОММ-1						
1	хидрант	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
	Укупно ком:	39				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x230/400V, 5(10) -> 40А.
Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигураи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

- **<u>ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.</u>**

Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова, за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта у улици Стеријина број 138 и 136а у Вршцу, на к.п. 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац
број: Д209/495954/2-2021 од 10.11.2021. године

- Постојеће стање тк објеката

На предметним парцелама не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

У улици у којој ће се градити саобраћајни прикључак за вишепородични стамбени објекат постоје тк објекти

- Служба за мрежне опеарације Панчево
- Постојећа ТК канализација
- Подземни дистрибутивни и разводни ТК каблови
- Оптички каблови у ТКК

Напомињемо да је распон постојеће тк канализације (цеви) између окана капацитета 2x4 цеви Ø110мм на дубини од око 0,7-1,0м, због чега је потребно предузети мере.

- Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку докуметацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да су постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.
Распон постојеће тк канализације (цеви) између окана капацитета 2x4 цеви Ø110мм на дубини од око 0,7-1,0м, због чега је потребно предузети мере заштите тк канализације од прекида или нагњечења у времену извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице.
Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације расзупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

- Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телкекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:

- Изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев Ø40 мм од регулационе линије (постојеће ПЕ цеви) до улаза у објекат.
- Наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објеката изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи р>2.3м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
- Од места (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације.

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.
- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).
- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.
- на страни корисника , у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Препоручује се инвеституру да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непровидног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабал мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим органима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

- **<u>ГАСОВОД</u>**

Технички услови дистрибутера гаса
број: 06-2-136/2021-2 од 04.11.2021. године

Технички услови на име „Градња Влајкиновић“ доо, улица Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта ВПр+3, у улици Стеријиној бр. 138 и 136а, на кат. парц. 7634/1, 7634/2 И 7635 К.О. Вршац:

1. Снабдевање природним гасом стамбеног објекта биће могуће са дистрибутивног гасовода на непарној страни Стеријине улице;
2. Максимални радни притисак у у унутрашњој инсталацији Пмах=22мбар;
3. За мерење потрошње гаса и регулацију притиска гаса, предвидети мернорегулационе сетове (МРСК) који треба да садрже: мерач протока гаса „Елстер“ Г-4Т, регулатор притиска гаса са две блокаде, изолациони комад, атестирану гасну славину и филтер са атестима;
4. Мернорегулационе сетове предвидети на зиду без отвора, у спољној средини или ајнфорту (пролазу), у заштитном орману који има вентилационе отворе и прозор за очитавање стања. Придржавати се захтева које прописује „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар“ („Службени гласник РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015.);
5. Гасне прикључке и мернорегулационе сетове за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства;
6. Димњаке пројектовати у складу са важећим стандардима, а одвођење димних гасова у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (Сл. Лист СРЈ бр. 20/1992 и бр. 33/1992 и водити рачуна да се не угрозе постојеће димоводне инсталације.

НАПОМЕНА: ОБЈЕКАТ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ГАСОВОД.

- **<u>ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА</u>**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (,,Сл.гласник РС,,бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **<u>СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА</u>**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **<u>ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ</u>**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (,,Сл.лист РС,,бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Техничким условима за заштиту од пожара за израду урбанистичког пројекта (09.22 број: 217-17492/21-1 од 10.11.2021. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВПр+3, у ул. Стеријина бр. 138 и 136а у Вршцу, на катастарским парцелама топ. број: 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а

како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат је пројектован као вишепородични стамбени објекат, спратности ВПр+3 са бруто површином од 1794.98м^2 и као такав сврстан је у категорију В, подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м^2 или Пр+4+Пк). Објекат је пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).
У оквиру парцеле, предвиђено је 21 место за паркирање од којих су 2 паркинг места намењена особама са посебним потребама.

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУТРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Потврда
број: 1145/2 од 03.11.2021.године

С обзиром на то да на самом преметном простору предвиђеном за изградњу објекта на адреси Стеријина број 138 и 136а, на парцелама број 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац, нема утврђених непокретних културних добара, нити добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,
са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу објеката на адреси Стеријина 138 и 136а, на парцелама 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

У складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на основу члана 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривних приликом археолошког надзора земљаних радова.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

<u>ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРА</u>

Локација
Предметна локација објекта налази се у Вршцу, у улици Стеријина бр. 138 и 136а, на катастарској парцели топографски број 7634/1, 7634/2, 7635 К.О. Вршац.
На захтев инвеститора урађено је Идејно решење за изградњу: Вишепородични стамбени објекат, спратности ВПр+3.
Површина парцеле 7634/1 К.О. Вршац је 458м2, површина парцеле 7634/2 К.О. Вршац је 248м2 и површина парцеле 7635 К.О. Вршац је 347м2. Укупна површина предметних катастарских парцела изнопси 1053.00м2.
Објекат се налази у области умерено-континенталне климе, што је друга климатска зона, у седмој зони сеизмичности.

Архитектонско решење
Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради Вишепородични стамбени објекат, спратности ВПр+3, који ће имати тридесет стамбених јединица. Објекат се налази на регулационој линији. **Висинска регулација објекта је дефинисана максималним висинама из Планског документа.**

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се из улице Стеријина улази у ајнфорт објекта, из ајнфорта је главни улаз на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази просторија за одржавање хигијене зграде и шест стамбених јединица: 1,2,4 стан има једну собу, купатило, дневна соба + трпезарија + кухиња, тераса; станови 3,5 имају купатило, дневну собу + трпезарија + кухиња, терасу; док стан 6 садржи две собе, купатило, дневну собу + трпезарију + кухину, терасу. На нивоу првог спрата налази се осам стамбених јединица : 7,9,13 стан има, купатило, дневна соба + кухиња + трпезарија, тераса ; станови бр 10,11,12,14 имају једну собу, купатило, дневну собу + кухињу + трпезарију и терас; док стан 8 има једну собу, гардеробер, купатило, дневну собу + трпезарију + кухињу, терасу. На другом и трећем спрату постоји по осам стамбених јединица: станови број 15,21,23,29 са купатилом, дневном собом + трпезарија + кухиња и терасом; станови број 16,17,18,19,20,22,24,25,26,27,28,30 са једном собом, купатилом, дневном собом + трпезаријом + кухињом и терасом.

На објектима је предвиђен традиционалан кос кров. Нагиб равног крова је 23˚. Кровна конструкција је традиционална дрвена. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну. Кровне равни покривене су црепом, испод којих се налазе сви потребни слојеви традиционалног косог крова.

Предвиђено је 21 паркинг место која су позиционирана у дворишту објекта.

Конструкција

Објекат је фундиран у армираном бетону МБ 30. Пројектом се предвиђа масивни конструктивни систем. Зидови фасадне испуне су носећи, зидани од блокова д20цм.

Међуспратна конструкција

Међуспратна конструкција је лако монтажна конструкција д20цм.

Изолација

О хидроизолацији посебно се водило рачуна. Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10цм и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места. Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање

Грејање је на гас.

ТЕХНИЧКИ ОПИС САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

За планирану изградњу објекта на кат. парцели бр. 7634/1, 7634/2, 7635 К.О. Вршац, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Приступ кат. парц. бр. 7634/1, 7634/2, 7635 К.О. Вршац остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама тачака (КГТ1 и КГТ2), а у свему према техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка.

Ширина саобраћајнице износи Б3.50м, без извођења лепеза. Паркирање је решено на парцели, 21 место за паркирање, од којих су 2 ПМ намењена лицима са посебним потребама

Координате тачака новопројектованог саобраћајног прикључка:

	X	Y
КГТ1	7523721.76	4996279.22
КГТ2	7523709.39	4996283.44

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за Вишепородични стамбени објекат ВПр+3 у Вршцу, Ул. Стеријина бр.138 и 136а, кат.парцела бр. 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О.Вршац, а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Снабдевање предметног објеката санитарном водом вршиће се преко новог прикључка ПЕ 63мм (ДН75) односно преко главног водомера:

- комбиновани водомер Ø50/20 мм за санитарну и хидрантску мрежу објекта,

који ће се налазити у шахти непосредно иза регулационе линије.

Са обзиром да не поседујемо тачан податак о притиску у уличној водоводној мрежи а објекат је спратности П+3+Пс ,уколико се докаже да исти није довољан за нормално функционисање мреже, поставиће се хидроцилско постројење. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта и биће типа: „ХП2СЕВ 4-60/1,1-КО“, са две пумпе, Х14-56м, Q0,5-4,8 л/с, 2*1,1 kw , или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°Ц.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ д3цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се израдити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се израдити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У шахти за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЈЕ ПОЖАРА, објекат се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с И спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80метара од објекта, који даје јос 5 л/с.

Обзиром да немамо тачан податак о притиску у постојећем уличном водоводном систему, уколико притисак не буде задовољавао наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвидеће се постројење за повишење притиска

- хидростаница за за хидрантску мрежу:

„ХВП2СЕВ 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, Х44-62м, Q1,5-6,6 л/с, 2х2,2kw или другог произвођача са истим карактеристика.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати.

<u>ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:</u>

Фекална канализација новопројектованог објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије.

За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се са одређеним нагибом до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се израдити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

<u>АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:</u>

Са обзиром да предметни објекат има планирано паркирање у приземном делу објекта, у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на упојни бунар као крајњи реципијент из разлога што на предметној локацији не постоји изграђена улична атмсферска канализација.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

НАПОМЕНА:
-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 129,50 Ј.О.
-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 400 Ј.О.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА

деоница		дужина деонице Л	Ј.О.	количина воде	пречник Ду мм	губитак	губитак
од	до	м		лит/сец	Ø	мВс	мВс
Пк	ИИИ	2.95	28.000	1.32	32	0.27	0.80
ИИИ	ИИ	2.95	56.000	1.87	40	0.11	0.32
ИИ	И	2.95	84.000	2.29	40	0.18	0.53
И	ПР	2.95	112.000	2.65	50	0.07	0.21
ПР	водомер	10.00	129.500	2.84	50	0.08	0.80
водомер	рег	1.50	**129.500**	2.84	63	0.03	0.05
							2.704

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

губитак у мрежи	2.70	м
губитак на геодетској висини	16.50	м
губитак на водомеру	6.00	м
	25.20	**м**

Уколико је притисак у уличној мрежи мањи од 3 бара поставиће се хидроцилско постројење.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПП ВОДОВОДА

деоница		дужина деонице	број	количина воде	отпор на деоници	пречник	сума отпора
од	до	м	Ј.О.	лит/сец	м	Ø	м
Прорачун најугроженије деонице							
Укупно пожарних хидраната-5							
ПХ05	ПХ04	2.95	100.00	2.500	0.02	ЧП2 1/2"	0.06
ПХ04	ПХ03	2.95	400.00	5.000	0.07	ЧП2 1/2"	0.21
ПХ03	ПХ02	2.95	400.00	5.000	0.07	ЧП2 1/2"	0.21
ПХ02	ПХ01	2.95	400.00	5.000	0.07	ЧП2 1/2"	0.21
ПХ01	хидроцил	5.00	400.00	5.000	0.07	ЧП2 1/2"	0.35
хидроцил	водомер	10.00	400.00	5.000	0.09	ХДПЕ 63	0.90
						укупно	1.93

губитак притиска у мрежи је:	1.93	м
губитак притиска на геодетској висини	16.00	м
губитак притиска на водомеру	6.00	м
потребан надпритисак	25.00	м
	48.93	м

Потребан притисак за нормално функционисање хидрантске мреже је 5 бара. Под претпоставком да је улични притисак мањи од потребног, поставиће се хидроцилско постројење.

НАПОМЕНА:
-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЈЕ Q12,38 лит/сец

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарих вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Прорачун по методи инг. Саминга

Q (Н x П x q) / 100

САНИТАРНИ	БРОЈ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ПРОЦЕНАТ	КОЛИЧИНА	КОЛИЧИНА
ОБЈЕКТИ	ОБЈЕКАТА	ФАКТОР	БРОЈ	ИЗЛИВА	ИЗЛИВА	ПРОТОКА
	Н	**К**	**Н x К**	**П**	**q**	**Q**
	ком	**---**	**---**	**%**	**лит / сец**	**лит / сец**
умиваоник	37	0.50	18.50	10.20	0.17	0.64
WЦ шоља	37	6.00	222.00	10.20	2.00	7.55
тус када	37	0.70	25.90	10.20	0.22	0.83
машина за вес	37	2.00	1.00	10.20	0.22	0.83
судопера	37	1.00	37.00	10.20	0.67	2.53
	185				УКУПНО	**12.38**

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q	**12.38**	лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** - положен са падом од **2%**
Пуњење цеви ≈ **0.7 Д** Q **14,30** лит / сец ϑ **1,09** м / сец

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарих вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду ДИН 1986

Q 0.7 x (Σ AWc) $^{1/2}$

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ		БРОЈ ИЗЛИВА		**AWc**		**Σ AWc**
		ком		**лит / сец**		**лит / сец**
умиваоник		37		0.50		18.50
WЦ шоља		37		2.50		92.50
тус када		37		1.00		37.00
машина за вес		37		1.00		37.00
судопера		37		1.00		37.00

	222.00

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q	**10.43**	лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** - положен са падом од **2%**
Пуњење цеви ≈ **0.7 Д** Q **14,30** лит / сец ϑ **1,09** м / сец

<u>ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА</u>

1. ОПШТЕ

Објекат се налази у Вршцу, у улици Стеријина број 138 и 136а, на катастарским парцелама број 7634/1, 7643/2, 7635 К.О. Вршац. Објекат је типа ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, ВПр+3.

2. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Технички услови за одређивање и постављање електричне опреме, зависно од спољашњих утицаја, утврђени су у СРПС Н.Б2.751 и СРПС ИЕЦ 60364-5-52:2008. Класификација спољашњих утицаја је према стандарду СРПС Н.Б2.730. Електрична опрема у просторијама објекта обухваћеним овим пројектом је изложена НОРМАЛНИМ спољашњим утицајима.

У смислу СРПС ИЕЦ 60364-5-51:2008, следеће класе спољашњих утицаја се сматрају нормалним:

А - утицај околине:

- АА5 - температура околине -5ºЦ до 40 ºЦ
- АЦ1 - надморска висина до 2000м
- АД1 - занемарљива вероватноћа присуства воде
- АЕ1 - занемарљиво присуство прашине и чврстих тела
- АФ1 - незнатна количина и природа корозивних и прљајућих материја
- АГ1 - слаби удари
- АХ1 - слабе вибрације
- АК1 - занемарљива опасност од флоре или гљивица
- АЛ1 - не постоји опасност од фауне

Број техничке документације: УП-56/21

Место и датум: Панчево, децембар 2021.

- АМ1 - не постоје штетни утицаји електромагнетских зрачења, електростатичког утицаја, јонизујућег зрачења или индукције
- АН1 - занемарљиво Сунчево зрачење
- АП1 - занемарљиви сеизмички ефекти
- АQ1 - занемарљив утицај муња

Б - утицај употребе:
- БА1 - Неупућени
- ББ1 - електрична отпорност људског тела - нормална (сува или влажна кожа)
- БЦ1 - додир лица са потенцијалом земље - непроводна места
- БД1 – мало присуство људи – Добри услови евакуације
- БЕ1 - нема опасности од природе материјала који се обрађује или складишти

Ц - утицај конструкције зграде:
- ЦА1 - незапаљива конструкција зграде
- ЦБ1 - занемарљив утицај структуре зграде

У просторијама купатила, инсталација се изводи према условима дефинисаним у СРПС ИЕЦ 60364-7-701:2008 и ТП-5 препорука ЕД Србије.

3. СНАБДЕВАЊЕ ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Снабдевање електричном енергијом свих потрошача у објекту, предвиђено из дистрибутивне трафо станице (ТС) 20/0,4кВ. Спољна електрична мрежа (СЕМ) и прикључење објекта на дистрибутивну градску електричну мрежу треба бити у свему у складу са Техничким условима издатим од ЕПС Дистрибуције, и није предмет овог пројекта. Техничким условима ЕПС Дистрибуције, предвиђена су четири мерна разводна ормана. Један који ће напајати хидрант и три за напајање објекта електричном енергијом.

4. МЕРЕЊЕ УТРОШКА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Мерење електричне енергије се врши бројилима у мерно разводном орману МРО.

5. УНУТРАШЊИ ГЛАВНИ РАЗВОД ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Сви каблови у објекту, биће постављени испод малтера, ПП-Y типа одговарајућих пресека.
Сви проводници и каблови биће од бакра.
Каблови су димензионисани на бази максимално једновременог оптерећења уз проверу пада напона, ефикасности заштите (код индиректног додира аутоматским искључењем напајања).
Сви струјни кругови крајњих потрошача штите се аутоматским инсталационим прекидачима, типа "Б", смештеним у разводном орману.

6. ИНСТАЛАЦИЈА ПРИКЉУЧНИЦА, ИЗВОДИ ТЕХНОЛОШКИХ ПОТРОШАЧА

У стамбеном делу објекта прикључнице су монофазне, са заштитним контактом, 230ВАЦ, 16А. У пројекту је вођено рачуна да не буде више од 6 прикључница на једном струјном кругу. Прикључнице у тоалету и напајање бојлера штите се заштитним уређајима диференцијалне струје (РЦБО) који поседује и прекострујну заштиту, двополни, диференцијалне струје 30мА.

7. ИНСТАЛАЦИЈА ОСВЕТЉЕЊА

За осветљење су изабране светиљке у складу са наменом просторија и типом плафона. Улази и ходници опремљени су надградним флуоресцентним светиљкама са рефлекторима отпорним на вандализам. У тоалетима и купатилима предвиђене су светиљке које су интегрисане у огледала изнад лавабоа. Тамо где је прорачун осветљења показао да је то потребно - у тоалетима и купатилима инсталиране су и додатне светиљке, поред већ поменутих.

За степениште изабране су флуоресцентне светиљке са сијалицом тилпа Т-8 и 1, 2 или 3 сијалице по 36W, у складу са потребама, у механичкој заштити од најмање ИП45.

8. ИНСТАЛАЦИЈА НУЖНОГ ОСВЕТЉЕЊА

У свим комуникацијама и холовима, предвиђена је уградња противпаничних светиљки, са сопственим извором струје једносмерног напона капацитета 90 минута непрекидног рада, које се укључују одмах по престанку напона у мрежи и дају минимални осветљај, а показују и најкраћи пут ка излазу из објекта.

Минималан оветљај у било којој тачки 1.1лх, а просечни осветљај 10.8лх. Прорачуном у софтверском пакету ДИАЛУХ доказано је да је предложени тип и распоред противпаничних светиљки добар и да задовољава наведене захтеве осветљаја.

9. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА

За заштиту људи од евентуалног електричног удара усвојен је систем ТТ, са захтевом да ТТ систем буде реализован тако да је могућ лак прелаз на систем ТН. Сви изложени метални делови инсталације (металне масе), који нормално нису под напоном, а под исти могу доћи услед неке грешке, биће спојени са уземљивачем објекта помоћу заштитног проводника.

Користи се постојећи темељни уземљивач који је изведен од траке Фе3н 25х4мм. Са уземљивачем повезаће се траком Фе/3н 25х4мм све сабирнице за изједначавање потенцијала (СИП).

Од ГРО до РО преко пете жиле у каблу, и преко пете и треће жиле изводног кабла металне масе и заштитни контакти прикључница биће повезани са уземљењем. Трећа (монофазни извод) или пета (трофазни извод) жила кабла биће са жуто зеленом изолацијом.

Инсталација је тако димензионисана да је отпор петље до најудаљенијих потрошача такав да заштитни уређаји прекидају струјно коло у времену безопасном по човека и то 0,4с за потрошаче у свим просторијама односно 0,1с за потрошаче у влажним и мокрим просторијама, а за фиксне уређаје 5с у случају земљоспоја.

10. ЗАШТИТА ОД АТМОСФЕРСКОГ ПРАЖЊЕЊА И ПРЕНАПОНА

Прорачуном је добијено да је објекте потребно штитити громобранском инсталацијом и то у ИИ нивоу заштите. Предвиђена је громобранска инсталација у виду громобрана са раним стартовањем.

Као одводни вод користиће се две претежно поцинкована челична трака 20х3мм. Метални елементи на крову, лимене опшивке калканских зидова, надстрешнице и решетке, као и сви остали метални делови крова треба да буду поуздано галвански спојени са спусним водовима и осталим металним масама.

Као спустни проводници користи се поцинкована трака Фе3н 20х3мм монтирана у носећим бетонским гредама испод фасаде објекта. Метални носећи елементи фасаде биће на горњем и доњем крају, и на свим местима где везивање носача то захтева, повезани са одводима, али неће бити узети у обзир као одводи у прорачуну. Исто се односи и на све вертикалне сливнике који ће на оба краја бити повезани са одводима применом одговарајућих стезаљки за олук.

Испитни спојеви су предвиђени на фасади, тако да је у потпуности могуће раздвојити прихватни систем од спусних водова и системима уземљења.

На заштитни систем повезани су сви изложени проводни делови електричних потрошача и осталих металних елемената у објекту, који на тај начин представљају унутрашњу громобранску инсталацију у објекту.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧКА

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КПК на фасади објекта.

Опис прикључка до мерног места:
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа РР00 4х95мм2.
У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант – противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм2
КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:
У улазу објекта или ајнфорту пет ОММ који се састоје од четири (4) МОММ -9 и један (1) МОММ -3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (кW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја(А)	
МОММ-9: станови						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
2	заједничка потрошња	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно, 2
ПОММ-1						
1	хидрант	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
	Укупно ком:	39				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x230/400В, 5(10) -> 40А.
Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигураи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

<u>ТЕХНИЧКИ ОПИС ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ГРЕЈАЊЕ</u>

Грејање станова у вишепородичном стамбеном објекту ВПр+3 ул. Стеријина бр. 138 и 136а у Вршцу на кат. парц. бр. 7634/1, 7634/2, 7635 К.О. Вршац се предвиђа као топловодно са алуминијумским чланкастим радијаторима као грејним телима.

Као енергент за производњу топлотне енергије предвиђа се природни гас из постојеће уличне дистрибутивне мреже власништво ЈП ’’Србијагас’’ из Новог Сада.

Иза места прикључења на улични гасовод на кућном гасном прикључку уграђује се подземна ПП славина Ø25мм.

Максимално потребна количина гаса за грејање 30 станова, припрему топле потрошне воде и термичку обраду хране износи Qмах 25Нм3/х. Кућни регулациони сет смешта се у метални ормарић обојен у жуто са вратима која се закључавају и са изведеним отворима за вентилацију.

Мерачи потрошње гаса по становима типа ’’Г-4Т’’ са опсегом мерења 0.04-6.00Нм3/х смештају се у посебне за то предвиђене вертикалне шахтове у степенишном простору објекта. Развод гаса од кућне регулационе станице до мерача потрошње гаса врши се са челичним цевоводима који се воде видно испод плафона ајнфорта и плафона приземља објекта и кроз вертикални канал за смештај мерача у степеништу објекта.

Испред сваког мерача потрошње гаса се уграђује ручна запорна кугласта славина за гас Р3/4’’. Вертикални шахтови за смештај мерача потрошње гаса су са вратима која се закључавају и са стакленим окнима за очитавање потрошње гаса.

Развод гаса од мерача потрошње гаса до потрошача у становима израђује се од бакарних цеви и води видно кроз степенишни простор и испод плафона станова.
За производњу топлотне енергије предвиђају се зидни гасни кондензациони котлови са затвореном комором сагоревања типа: Ц 42. Довод ваздуха за сагоревање гаса и одвод димних гасова из котла врши се преко индустријски произведених димњака ’’Сцхиедел’’ типа ’’Мулти’’. Веза котла са димњаком је помоћу фабрички израђене коаксијалне цеви одговарајућих димензија.

Зидни гасни котлови смештају се у просторију остава која имају обезбеђену природну вентилацију преко вентилационих канала.
По заршеној монтажи врши се испитивање инсталације на херметичност и чврстоће са компримованим ваздухом у складу са важећим прописима.
Видни челични део гасовода се антикорозивно заштићује са двоструким премазом основне и завршно фарба са жутом лак бојом за метал.
Пре затрпавања са песком кућни гасни прикључак се геодетски снима ради уношења у катастар подземних водова.
Изнад подземног дела кућног гасног прикључка на растојању од 30-50цм уграђује се полиетиленска трака упозорења. Место спајања гасног прикључка са уличним гасоводом и места промене правца се обележавају са бетонским стубићима са утиснутом месинганом плочицом са ознаком гасовода.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q 525 кг / 7 особа
Висина дизања:	Х 8850 мм
Брзина вожње:	в 1,00 м/с
Број станица:	4 (0, 1, 2, 3)
Број прилаза:	4 (са исте стране)
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним ИНОХ - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Инох регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина А 1100 мм - дубина Б 1250 мм - висина Х 2200 мм
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 х 2000 мм
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 х 2000 мм
Вођице кабине:	Т 70 х 65 х 9
Вођице противтега:	Т 50 х 50 х 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	Д 240 мм
Носећа ужад:	д 6,5 мм
Број ужади:	з 6
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (ВВВФ), снаге 4,2 KW
Пројектовани број укључака:	180 ук/сат
Управљање:	СИМПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел. енергије ’’:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индицатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1650 х 1650 мм
Висина возног окна:	13950 мм
Врх возног окна:	3600 мм
Јама возног окна:	1500 мм
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40ºЦ
Напајање:	3 х 400/230В, 50Хз

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Број техничке документације:	УП-56/21
Место и датум:	Панчево, децембар 2021.

Лифт се уграђује у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.
Вуча кабине и противтега остварена је силом трења између погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.
Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.
На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевена уређајем за одглављивање.
Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.
Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавење парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.
За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишепородичног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу – један стан једно паркинг место, односно једно паркинг мести на 70м2 површине.
На предметној парцели је потребно обезбедити **21 место за паркирање.**
Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.
<u>Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објеката на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.</u>

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА

На грађевинској парцели 7634/1 у Копији плана бр. 953-111-22282/2021 од 16.12.2021. године и у Препису листа непокретности број: 191 К.О. Вршац уписано је **5 објеката**:
Објекат 1 - Породична стамбена зграда Пр, бруто површине - 233.00м², објекат преузет из земљишне књиге, **објекат предвиђен за уклањање.**
Објекат 2 - Помоћна зграда Пр, бруто површине - 20.00м², објекат преузет из земљишне књиге, **објекат предвиђен за уклањање.**
Објекат 3 - Помоћна зграда Пр, бруто површине - 12.00м², објекат преузет из земљишне књиге, **објекат предвиђен за уклањање.**
Објекат 4 - Помоћна зграда Пр, бруто површине - 17.00м², објекат преузет из земљишне књиге, **објекат предвиђен за уклањање.**
Објекат 5 - Помоћна зграда Пр, бруто површине - 50.00м², објекат преузет из земљишне књиге, **објекат предвиђен за уклањање.**

На грађевинској парцели 7634/2 у Копији плана бр. 953-111-22282/2021 од 16.12.2021. године и у Препису листа непокретности број: 191 К.О. Вршац **нема уписаних објеката.**

На грађевинској парцели 7635 у Копији плана бр. 953-111-22282/2021 од 16.12.2021. године и у Препису листа непокретности број: 3429 К.О. Вршац уписано је **2 објекта**:
Објекат 1 - Породична стамбена зграда Пр, бруто површине - 158.00м², објекат преузет из земљишне књиге, **објекат предвиђен за уклањање.**
Објекат 2 - Помоћна зграда Пр, бруто површине - 30.00м², објекат преузет из земљишне књиге, **објекат предвиђен за уклањање.**

Сви наведени објекти се руше за потребе предметне изградње и третираће се у техничкој документацији за исходовање грађевинске дозволе.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд**
   Издвојена јединица Панчево**,** ул. Светог Саве бр. 11, Панчево
   Услови за издавање техничких услова
   (број: Д209/495954/2-2021 од 10.11.2021. године)

2. **ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад**
   Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево
   Услови
   (број: 8С.1.1.0. - D.07.15. - 277659 - 21 од 18.11.2021. године)

3. **ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР“ ВРШАЦ**
   Ул. Стевана Немаље бр. 26, Вршац
   Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу- водовод и канализација
   (број: 05-4-125/2021-2 од 01.12.2021. године)
4.
   Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА, **Одељење за инвестиције у капитална улагања**
   Трг Победе бр. 1, Вршац
   Технички услови
   (број: 400-1-181/2021-IV-05 од 26.11.2021. године)

5. **ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР“ ВРШАЦ**
   Ул. Стевана Немаље бр. 26, Вршац
   Технички услови дистрибутера гаса
   (број: 06-2-136/2021-2 од 04.11.2021. године)

6. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**
   ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
   Потврда
   (број: 1145/2 од 03.11.2021.године)

7. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**
   Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево
   Обавештење
   (09.22 број: 217-17492/21-1 од 10.11.2021. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Вршца, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходовања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

_____

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3

- **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**
- **ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад**
- **ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ Вршац - водовод и канализација**
- **Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА, Одељење за инвестиције у капитална улагања**
- **ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ Вршац - водовод и канализација - гасне инсталације**
- **Завод за заштиту споменика културе у Панчеву**
- **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације**

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/495954/2-2021
ДАТУМ: 10.11.2021.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ „БЕОГРАД“
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„ГРАДЊА - ВЛАЈКИНОВИЋ“ Д.О.О. ВРШАЦ

Патријарха Рајачића бр. 19
26300 ВРШАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова, за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта у улици Стеријина број 138 и 136а у Вршцу, на к.п. 7634/1, 7634/2 и 7635 КО Вршац.

Веза број: 495954/1 од 01.11.2021

Поштовани,

У вези са Захтевом бр. 56/21 од 28.10.2021. који је поднео *Art royal inženjering* за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (ВПр+3+Пк) у улици Стеријиној бр. 138 и 136а у Вршцу на катастарској парцели бр. 7634/1, 7634/2 и 7635 К.О. Вршац, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметним парцелама не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

У улици у којој ће се градити саобраћајни прикључак за вишепородични стамбени објекат постоје тк објекти

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Постојећа тк канализација
- Подземни дистрибутивни и разводни тк каблови
- Оптички каблови у ТКК

Напомињемо да је распон постојеће тк канализације (цеви) између окана капацитета 2x4 цеви Ø110 mm на дубини од око 0,7 -1,0 m, због чега је потребно предузети мере

- Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

Напомињемо да је распон постојеће тк канализације (цеви) између окана капацитета 2x4 цеви Ø110 mm на дубини од око 0,7 -1,0 m, због чега је потребно предузети мере заштите тк канализације од прекида или нагњечења у времену извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице.

Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

- Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред улаза изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $p > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor)*, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

- Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

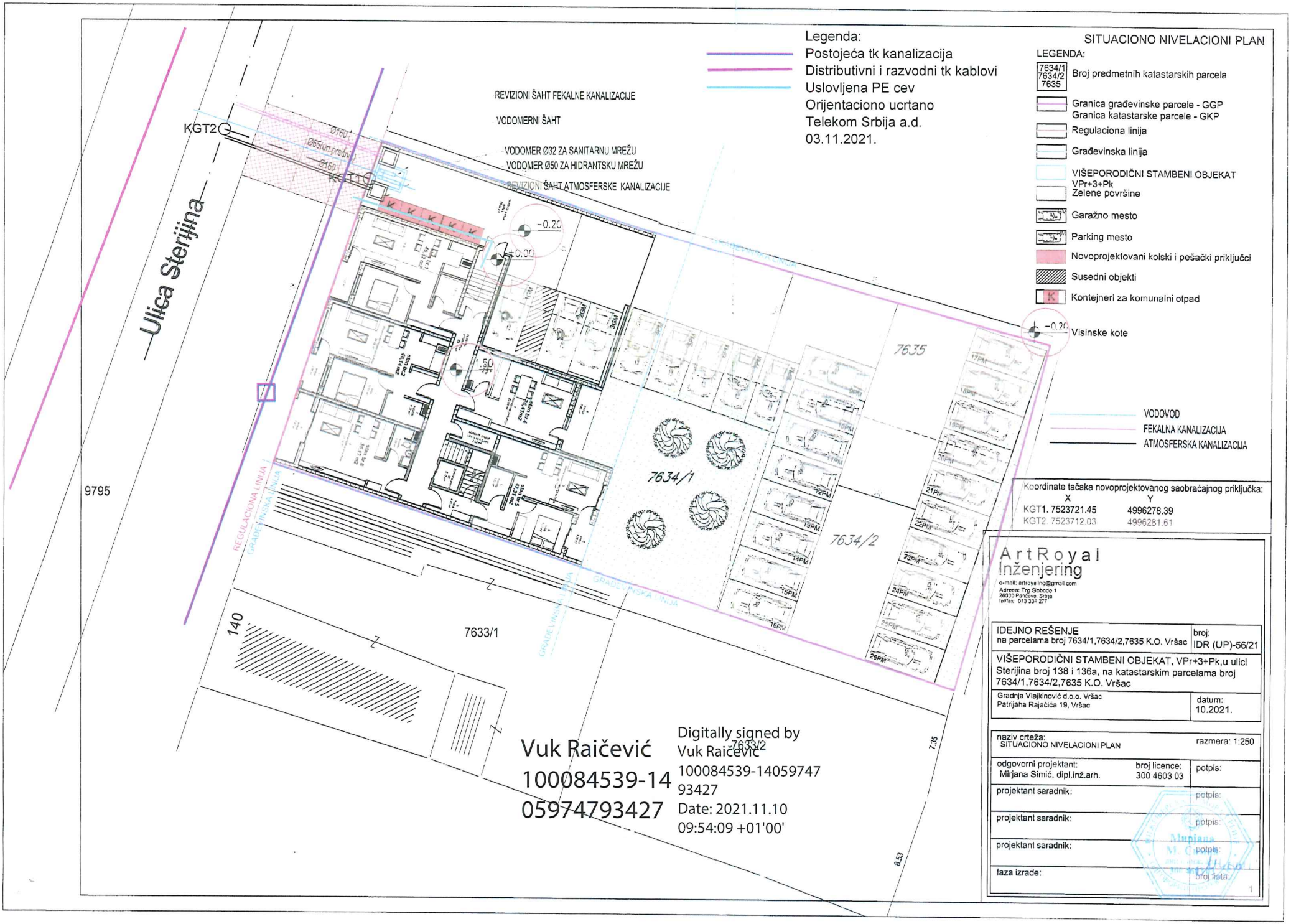
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж.е.

Vuk Raičević 100084539-1405974793427
Digitally signed by Vuk Raičević 100084539-1405974793427
Date: 2021.11.10 09:53:45 +01'00'

Прилог: Траса тк инсталација


Legenda:
Postojeća tk kanalizacija
Distributivni i razvodni tk kablovi
Uslovljena PE cev
Orijentaciono ucrtano
Telekom Srbija a.d.
03.11.2021.
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN
LEGENDA:
7634/1 7634/2 7635
Broj predmetnih katastarskih parcela
Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
Regulaciona linija
Građevinska linija
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT VPr+3+Pk
Zelene površine
Garažno mesto
Parking mesto
Novoprojektovani kolski i pešački priključci
Susedni objekti
Kontejneri za komunalni otpad
Visinske kote
VODOVOD
FEKALNA KANALIZACIJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
REVIZIONI ŠAHT FEKALNE KANALIZACIJE
VODOMERNI ŠAHT
VODOMER Ø32 ZA SANITARNU MREŽU
VODOMER Ø50 ZA HIDRANTSKU MREŽU
REVIZIONI ŠAHT ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
Ulica Sterijina
KGT2
KGT1
9795
140
7633/1
7633/2
7634/1
7634/2
7635
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:
X Y
KGT1. 7523721.45 4996278.39
KGT2. 7523712.03 4996281.61
ArtRoyal Inženjering
IDEJNO REŠENJE
na parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac
broj: IDR (UP)-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3+Pk,u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac
Patrijaha Rajačića 19, Vršac
datum: 10.2021.
naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN
razmera: 1:250
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.
broj licence: 300 4603 03
potpis:
projektant saradnik:
faza izrade:
broj lista: 1
Vuk Raičević
100084539-14
05974793427
Digitally signed by Vuk Raičević
100084539-14059747
93427
Date: 2021.11.10
09:54:09 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево , Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020 , факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-277659-21

Ваш број: 56/21

Панчево, 18.11.2021

GRADNJA VLAJKINOVIĆ

ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА бр. 19А

26300 ВРШАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име GRADNJA VLAJKINOVIĆ, ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА бр. 19А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат вишепородични стамбени објекат, (1 заједничка потрошња, 1 ХИДРАНТ, 37 станови), ВРШАЦ, СТЕРИЈИНА 136А, 138 парцела број 7634/1,7634/2,7635, К.О. ВРШАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево**, у складу са важећим прописима.**

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење IDR (UP)-56/21 од 10.2021 , обавештавамо Вас следеће :

Испред ТС Шумадијска расећи постојећи нисконапонски кабловски вод, извод Стеријина 125.На месту расецања уградити бетонско постоље САБП-800 са КПКЕВ-2П.
Од КПКЕВ-2П изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм2 до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади будућег предметног објекта. Од КПКЕВ-2П будућег објекта изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм2 до најближег бетонског стуба НН мреже.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:
На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу четри ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3600mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:
Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.
Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm^2.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Ивана Милутиновића бр. 173-175, Вршац, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити

прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КПК на фасади објекта.

Опис прикључка до мерног места:
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа PP00 4x95мм2 .
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм2.
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа PP00-A 4x16мм2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:
У улазу објекта или ајнфорту пет ОММ који се састоје од четри (4) МОММ -9 и један (1) МОММ -3 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
МОММ-9						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
МОММ-9						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
МОММ-9						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
МОММ-9						
1	станови	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
МОММ-3						
1	станови	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	заједничка потрошња	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно ,2
ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	39				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 **kV** у ТС 110/20/10 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4.Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта

5. **Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.**
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Службе за енергетику
4. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 137

Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.

ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;
Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;
Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;
Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	ART ROYAL INŽENJERING Ул. Трг Слободе бр. 1 26000 Панчево	**Датум: 01.12.2021.** **Заводни број:** **Наш број:** 05-4-125/2021-2

Предмет: Захтев за достављање података о мишљењу за изградњу објекта бр. 05-4-125/2021

Подносилац захтева: ART ROYAL INŽENJERING, ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево
За објекат: Вишепородични станбени објекат спратности ВПр+3+Пк
Локација: ул. Стеријина бр. 138 и 136а, у Вршцу
Категорија објекта: В
Катастарска парцела бр.: 7634/1, 7634/2 и 7635 КО Вршац
Класификациони број: 112222

Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу

Водовод:

Објекат се може прикључити на постојећу водоводну мрежу АЦ Ø80 која се налази у ул. Стеријина на парној страни улице.

Водомерни шахт – поставити на 1м од регулационе линије. Водомерна група мора бити смештена у шахти, а поклопац Ø 600 изнад водомера. Водомерни шахт не сме бити потопљен. Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нечистоћа (дихтунг сита), неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви, и кроз водомерну шахту не смеју пролазити друге инсталације. Водомери пречника 2" и већи морају бити комбиновани. **Свака стамбена јединица и пословни простор мора имати свој водомер.** Водомери не смеју бити изложени температури испод 5 степени, и морају бити приступачни, да би се лако могло очитати стање, и извршити евентуални ремонт/замена. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода. Уградња вентила са уградбеном гарнитуром на прикључку је обавезна.

За прикључење на водоводну мрежу, неопходна је скица из техичке службе сектора водовод и канализација. **Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног прикључка, обавезно се обратити Техничкој служби сектора водовод и канализација.**
Радове на изради прикључног вода и водомерне групе, мора да изводи дистрибутер.

Канализација:

Објекат се може прикључити на постојећи фекални колектор АЦ Ø400 који се налази у коловозу у улици Стеријина.

Минимални нагиб цеви 1%. Минимални пречник прикључка је Ø 160. За уличну шахту обавезан је поклопац Ø 600 одговарајуће носивости, са отворима за оваздушење. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Прикључење на улични шахт мора бити најмање 20 цм изнад дна кинете. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне-вентила.

Радове на изради прикључног вода мора да изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 14.02.2020. године Града Вршца.

НАПОМЕНА:

Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора/власника. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију, инвеститор је мора изместити о свом трошку. У случају да се открију инсталације водоводне и фекалне канализације који нису уцртани, обавезно обавестити дистрибутера.Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру. Пројектант мора да се обрати дистрибутеру за **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ.** Обавезна је и **САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ. Пре почетка радова обавезно се обратити техничкој служби сектора водовод и канализација.**

С поштовањем,

ЈКП "Други октобар"
Сектор водовод и кнализација

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДРУГИ ОКТОБАР" 7 * ВРШАЦ *

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА
Одељење за инвестиције и капитална улагања
Број : 400-1-181/2021-IV-05
Датум: 26 .новембар .2021.године
Вршац, Трг победе број 1

Подносилац захтева
Јелена Павлица
ул. Трг Слободе бр.1 ,
26000 Панчево
ART ROYAL INŽENJERING

Предмет : Технички услови

Поштовани,

На основу захтева који сте послали одељењу за инвестиције и капитална улагања, Градске управе Града Вршца, 24.11.2021. године , у вези издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације, за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта спратности ВПр+3+Пк у улици Стеријина бр.138 и 136А, на КП. 7634/1, 7634/2 и 7635 КО Вршац на саобраћајницу у улици Стеријина на КП.9795 КО Вршац, у име Мireле Влајкиновић „Градња-Влајкиновић"доо ул.Патријарха Рајачића бр.19 из Вршца . Градска управа града Вршца – Одељење за инвестиције и капитална улагања , Управљач пута према члану 9. Закона о путевима („Сл. Гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018), на основу члана 7. Одлуке о општинским путевима („Службени лист Општине Вршац", бр. 6/2015), на основу члана 1. Одлуке о изменама одлуке о општинским путевима („Службени лист Града Вршца", бр. 16/2017) и на основу члана 20. Одлуке о организацији градске управе („Службени лист Града Вршца ", бр. 20/2016), издаје

Техничке услове за израду саобраћајног прикључења на саобраћајницу односно улицу Стеријина на КП. 9795 К.О. Вршац. При изради прикључења на саобраћајницу неопходно је испоштовати следеће услове:

- У зависности од адекватне ширине која задовољава потребе приступне саобраћајнице за будући стамбени објекат, извести прикључење на саобраћајницу, односно улицу Стеријина.
- Испоштовати постојеће коте асфалта и тротоара у улици Стеријина на који ћете се уклопити са будућим приступним путем.
- Лепезе приступног пута извести радијусом који одговарају пролазу вашег меродавног возила.
- Неопходно је задржати постојеће коте односно нивелацију тротоара и коловоза , а тротоар извести у постојећем бехатону али конструкцију доњих носећих слојева израдити у складу са техничким прописима и статичким прорачуном у зависности од предвиђеног оптерећења током коришћења.
- Горњу плочу прелаза урадити у складу са техничким прописима и статичким прорачуном у зависности од предвиђеног оптерећења током коришћења (бетон, бехатон, гранитне коцке, асфалт...)

- Улица Стеријина нема решено питање одвођења атмосферских вода, вода се води површински предметном улицом. Сходно томе обавеза инвеститора да на предметним парцелама (КП.7634/1, 7634/2 и 7635) реши питање одвођења атмосферских вода.

- При изради и решавању проблема одвођења атмосферских вода, контактирати службе ЈКП „Други Октобар" који су надлежни за издавање услова у процесу израде пројектне документације, према члану 8. Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода („Службени лист Града Вршац", бр. 3/2020).

- Пре било каквих радова на ископу, за израду конструкције прилаза, контактирати службе (Телекома, СББ-а, Гасовода, Водовода,Канализације...) како би добили информације о постојању било каквих инсталација у зони предвиђених радова. Радове извести и према условима које прописују управљачи односно власници инсталација.

- У току извођења радова, неопходно је обележити зону радова одговарајућом саобраћајном сигнализацијом

Неопходно је да извођач све оштећене површине које су настале у току извођења радова услед деловања грађевинске механизације, радника врати у првобитно стање. Технички услови су дати у складу са правилима струке и стања на терену. Након завршених радова на изградњи прикључења обавестити издавача услова ради контроле изведених радова.

Технички услови издају се за катастарску парцелу 9795 К.О. Вршац на којој је имаоц права на парцели Град Вршац.

Доставити:

1. Градској управи Вршац, одељењу за ***Инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација***.
2. Подносиоцу захтева , Јелени Павлици – ART ROYAL Inženjering, ул.Трг Слободе бр.1, 26000 Панчево.
3. Архиви.

Обрадио :

Милан Пруњић дипл.грађ.инж.

Начелник Градске управе:

Славица Поповић

ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/440-800,
ТЕЛ/ФАКС: 013/440-802; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;
160-9523-25; 205-1593-62; 355-1000511-66; 200-2279860101866-11
Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

Датум: 04.11.2021.
Број: 06-2-136/2021-2

Art Royal Inženjering
Трг слободе бр. 1
Панчево

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

Издају се технички услови на име „Градња-Влајкиновић" ДОО, улица Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ВПр+3+Пк, у улици Стеријиној бр. 138 и 136а, на кат. парц. 7634/1, 7634/2 и 7635 к.о. Вршац:

1. Снабдевање природним гасом стамбеног објекта биће могуће са дистрибутивног гасовода на непарној страни Стеријине улице;
2. Максимални радни притисак у унутрашњој инсталацији Рмах = 22 мбар;
3. За мерење потрошње гаса и регулацију притиска гаса, предвидети мернорегулационе сетове (МРСК) који треба да садрже: мерач протока гаса „Елстер" Г-4Т, регулатор притиска гаса са две блокаде, изолациони комад, атестирану гасну славину и филтер са атестима;
4. Мернорегулационе сетове предвидети на зиду без отвора, у спољној средини или ајнфору (пролазу), у заштитном орману који има вентилационе отворе и прозор за очитавање стања . Придржавати се захева које прописује „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar" ("Службени гласник РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015);
5. Гасне прикључке и мернорегулационе сетове за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства;
6. Димњаке пројектовати у складу са важећим стандардима, а одвођење димних гасова у складу са условима које прописује "Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације" (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992) и водити рачуна да се не угрозе постојеће димоводне инсталације;
7. Изградњу унутрашње гасне инсталације, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација;
8. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује "Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације" (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992);
9. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дисрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важецим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дистрибутера;
10. Дистрибутер, на захтев инвеститора, издаје "Решење о одобрењу за прикључење" у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење.
11. Уколико се пре изградње објекта постојећи објекат руши, обавеза је инвеститора да о томе обавести дистрибутера, како би се извршило одсецање постојећег прикључка.

С' поштовањем

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДРУГИ ОКТОБАР" ВРШАЦ

Служба ГАСОВОД

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1145/2
Дана: 03.11.2021.
П а н ч е в о
СВ/НБ

Радован Јеремић ПР „ART ROYAL INŽENJERING"
Трг слободе 1, Панчево

На захтев бр. 1145 од 01.11.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING" Трг слободе 1, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за изградњу објеката на адреси Стеријина број 138 и 136а, на парцелама број 7634/1, 7634/2 7635 КО Вршац, нема утврђених непокретних културних добара, нити добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу објеката на адреси Стеријина број 138 и 136а, на парцелама број 7634/1, 7634/2 7635 КО Вршац, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора
Гроздана Миленков

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-17492/21-1
Датум: 10.11.2021. године
П А Н Ч Е В О
ЈД

Радован Јеремић ПР
ART ROYAL INZENJERING
Трг Слободе бр. 1
Панчево

ПРЕДМЕТ: Достава техничких услова за заштиту од пожара за израду урбанистичког пројекта

У вези Вашег захтева број 56/21 од 28.10.2021. године и прилога, којим тражите да Вам доставимо техничке услове за заштиту од пожара за израду **урбанистичког пројекта** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ВПр+3+Пк у Вршцу, ул. Стеријина бр. 138 и 136а, инвеститора "Градња-Влајкиновић" доо Вршац, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, а након оствареног увида у ваш захтев и достављене прилоге обавештавамо Вас да:

- Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, сходно Закону о заштити од ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), **не издаје** услове за израду **урбанистичких пројеката**, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду **планских докумената**, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), а у вези чл. 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021).

Административна такса није наплаћена сходно чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Калапиш Ненад

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

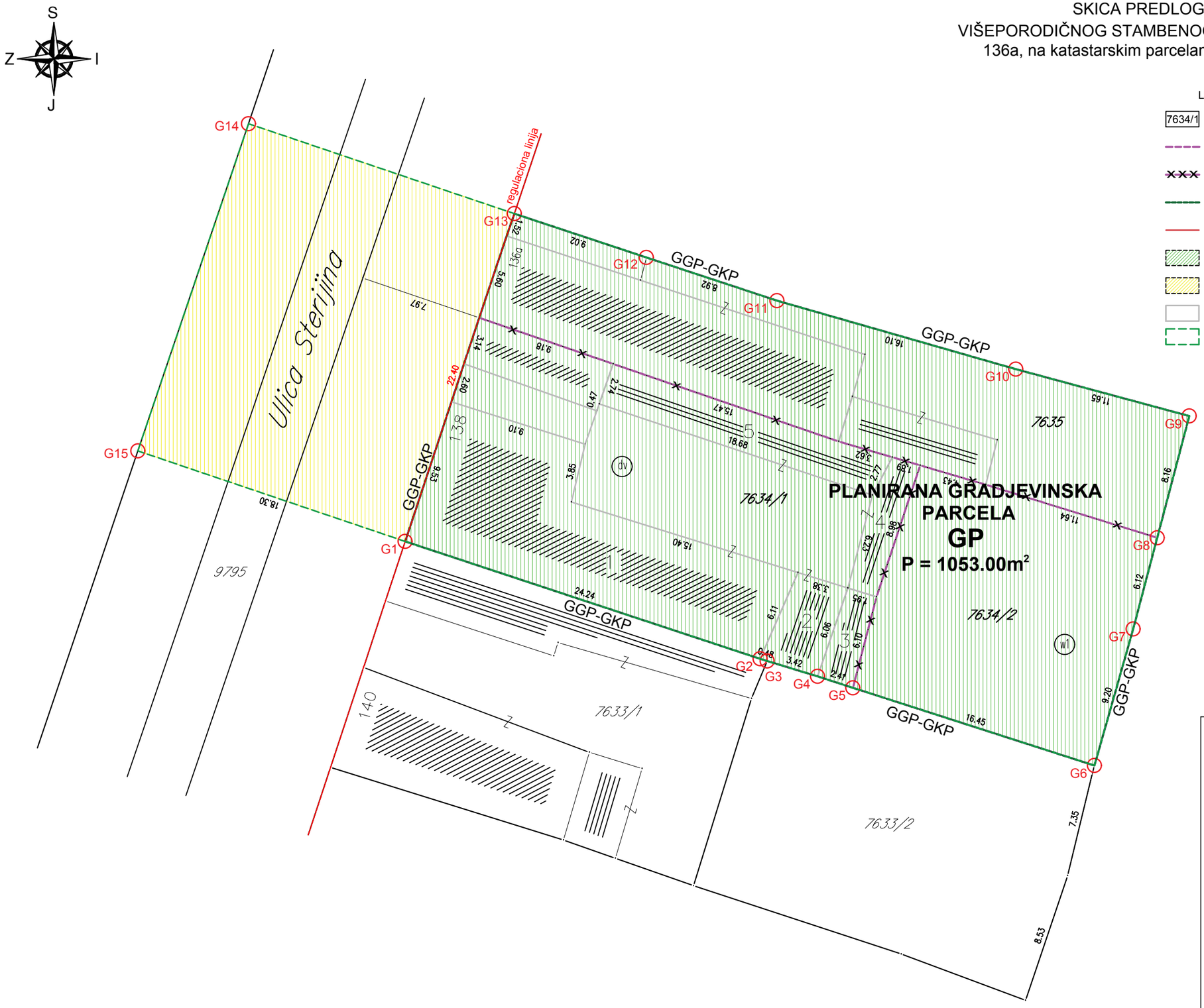
за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3

Г

- Скица предлога препарцелације Р 1:250
- Граница обухвата урбанистичког пројекта Р 1:250
- План постојећег стања – план рушења Р 1:250
- План намене површина урбанистичког пројекта Р 1:250
- План регулације урбанистичког пројекта Р 1:250
- Комунална инфраструктура Р 1:250
- План саобраћаја Р 1:250
- Нивелациони приказ урбанистичког пројекта Р 1:250

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

SKICA PREDLOGA PREPARCELACIJE ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, VPr+3 u ul. Sterijina 138 i
136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac



LEGENDA:

- 7634/1 — Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica postojećih katastarskih parcela
- Granica postojećih gradjevinskih parcela
- Granica parcele koja se ukida (briše)
- Granica planiranih katastarskih parcela
- Granica planiranih gradjevinskih parcela
- Regulaciona linija
- Planirana građevinska parcela GP- 1053m²
- Javno zemljište / javna saobraćajnica
- Postojeći objekti na parceli
- Granica obuhvata UP-a

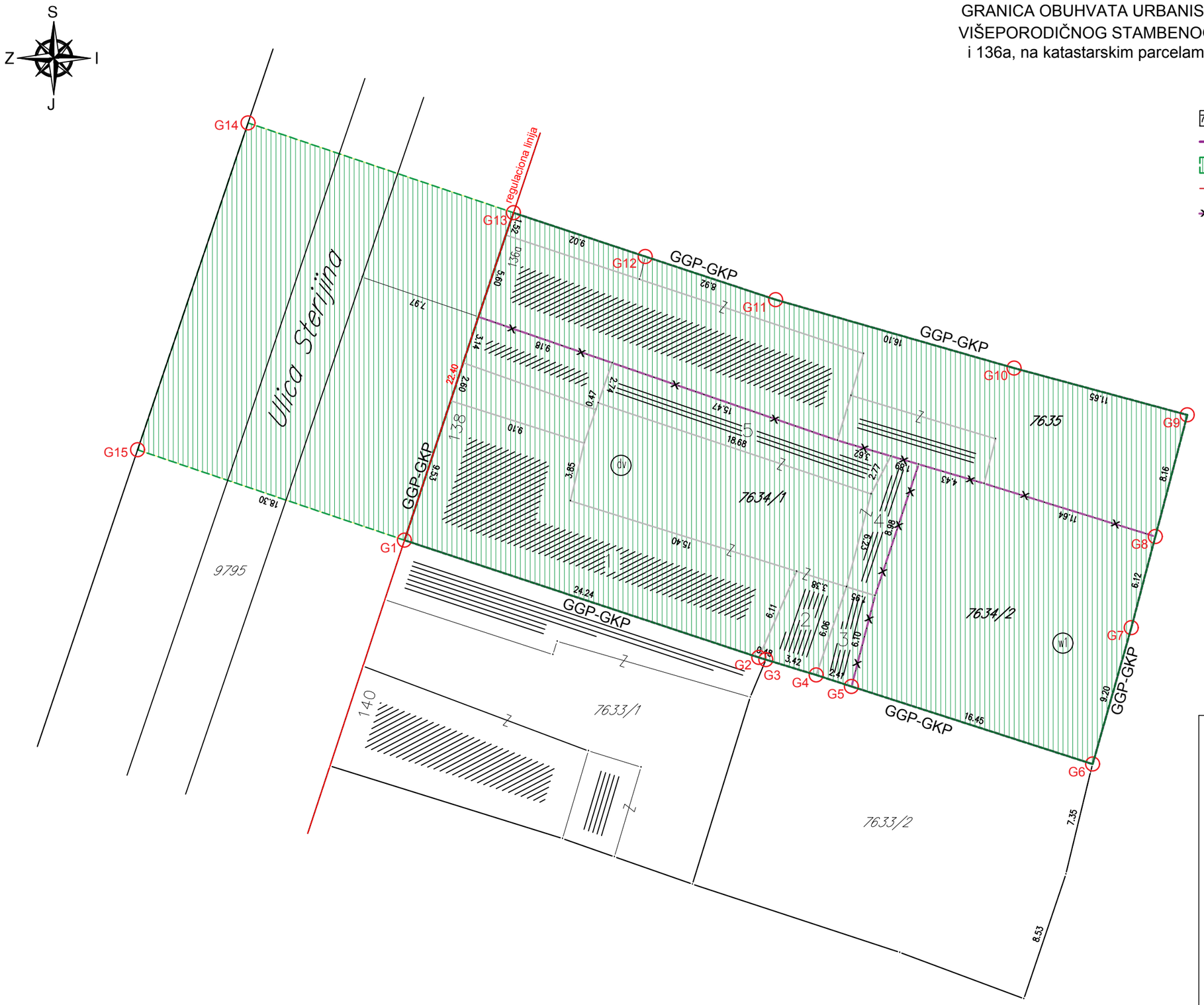
Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

	x	y
G1	7523715.22	4996259.64
G2	7523738.23	4996252.03
G3	7523738.69	4996251.89
G4	7523741.96	4996250.89
G5	7523744.25	4996250.15
G6	7523759.91	4996245.11
G7	7523762.42	4996253.96
G8	7523763.98	4996259.88
G9	7523766.06	4996267.77
G10	7523754.81	4996270.81
G11	7523739.33	4996275.25
G12	7523730.86	4996278.05
G13	7523722.30	4996280.89
G14	7523705.06	4996286.72
G15	7523697.88	4996265.51

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O.Vršac	broj: UP - 56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3,u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac	
GRADNJA VLAJKINOVIĆ DOO ul.Patrijarha Rajačića br. 19 Vršac	datum: 01.2022.
naziv crteža: SKICA PREDLOGA PREPARCELACIJE	razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. — broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 1

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, VPr+3 u ul. Sterijina 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac



LEGENDA:

- 7634/1 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Granica parcele koja se ukida (briše)

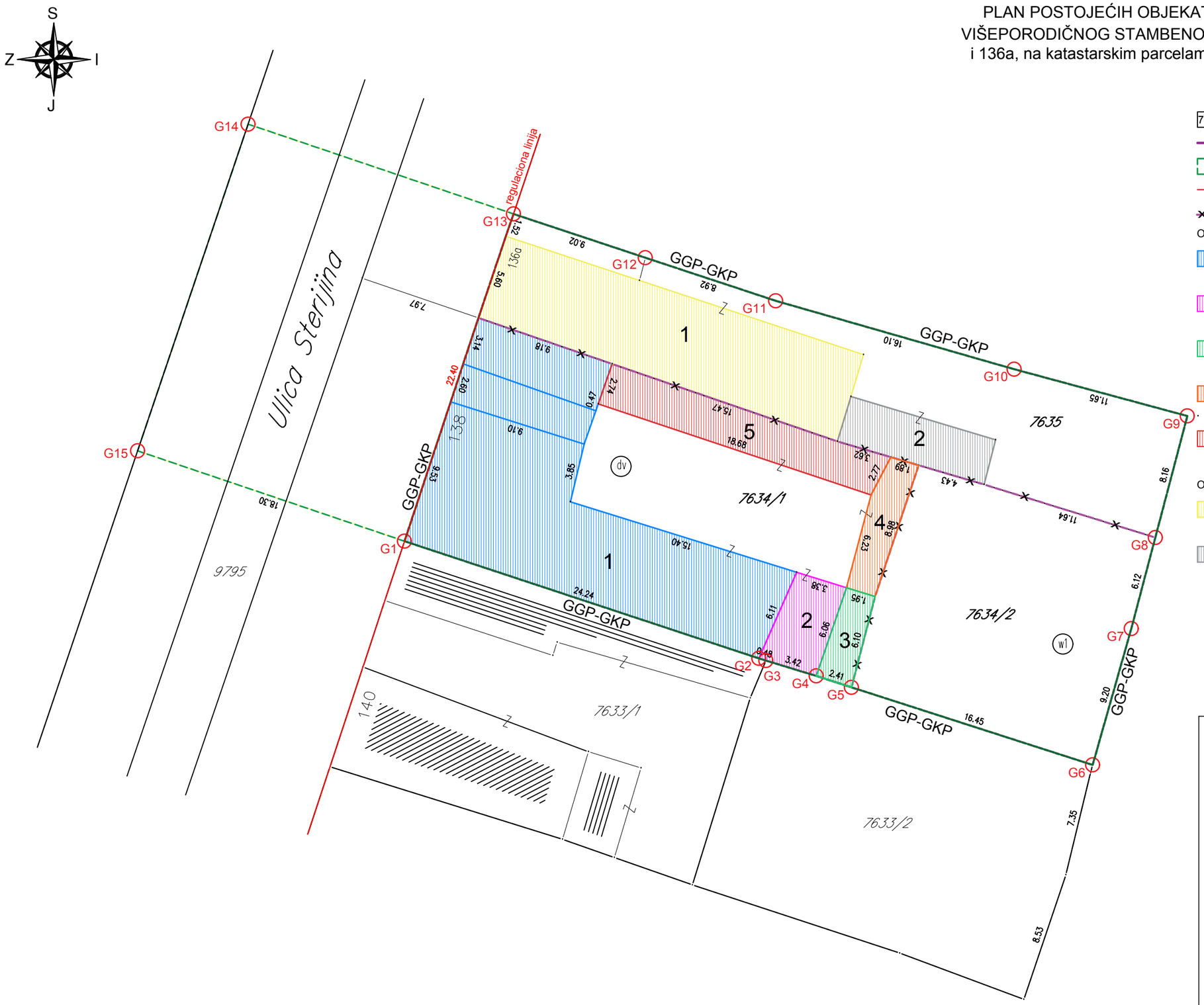
Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

	x	y
G1	7523715.22	4996259.64
G2	7523738.23	4996252.03
G3	7523738.69	4996251.89
G4	7523741.96	4996250.89
G5	7523744.25	4996250.15
G6	7523759.91	4996245.11
G7	7523762.42	4996253.96
G8	7523763.98	4996259.88
G9	7523766.06	4996267.77
G10	7523754.81	4996270.81
G11	7523739.33	4996275.25
G12	7523730.86	4996278.05
G13	7523722.30	4996280.89
G14	7523705.06	4996286.72
G15	7523697.88	4996265.51

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O.Vršac	broj: UP - 56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3,u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac	
GRADNJA VLAJKINOVIĆ DOO ul.Patrijarha Rajačića br. 19 Vršac	datum: 01.2022.
naziv crteža: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA	razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. — broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 2

PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA - PLAN RUŠENJA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, VPr+3 u ul. Sterijina 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac



LEGENDA:

- 7634/1 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Granica parcele koja se ukida (briše)

OBJEKTI NA PARCELI 7634/1 K.O.VRŠAC:

- 1 OBJEKAT 1 - Porodična stambena zgrada - Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=233m2, predviđen za uklanjanje
- 2 OBJEKAT 2 - Pomoćna zgrada - Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=20m2, predviđen za uklanjanje
- 3 OBJEKAT 3 - Pomoćna zgrada - Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=12m2, predviđen za uklanjanje
- 4 OBJEKAT 4 - Pomoćna zgrada - Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=17m2, predviđen za uklanjanje
- 5 OBJEKAT 5 - Pomoćna zgrada - Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=50m2, predviđen za uklanjanje

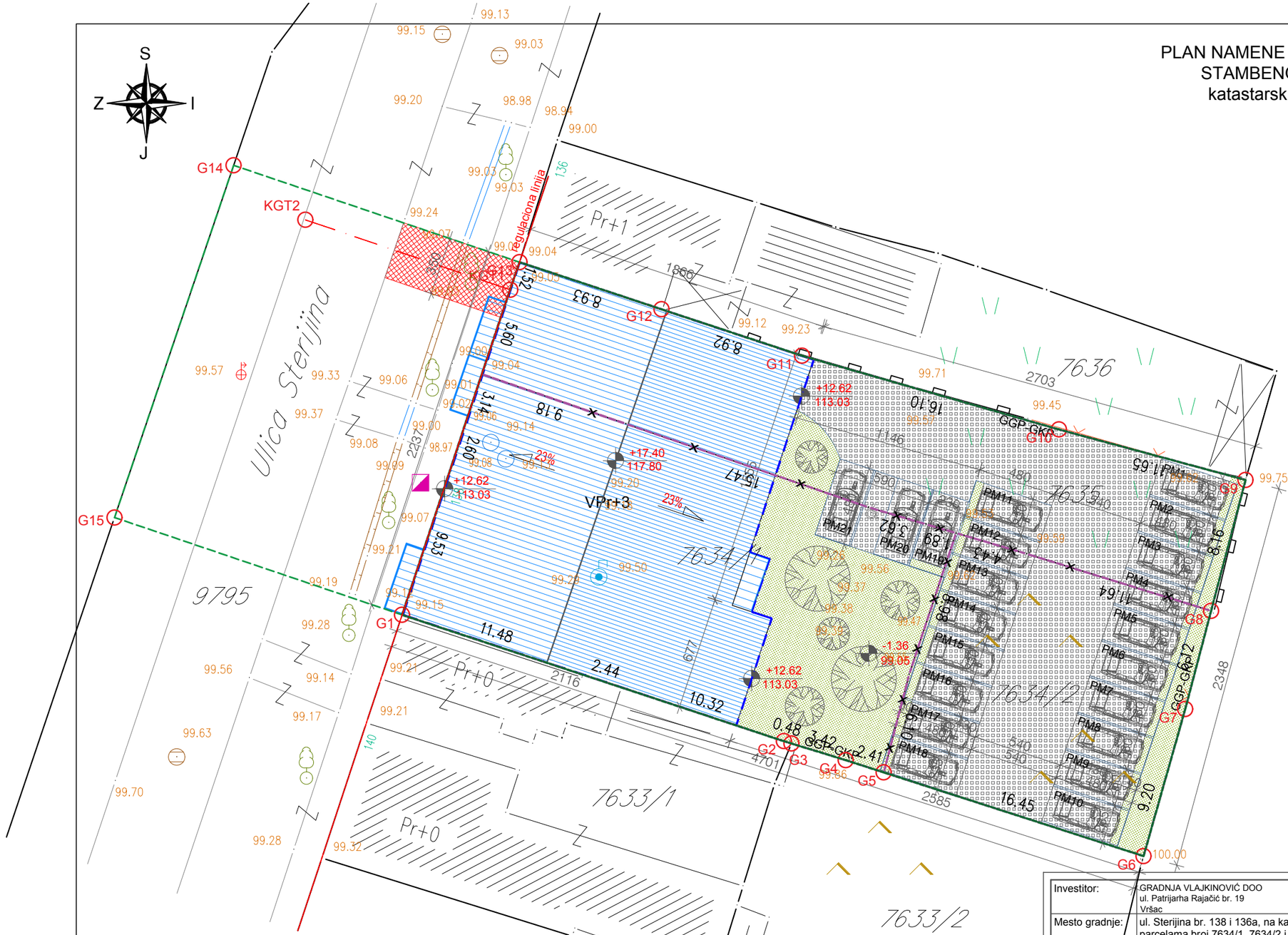
OBJEKTI NA PARCELI 7635 K.O.VRŠAC:

- 1 OBJEKAT 1 - Porodična stambena zgrada - Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=158m2, predviđen za uklanjanje
- 2 OBJEKAT 2 - Pomoćna zgrada - Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=30m2, predviđen za uklanjanje

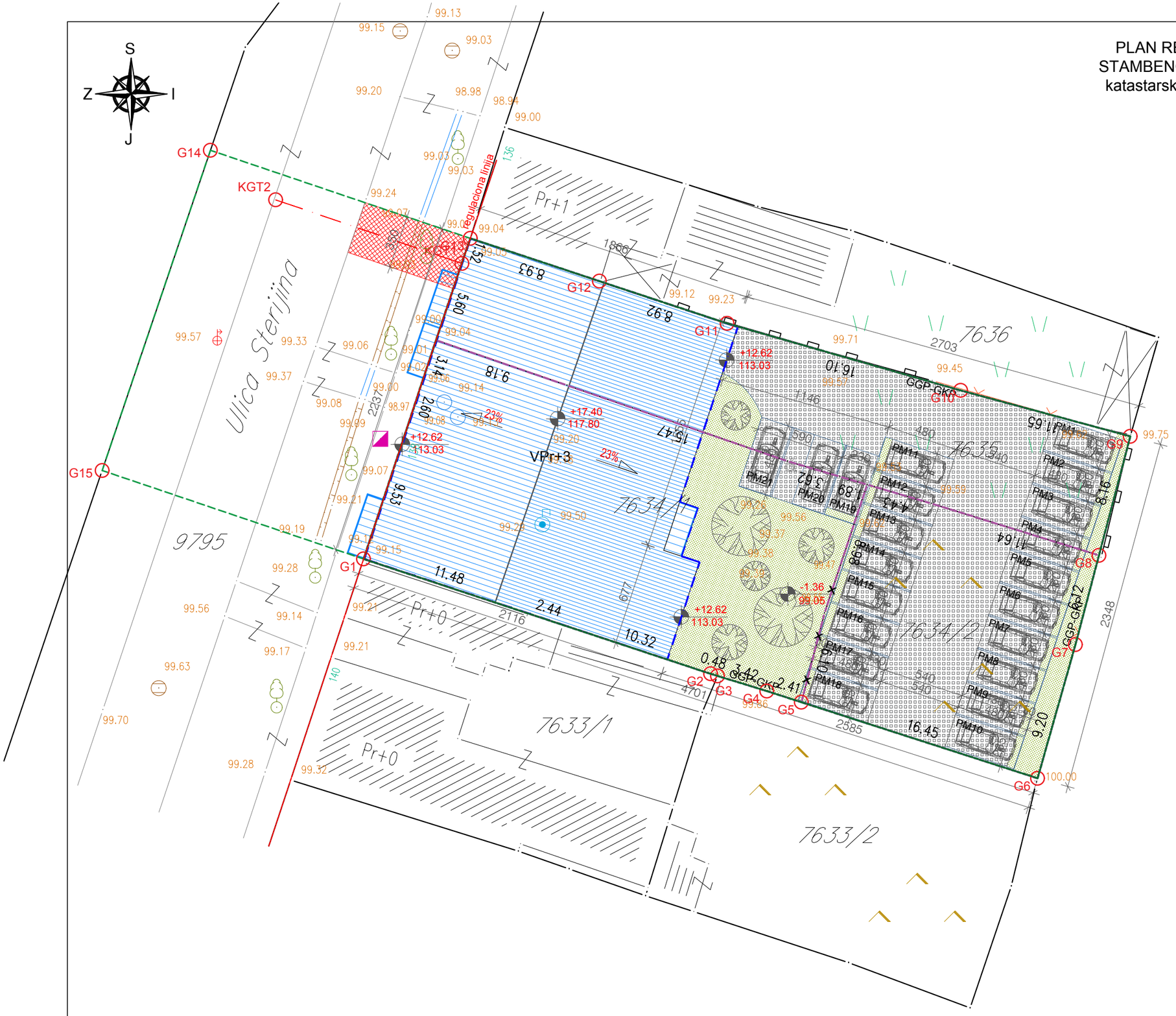
ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O.Vršac	broj: UP - 56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3,u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac	
GRADNJA VLAJKINOVIĆ DOO ul.Patrijarha Rajačića br. 19 Vršac	datum: 01.2022.
naziv crteža: PLAN POSTOJEĆEG STANJA - PLAN RUŠENJA	razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. — broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 3

PLAN NAMENE POVRŠINA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, VPr+3 u ul. Sterijina 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac


S
Z
I
J
Ulica Sterijina
Regulaciona linija
Pr+1
Pr+0
VPr+3
7634/1
7633/1
7633/2
7636
9795
GGP-GKP
G1
G2
G3
G4
G5
G6
G7
G8
G9
G10
G11
G12
G13
G14
G15
KGT1
KGT2
+12.62
113.03
+17.40
117.80
-1.36
99.05
23%
8.93
8.92
5.60
9.18
15.47
26.90
9.53
11.48
2.44
10.32
0.48
3.42
2.41
16.10
16.45
9.20
8.16
11.65
11.64
2116
2585
2348
2703
4701
2237
1866
2542
2540
2480
2590
2590
2590

PLAN REGULACIJE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, VPr+3 u ul. Sterijina 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac



LEGENDA:

- 7634/1 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Granica parcele koja se ukida (briše)
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat, VPr+3
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O.Vršac	broj: UP - 56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3,u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac	
GRADNJA VLAJKINOVIĆ DOO ul.Patrijarha Rajačića br. 19 Vršac	datum: 01.2022.
naziv crteža: PLAN REGULACIJE	razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. — broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 5

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, VPr+3 u ul. Sterijina 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac

LEGENDA:

- 7634/1 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
  Granica katastarske parcele - GKP
- Granica parcele koja se ukida (briše)
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat, VPr+3
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreze
- trasa i predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- reviziono okno
- vodomerni šaht

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O.Vršac	broj: UP - 56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3,u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac	
GRADNJA VLAJKINOVIĆ DOO ul.Patrijarha Rajačića br. 19 Vršac	datum: 01.2022.
naziv crteža: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. — broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 6

PLAN SAOBRAĆAJA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, VPr+3 u ul. Sterijina 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac

LEGENDA:

- 7634/1 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Granica parcele koja se ukida (briše)
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat, VPr+3
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1	7523721.76	4996279.22
KGT2	7523709.39	4996283.44

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O.Vršac	broj: UP - 56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3,u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac	
GRADNJA VLAJKINOVIĆ DOO ul.Patrijarha Rajačića br. 19 Vršac	datum: 01.2022.
naziv crteža: PLAN SAOBRAĆAJA	razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. — broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 7

NIVELACIONI PRIKAZ ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, VPr+3 u ul. Sterijina 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac

LEGENDA:

- 7634/1 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Granica parcele koja se ukida (briše)
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat, VPr+3
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- -1.36 / 97.69 Visinske kote

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O.Vršac	broj: UP - 56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3,u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1,7634/2,7635 K.O. Vršac	
GRADNJA VLAJKINOVIĆ DOO ul.Patrijarha Rajačića br. 19 Vršac	datum: 01.2022.
naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ	razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. — broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 8

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:	Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac ul. Patrijarha Rajačića 19 Vršac
Objekat:	**Višeporodični stambeni objekat VPr+3** u ulici Sterijina broj 138 i 136a, Vršac na parcelama kat. top. br. 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O. Vršac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje (UP)
Naziv i oznaka dela projekta:	0 - glavna sveska
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering ul. Trg Slobode br. 1 Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

Glavni projektant:	Biljana R. Jeremić Zlatojević d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR-56/21 (UP)
Mesto i datum:	Pančevo, januar 2022.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR- 56/21(UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-56/21(UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Glavni projektant : Biljana R. Jeremić Zlatojević, d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12
Lični pečat: Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Odgovorni projektant : Biljana R. Jeremić Zlatojević, d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12
Lični pečat: Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT VPR+3

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100.00%	Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m2 i P+4+Pk (Ps) - B - 112221
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni plan Vršca („Službeni list opštine Vršac“ br.4/2007 I 6/2007) i Generalni urbanistički plan Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019 i 1/2020)	
mesto:	Vršac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac i 9795 K.O. Vršac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	9795 K.O. Vršac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema Tehničkim uslovima br. 400-1-181/2021-IV-05 od 26.11.2021. godine izdatim od Odeljenja za investicije u kapitalna ulaganja (Pristupni put je predviđen preko parcele kat. top. br. 9795 K.O. Vršac, širina pristupnog puta je 5.0m).	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema Obaveštenju o tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturnu mrežu br. 05-4-125/2021-2 od 01.12.2021. godine izdatim od JKP “DRUGI OKTOBAR’’, Vršac - Objekat će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu AC Ø80 koja se nalazi u ul. Sterijina na pranoj strani ulice.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema Obaveštenju o tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturnu mrežu br. 05-4-125/2021-2 od 01.12.2021. godine izdatim od JKP “DRUGI OKTOBAR’’, Vršac - Objekat će se priključiti na postojeći fekalni kolektor AC Ø400 koji se nalazi u kolovozu u ulici Sterijina.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima ’’Elektrodistribucija Pančevo’’ Potrošačke jedinice u objektu: 30kom, stanovi, 17.25kW, 3x25A, brojilo dvotarifno 1kom, zajednička potrošnja, 22.08kW, 3x32A, brojilo dvotarifno 1kom, hidrocil, 11.04kW, 3x16A, brojilo dvotarifno	
priključak na gasovod	Prema Tehničkim uslovima distributera gasa br. 06-2-136/2021-2 od 04.11.2021. godine izdatim od JKP “DRUGI OKTOBAR’’, Vršac Snabdevanje prirodnim gasom stambenog objekta moguće je sa	

	distributivnog gasovoda na neparnoj strani Sterijine ulice.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT VPR+3

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	7634/1 K.O. Vršac: **458.00m2** 7634/2 K.O. Vršac: **248.00m2** 7635 K.O. Vršac: **347.00m2** Ukupno : **1053.00m2**
	ukupna BRGP nadzemno:	1794.98m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1794.98m2
	ukupna NETO površina:	1520.42m2
	površina NETO prizemlje:	381.11m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	438.56m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	VPr+3
	visina objekta:	Venac: 13.98m Sleme: 18.75m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 99.05m n.v. Venac: 113.03 m n.v. Sleme: 117.80 m n.v.
	spratna visina:	2.95m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	30 funkcionalnih jedinica (sve jedinice su namenjene stanovanju)
	broj parking mesta:	21 mesto za parkiranje
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit
	orijentacija slemena:	severozapad - jugoistok
	nagib krova:	23°
	materijalizacija krova:	crep
procenat zelenih površina:	min 10%	217.20m2 - 20.62%
procenat popločanih površina:		397.24m2 - 37.73%
indeks zauzetosti:	max 60%	438.56m2 - 41.65%
indeks izgrađenosti:		1.70

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac ul. Patrijarha Rajačića 19 Vršac
Objekat:	**Višeporodični stambeni objekat VPr+3** u ulici Sterijina broj 138 i 136a, Vršac na parcelama kat. top. br. 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O. Vršac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje (UP)
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering ul. Trg Slobode br. 1 Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

Odgovorni projektant:	Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR-56/21 (UP)
Mesto i datum:	Pančevo, januar 2022.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 73/19) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodičnog stambenog objekta VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a u Vršcu, na parcelama kat. top. br. 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O. Vršac, određuje se:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.....(300 L838 12)

Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR-56/21 (UP)
Mesto i datum:	Pančevo, januar 2022.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodičnog stambenog objekta VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a u Vršcu, na parcelama kat. top. br. 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O. Vršac, određuje se:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh

I Z J A V Lj U J E M

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh
Broj licence:	300 L838 12
Pečat:	Potpis:

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURA

Lokacija
Predmetna lokacija objekta nalazi se u Vršcu, u ulici Sterijina br. 138 i 136a, na katastarskoj parceli topografski broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac.
Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: Višeporodični stambeni objekat, spratnosti VPr+3.
Površina parcele 7634/1 K.O. Vršac je 458m2, površina parcele 7634/2 K.O. Vršac je 248m2 i površina parcele 7635 K.O. Vršac je 347m2. Ukupna površina predmetnih katastarskih parcela iznopsi 1053.00m2.
Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, što je druga klimatska zona, u sedmoj zoni seizmičnosti.

Arhitektonsko rešenje
Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđeno da se izgradi Višeporodični stambeni objekat, spratnosti VPr+3, koji će imati trideset stambenih jedinica. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. **Visinska regulacija objekta je definisana maksimalnim visinama iz Planskog dokumenta.**

Funkcionalno rešenje
U funkcionalnom smislu predviđeno je da se iz ulice Sterijina ulazi u ajnfort objekta, iz ajnforta je glavni ulaz na prizemnu etažu. Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu lifta i stepeništa. Pored lifta i stepeništa, u prizemlju se nalazi prostorija za održavanje higijene zgrade i šest stambenih jedinica: 1,2,4 stan ima jednu sobu, kupatilo, dnevna soba + trpezarija + kuhinja, terasa; stanovi 3,5 imaju kupatilo, dnevnu sobu + trpezarija + kuhinja, terasu; dok stan 6 sadrži dve sobe, kupatilo, dnevnu sobu + trpezariju + kuhinu, terasu. Na nivou prvog sprata nalazi se osam stambenih jedinica : 7,9,13 stan ima, kupatilo, dnevna soba + kuhinja + trpezarija, terasa ; stanovi br 10,11,12,14 imaju jednu sobu, kupatilo, dnevnu sobu + kuhinju + trpezariju i teras; dok stan 8 ima jednu sobu, garderober, kupatilo, dnevnu sobu + trpezariju + kuhinju, terasu. Na drugom i trećem spratu postoji po osam stambenih jedinica: stanovi broj 15,21,23,29 sa kupatilom, dnevnom sobom + trpezarija + kuhinja i terasom; stanovi broj 16,17,18,19,20,22,24,25,26,27,28,30 sa jednom sobom, kupatilom, dnevnom sobom + trpezarijom + kuhinjom i terasom.
Na objektima je predviđen tradicionalan kos krov. Nagib ravnog krova je 23˚. Krovna konstrukcija je tradicionalna drvena. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su crepom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi tradicionalnog kosog krova.
Predviđeno je 21 parking mesto koja su pozicionirana u dvorištu objekta.

Konstrukcija
Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa masivni konstruktivni sistem. Zidovi fasadne ispune su noseći, zidani od blokova d20cm.

Međuspratna konstrukcija
Međuspratna konstrukcija je lako montažna konstrukcija d20cm.

Izolacija
O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina
Zidovi
Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.
Plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi
Podna obloga su keramičke pločice i parket u zavisnosti od namene prostorije.

Obrada spoljašnih površina
Zidovi
Svi spoljašni zidovi su obloženi stiroporom 10cm i demit fasadom u RAL-u po želji investitora.

Spoljna stolarija
Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta. Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom sa roletnama. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Opšivke
Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima.

Grejanje
Grejanje je na gas.

<u>TEHNIČKI OPIS SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA</u>

Za planiranu izgradnju objekta na kat. parceli br. 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac, urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Pristup kat. parc. br. 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2), a u svemu prema tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka.

Širina saobraćajnice iznosi B3.50m, bez izvođenja lepeza. Parkiranje je rešeno na parceli, 21 mesto za parkiranje, od kojih su 2 PM namenjena licima sa posebnim potrebama

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1	7523721.76	4996279.22
KGT2	7523709.39	4996283.44

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za Višeporodični stambeni objekat VPr+3 u Vršcu, Ul. Sterijina br.138 i 136a, kat.parcela br. 7634/1, 7634/2 i 7635 K.O.Vršac, a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.
U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnog objekata sanitarnom vodom vršiće se preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnog vodomera:

- kombinovani vodomer Ø50/20 mm za sanitarnu i hidrantsku mrežu objekta,

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.
Sa obzirom da ne posedujemo tačan podatak o pritisku u uličnoj vodovodnoj mreži a objekat je spratnosti P+3+Ps ,ukoliko se dokaže da isti nije dovoljan za normalno funkionisanje mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje. Hidrocilsko postrojenje će se nalaziti u prizemnom delu objekta i biće tipa: „HP2SEV 4-60/1,1-KO“, sa dve pumpe, H14-56m, Q0,5-4,8 l/s, 2*1,1 kw , ili drugi proizvođač istih karakteristika.
Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnog vodomera do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz boilera je 60°C.
Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fitinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .
Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.
Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.
Razvod vode izveden je kao granati razvod.
Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.
Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.
Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.
U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.
Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENjE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.
Obzirom da nemamo tačan podatak o pritisku u postojećem uličnom vodovodnom sistemu, ukoliko pritisak ne bude zadovoljavao naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predvideće se postrojenje za povišenje pritiska
- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:
„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H44-62m, Q1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristika.
Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.
Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se sa određenim nagibom do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilozima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.
Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Sa obzirom da predmetni objekat ima planirano parkiranje u prizemnom delu objekta, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na upojni bunar kao krajnji recipijent iz razloga što na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena ulična atmsferska kanalizacija.

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

NAPOMENA:
-UKUPNO OPTEREĆENJE SANITARNOG VODOVODA JE 129,50 J.O.
-UKUPNO OPTEREĆENJE PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	mVs	mVs
Pk	III	2.95	28.000	1.32	32	0.27	0.80
III	II	2.95	56.000	1.87	40	0.11	0.32
II	I	2.95	84.000	2.29	40	0.18	0.53
I	PR	2.95	112.000	2.65	50	0.07	0.21
PR	vodomer	10.00	129.500	2.84	50	0.08	0.80
vodomer	reg	1.50	**129.500**	2.84	63	0.03	0.05
							2.704

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.70	m
gubitak na geodetskoj visini	16.50	m
gubitak na vodomeru	6.00	m
	25.20	**m**

Ukoliko je pritisak u uličnoj mreži manji od 3 bara postaviće se hidrocilsko postrojenje.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
		Proračun najugroženije deonice Ukupno požarnih hidranata-5					
PH05	PH04	2.95	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH04	PH03	2.95	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.21
PH03	PH02	2.95	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.21
PH02	PH01	2.95	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.21
PH01	hidrocil	5.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.35
hidrocil	vodomer	10.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 63	0.90
						ukupno	1.93

gubitak pritiska u mreži je:	1.93	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	16.00	m
gubitak pritiska na vodomeru	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	48.93	m

Potreban pritisak za normalno funkcionisanje hidrantske mreže je 5 bara. Pod pretpostavkom da je ulični pritisak manji od potrebnog, postaviće se hidrocilsko postrojenje.

NAPOMENA:
-UKUPNO OPTEREĆENJE FEKALNE KANALIZACIJE JE Q12,38 lit/sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

Q (N x P x q) / 100

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	**K**	**N x K**	**P**	**q**	**Q**
	kom	**---**	**---**	**%**	**lit / sec**	**lit / sec**
umivaonik	37	0.50	18.50	10.20	0.17	0.64
WC šolja	37	6.00	222.00	10.20	2.00	7.55
tus kada	37	0.70	25.90	10.20	0.22	0.83
mašina za ves	37	2.00	1.00	10.20	0.22	0.83
sudopera	37	1.00	37.00	10.20	0.67	2.53
	185				UKUPNO	**12.38**

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju	Q	**12.38**	lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**
Punjenje cevi ≈ **0.7 D** Q **14,30** lit / sec ϑ **1,09** m / sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

Q 0.7 x (Σ AWs) $^{1/2}$

SANITARNI OBJEKTI		BROJ IZLIVA		**AWs**		**Σ AWs**
		kom		**lit / sec**		**lit / sec**
umivaonik		37		0.50		18.50
WC šolja		37		2.50		92.50
tus kada		37		1.00		37.00
mašina za ves		37		1.00		37.00
sudopera		37		1.00		37.00

	222.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju	Q	**10.43**	lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**
Punjenje cevi ≈ **0.7 D** Q **14,30** lit / sec ϑ **1,09** m / sec

TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

1. OPŠTE

Objekat se nalazi u Vršcu, u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7643/2, 7635 K.O. Vršac. Objekat je tipa VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3.

2. KLASIFIKACIJA OBJEKTA

Tehnički uslovi za određivanje i postavljanje električne opreme, zavisno od spoljašnjih uticaja, utvrđeni su u SRPS N.B2.751 i SRPS IEC 60364-5-52:2008. Klasifikacija spoljašnjih uticaja je prema standardu SRPS N.B2.730. Električna oprema u prostorijama objekta obuhvaćenim ovim projektom je izložena NORMALNIM spoljašnjim uticajima.

U smislu SRPS IEC 60364-5-51:2008, sledeće klase spoljašnjih uticaja se smatraju normalnim:

A - uticaj okoline:

- AA5 - temperatura okoline -5ºC do 40 ºC
- AC1 - nadmorska visina do 2000m
- AD1 - zanemarljiva verovatnoća prisustva vode
- AE1 - zanemarljivo prisustvo prašine i čvrstih tela
- AF1 - neznatna količina i priroda korozivnih i prljajućih materija
- AG1 - slabi udari
- AH1 - slabe vibracije
- AK1 - zanemarljiva opasnost od flore ili gljivica
- AL1 - ne postoji opasnost od faune
- AM1 - ne postoje štetni uticaji elektromagnetskih zračenja, elektrostatičkog uticaja, jonizujućeg zračenja ili indukcije
- AN1 - zanemarljivo Sunčevo zračenje
- AP1 - zanemarljivi seizmički efekti
- AQ1 - zanemarljiv uticaj munja

B - uticaj upotrebe:

- BA1 - Neupućeni
- BB1 - električna otpornost ljudskog tela - normalna (suva ili vlažna koža)
- BC1 - dodir lica sa potencijalom zemlje - neprovodna mesta
- BD1 – malo prisustvo ljudi – Dobri uslovi evakuacije
- BE1 - nema opasnosti od prirode materijala koji se obrađuje ili skladišti

C - uticaj konstrukcije zgrade:

- CA1 - nezapaljiva konstrukcija zgrade
- CB1 - zanemarljiv uticaj strukture zgrade

U prostorijama kupatila, instalacija se izvodi prema uslovima definisanim u SRPS IEC 60364-7-701:2008 i TP-5 preporuka ED Srbije.

3. SNABDEVANJE OBJEKTA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Snabdevanje električnom energijom svih potrošača u objektu, predviđeno iz distributivne trafo stanice (TS) 20/0,4kV. Spoljna električna mreža (SEM) i priključenje objekta na distributivnu gradsku električnu mrežu treba biti u svemu u skladu sa Tehničkim uslovima izdatim od EPS Distribucije, i nije predmet ovog projekta. Tehničkim uslovima EPS Distribucije, predviđena su četiri merna razvodna ormana. Jedan koji će napajati hidrant i tri za napajanje objekta električnom energijom.

4. MERENJE UTROŠKA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Merenje električne energije se vrši brojilima u merno razvodnom ormanu MRO.

5. UNUTRAŠNJI GLAVNI RAZVOD ELEKTRIČNE ENERGIJE

Svi kablovi u objektu, biće postavljeni ispod maltera, PP-Y tipa odgovarajućih preseka.
Svi provodnici i kablovi biće od bakra.
Kablovi su dimenzionisani na bazi maksimalno jednovremenog opterećenja uz proveru pada napona, efikasnosti zaštite (kod indirektnog dodira automatskim isključenjem napajanja).
Svi strujni krugovi krajnjih potrošača štite se automatskim instalacionim prekidačima, tipa "B", smeštenim u razvodnom ormanu.

6. INSTALACIJA PRIKLJUČNICA, IZVODI TEHNOLOŠKIH POTROŠAČA

U stambenom delu objekta priključnice su monofazne, sa zaštitnim kontaktom, 230VAC, 16A. U projektu je vođeno računa da ne bude više od 6 priključnica na jednom strujnom krugu. Priključnice u toaletu i napajanje bojlera štite se zaštitnim uređajima diferencijalne struje (RCBO) koji poseduje i prekostrujnu zaštitu, dvopolni, diferencijalne struje 30mA.

7. INSTALACIJA OSVETLJENJA

Za osvetljenje su izabrane svetiljke u skladu sa namenom prostorija i tipom plafona. Ulazi i hodnici opremljeni su nadgradnim fluorescentnim svetiljkama sa reflektorima otpornim na vandalizam. U toaletima i kupatilima predviđene su svetiljke koje su integrisane u ogledala iznad lavaboa. Tamo gde je proračun osvetljenja pokazao da je to potrebno - u toaletima i kupatilima instalirane su i dodatne svetiljke, pored već pomenutih.

Za stepenište izabrane su fluorescentne svetiljke sa sijalicom tilpa T-8 i 1, 2 ili 3 sijalice po 36W, u skladu sa potrebama, u mehaničkoj zaštiti od najmanje IP45.

8. INSTALACIJA NUŽNOG OSVETLJENJA

U svim komunikacijama i holovima, predviđena je ugradnja protivpaničnih svetiljki, sa sopstvenim izvorom struje jednosmernog napona kapaciteta 90 minuta neprekidnog rada, koje se uključuju odmah po prestanku napona u mreži i daju minimalni osvetljaj, a pokazuju i najkraći put ka izlazu iz objekta.
Minimalan ovetljaj u bilo kojoj tački 1.1lx, a prosečni osvetljaj 10.8lx. Proračunom u softverskom paketu DIALUX dokazano je da je predloženi tip i raspored protivpaničnih svetiljki dobar i da zadovoljava navedene zahteve osvetljaja.

9. ZAŠTITA OD ELEKTRIČNOG UDARA

Za zaštitu ljudi od eventualnog električnog udara usvojen je sistem TT, sa zahtevom da TT sistem bude realizovan tako da je moguć lak prelaz na sistem TN. Svi izloženi metalni delovi instalacije (metalne mase), koji normalno nisu pod naponom, a pod isti mogu doći usled neke greške, biće spojeni sa uzemljivačem objekta pomoću zaštitnog provodnika.

Koristi se postojeći temeljni uzemljivač koji je izveden od trake FeZn 25x4mm. Sa uzemljivačem povezaće se trakom Fe/Zn 25x4mm sve sabirnice za izjednačavanje potencijala (SIP).

Od GRO do RO preko pete žile u kablu, i preko pete i treće žile izvodnog kabla metalne mase i zaštitni kontakti priključnica biće povezani sa uzemljenjem. Treća (monofazni izvod) ili peta (trofazni izvod) žila kabla biće sa žuto zelenom izolacijom.

Instalacija je tako dimenzionisana da je otpor petlje do najudaljenijih potrošača takav da zaštitni uređaji prekidaju strujno kolo u vremenu bezopasnom po čoveka i to 0,4s za potrošače

u svim prostorijama odnosno 0,1s za potrošače u vlažnim i mokrim prostorijama, a za fiksne uređaje 5s u slučaju zemljospoja.

10. ZAŠTITA OD ATMOSFERSKOG PRAŽNJENJA I PRENAPONA

Proračunom je dobijeno da je objekte potrebno štititi gromobranskom instalacijom i to u II nivou zaštite. Predviđena je gromobranska instalacija u vidu gromobrana sa ranim startovanjem.

Kao odvodni vod koristiće se dve pretežno pocinkovana čelična traka 20x3mm. Metalni elementi na krovu, limene opšivke kalkanskih zidova, nadstrešnice i rešetke, kao i svi ostali metalni delovi krova treba da budu pouzdano galvanski spojeni sa spusnim vodovima i ostalim metalnim masama.

Kao spustni provodnici koristi se pocinkovana traka FeZn 20x3mm montirana u nosećim betonskim gredama ispod fasade objekta. Metalni noseći elementi fasade biće na gornjem i donjem kraju, i na svim mestima gde vezivanje nosača to zahteva, povezani sa odvodima, ali neće biti uzeti u obzir kao odvodi u proračunu. Isto se odnosi i na sve vertikalne slivnike koji će na oba kraja biti povezani sa odvodima primenom odgovarajućih stezaljki za oluk.

Ispitni spojevi su predviđeni na fasadi, tako da je u potpunosti moguće razdvojiti prihvatni sistem od spusnih vodova i sistemima uzemljenja.

Na zaštitni sistem povezani su svi izloženi provodni delovi električnih potrošača i ostalih metalnih elemenata u objektu, koji na taj način predstavljaju unutrašnju gromobransku instalaciju u objektu.

11. TEHNIČKI OPIS PRIKLJUČKA

Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja
Mesto vezivanja priključka na sistem: Novougrađeni KPK na fasadi objekta.

Opis priključka do mernog mesta:
KPKEV-2P i ormane mernog mesta povezati kablom tipa RR00 4h95mm2.
U KPKEV-2P ugraditi nožaste osigurače jačine od 160A.

Pored KPKEV-2P ugraditi KPKEV-1P (za hidrant – protivpožarni priključak) i orman mernog mesta POMM1 sa trofaznim brojilom.
KPKEV-1P i POMM-1 povezati kablom preseka i tipa RR00 4h10mm2
KPKEV-1P ugraditi nožaste osigurače jačine od 16A.

Opis mernog mesta:
U ulazu objekta ili ajnfortu pet OMM koji se sastoje od četiri (4) MOMM -9 i jedan (1) MOMM -3, koji su opremljeni šinskim razvodom, mernim uređajima, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

OMM-1 tipa POMM-1 koji je opremljen sa jednim mernim uređajem, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Razmeštaj mernih i zaštitnih uređaja

РБ	Namena	Kom.	Maksimalna snaga (kW)	Osigurači		Brojilo/merna grupa
				Tip	Nom. struja(A)	
MOMM-9: stanovi						
1	stanovi	9	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
MOMM-9: stanovi						
1	stanovi	9	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
MOMM-9: stanovi						
1	stanovi	9	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
MOMM-9: stanovi						
1	stanovi	9	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
MOMM-9: stanovi						
1	stanovi	1	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
2	zajednička potrošnja	1	22,08	Automatski	32	trofazno, 2
ПОММ-1						
1	hidrant	1	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
	Ukupno kom:	39				

Merni uređaj: Brojila aktivne energije moraju biti najmanje klase 2, odnosno indeks klase A, 3h230/400V, 5(10) -> 40A.
Zaštitni uređaji: Glavni automatski osigurai tip „C“ i osigurači tipa NVO.

TEHNIČKI OPIS GASNIH INSTALACIJA - GREJANJE

Grejanje stanova u višeporodičnom stambenom objektu VPr+3 ul. Sterijina br. 138 i 136a u Vršcu na kat. parc. br. 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac se predviđa kao toplovodno sa aluminijumskim člankastim radijatorima kao grejnim telima.

Kao energent za proizvodnju toplotne energije predviđa se prirodni gas iz postojeće ulične distributivne mreže vlasništvo JP ’’Srbijagas’’ iz Novog Sada.

Iza mesta priključenja na ulični gasovod na kućnom gasnom priključku ugrađuje se podzemna PP slavina Ø25mm.

Maksimalno potrebna količina gasa za grejanje 30 stanova, pripremu tople potrošne vode i termičku obradu hrane iznosi Qmax 25Nm3/h. Kućni regulacioni set smešta se u metalni ormarić obojen u žuto sa vratima koja se zaključavaju i sa izvedenim otvorima za ventilaciju.

Merači potrošnje gasa po stanovima tipa ’’G-4T’’ sa opsegom merenja 0.04-6.00Nm3/h smeštaju se u posebne za to predviđene vertikalne šahtove u stepenišnom prostoru objekta. Razvod gasa od kućne regulacione stanice do merača potrošnje gasa vrši se sa čeličnim cevovodima koji se vode vidno ispod plafona ajnforta i plafona prizemlja objekta i kroz vertikalni kanal za smeštaj merača u stepeništu objekta.

Ispred svakog merača potrošnje gasa se ugrađuje ručna zaporna kuglasta slavina za gas R3/4’’. Vertikalni šahtovi za smeštaj merača potrošnje gasa su sa vratima koja se zaključavaju i sa staklenim oknima za očitavanje potrošnje gasa.

Razvod gasa od merača potrošnje gasa do potrošača u stanovima izrađuje se od bakarnih cevi i vodi vidno kroz stepenišni prostor i ispod plafona stanova.
Za proizvodnju toplotne energije predviđaju se zidni gasni kondenzacioni kotlovi sa zatvorenom komorom sagorevanja tipa: C 42. Dovod vazduha za sagorevanje gasa i odvod dimnih gasova iz kotla vrši se preko industrijski proizvedenih dimnjaka ''Schiedel'' tipa ''Multi''. Veza kotla sa dimnjakom je pomoću fabrički izrađene koaksijalne cevi odgovarajućih dimenzija. Zidni gasni kotlovi smeštaju se u prostoriju ostava koja imaju obezbeđenu prirodnu ventilaciju preko ventilacionih kanala.
Po zaršenoj montaži vrši se ispitivanje instalacije na hermetičnost i čvrstoće sa komprimovanim vazduhom u skladu sa važećim propisima.
Vidni čelični deo gasovoda se antikorozivno zaštićuje sa dvostrukim premazom osnovne i završno farba sa žutom lak bojom za metal.
Pre zatrpavanja sa peskom kućni gasni priključak se geodetski snima radi unošenja u katastar podzemnih vodova.
Iznad podzemnog dela kućnog gasnog priključka na rastojanju od 30-50cm ugrađuje se polietilenska traka upozorenja. Mesto spajanja gasnog priključka sa uličnim gasovodom i mesta promene pravca se obeležavaju sa betonskim stubićima sa utisnutom mesinganom pločicom sa oznakom gasovoda.

TEHNIČKI OPIS PUTNIČKOG LIFTA

Vrsta lifta:	električni lift bez mašinske prostorije
Namena lifta:	za prevoz putnika
Nosivost:	Q 525 kg / 7 osoba
Visina dizanja:	H 8850 mm
Brzina vožnje:	v 1,00 m/s
Broj stanica:	4 (0, 1, 2, 3)
Broj prilaza:	4 (sa iste strane)
Vrsta kabine:	metalna, stranice obložene brušenim INOX - om, pod od granitne keramike, indirektna rasveta u spuštenom plafonu, rukohvat na zadnjem zidu, ogledalo pola zadnje strane, nužno svetlo, ventilator, Inox registar kutija u punoj visini kabine
Dimenzije kabine:	- širina A 1100 mm - dubina B 1250 mm - visina H 2200 mm
Vrata kabine:	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm
Vrata voznog okna:	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm
Vođice kabine:	T 70 x 65 x 9
Vođice protivtega:	T 50 x 50 x 5
Protivteg:	betonski odlivci u čeličnom ramu
Položaj pogonske mašine:	gore, u vrhu voznog okna
Tip pogonske mašine:	bezreduktorska, sa permanentnim magnetima
Pogonska užetnjača:	D 240 mm
Noseća užad:	d 6,5 mm
Broj užadi:	z 6
Prenosni odnos pogona:	2:1
Pogonski motor:	Električni, frekventno regulisani (VVVF), snage 4,2 KW
Projektovani broj uključaka:	180 uk/sat
Upravljanje:	SIMPLEX, sabirno na dole, mikroprocesorsko
Režim „ nestanak el. energije '':	kabina se spušta u prvu nižu stanicu i otvara vrata

Signalizacija:	u kabini – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje, indikator preopterećenja, alarm, nužno osvetljenje, tasteri otvaranja i zatvaranja vrata na svim stanicama – potvrda prijema poziva, indicator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje
Vozno okno:	armirano - betonsko
Dimenzije voznog okna:	1650 x 1650 mm
Visina voznog okna:	13950 mm
Vrh voznog okna:	3600 mm
Jama voznog okna:	1500 mm
Radna sredina:	normalna, suva, +5 do +40ºC
Napajanje:	3 x 400/230V, 50Hz

Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica, odnosno tereta, kojim se opslužuju određene stanice, korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima, odnosno teretu, a koje se kreće u voznom oknu, izmedju najmanje dve čvrsto ugrađene vertikalne vođice.

Lift se ugrađuje u betonsko vozno okno, pogonski agregat se postavlja u vrh voznog okna i pričvršćen je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Vozno okno je izrađeno od betona. Kabina lifta i protivteg, nalaze se u istom voznom oknu.

Kabina lifta ima po četiri uređaja za vođenje kabine, klizanjem klizača. Ograđena je punim zidovima, podom, kabinskim vratima i tavanicom. Za ram kabine su pričvršćene dve užetnjače, koje se nalaze sa donje strane rama.

Protivteg lifta se sastoji od betonskih odlivaka koji se nalaze u ramu izrađenom od čeličnih profila. Protivteg se kreće po krutim vođicama pomoću klizača. Na vrhu protivtega se nalazi užetnjača.

Kabina i protivteg su obešeni o čeličnu užad.
Vuča kabine i protivtega ostvarena je silom trenja izmedju pogonske užetnjače i noseće užadi sa vešanjem 2 : 1. Pogonska mašina sastoji se od elektromotora, kočnice i pogonske užetnjače.
Pogonska mašina je sinhroni elektromotor, bez reduktora, pogodan za frekventnu regulaciju, čime se reguliše brzina i tačnost pristajanja.
Na pogonskoj mašini nalazi se kočnica kojom se deluje automatski ako nestane napon iz mreže i ako nestane napon upravljanja. Kočnica se sastoji od elektromagneta sa električnim kontaktom i papuča sa oprugama, koje obezbeđuju mehaničko kočenje. Elektromehanička kočnica može se otkočiti električnom energijom. Pogonska mašina je snabdevena uređajem za odglavljivanje.
Pogonska užetnjača se nalazi na glavnom vratilu elektromotora, a dimenzionisana je tako da zadovoljava uslove pod kojima radi. Na užetnjači se nalazi venac sa potrebnim brojem kanala za vučnu užad.
Postolje pogonske mašine je izrađeno od čeličnih profila i ploča. Pričvršćeno je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Komande za vožnju kabine, u kabini i na svim prilazima, daju se električnim putem, pomoću dugmadi.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT VPr+3

Neto površina prizemlja		
broj	namena prostorije	površina (m2)

Stan broj 1- jednoiposoban

1	kupatilo	4.67
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	28.28
3	soba	10.37
4	terasa	3.03

Ukupno 46.35

Stan broj 2 - jednoiposoban

1	kupatilo	4.21
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	28.51
3	soba	10.79
4	terasa	2.90

Ukupno 46.40

Stan broj 3 - jednosoban

1	kupatilo	4.22
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	26.12
3	terasa	5.49

Ukupno 35.83

Stan broj 4 - jednoiposoban

1	hodnik	4.49
2	kupatilo	3.82
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	26.91
4	soba	9.09
5	terasa	3.00

Ukupno 47.30

Stan broj 5 - jednosoban

1	kupatilo	4.16
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	25.05
3	terasa	3.85

Ukupno 33.06

Stan broj 6 - dvoiposoban

1	kupatilo	4.93
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	30.74
3	soba 1	9.90
4	soba 2	13.01
5	terasa	2.57

Ukupno 61.16

Zajednički prostor

1	ajnfort	66.34
2	vetrobran	8.19
3	hodnik	20.98
4	lift	2.72
5	ostava za higijenu	3.68

Ukupno 101.91

ukupna neto površina prizemlja: 372.01
ukupna neto površina celog objekta: 1520.42

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	438.56
I sprat	452.14
II sprat	452.14
III sprat	452.14

ukupno bruto površina objekta 1794.98

Neto površina I sprata		
broj	namena prostorije	površina (m2)

Stan broj 7 - jednosoban

1	kupatilo	3.88
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.25
3	terasa	4.79

Ukupno 35.92

Stan broj 8 - jednoiposoban

1	kupatilo	5.17
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	28.00
3	soba	11.04
4	garderober	8.18
5	terasa	5.50

Ukupno 57.89

Stan broj 9 - jednosoban

1	kupatilo	3.84
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	25.81
3	terasa	4.05

Ukupno 33.70

Stan broj 10 - jednoiposoban

1	kupatilo	5.11
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.38
3	soba	11.95
4	terasa	4.04

Ukupno 48.47

Stan broj 11 - jednoiposoban

1	kupatilo	4.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.61
3	soba	9.51
4	terasa	2.75

Ukupno 44.68

Stan broj 12 - jednoiposoban

1	kupatilo	4.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.76
3	soba	9.37
4	terasa	2.59

Ukupno 44.54

Stan broj 13 - jednosoban

1	kupatilo	4.52
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	26.53
3	terasa	4.20

Ukupno 35.25

Stan broj 14 - jednoiposoban

1	kupatilo	3.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	25.89
3	soba	9.23
4	terasa	3.00

Ukupno 41.94

Zajednički prostor

1	hodnik	43.80

Ukupno 43.80

ukupna neto površina prvog sprata: 386.19
ukupna neto površina celog objekta: 1520.42

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	438.56
I sprat	452.14
II sprat	452.14
III sprat	452.14

ukupno bruto površina objekta 1794.98

Neto površina II, III sprata		
broj	namena prostorije	površina (m2)
Stan broj 15, 23 - jednosoban		
1	kupatilo	3.88
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.25
3	terasa	4.79
Ukupno		35.92
Stan broj 16, 24 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.85
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.38
3	soba	16.24
4	terasa	2.47
Ukupno		43.77
Stan broj 17, 25 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.72
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.11
3	soba	11.95
4	terasa	4.05
Ukupno		47.83
Stan broj 18, 26 - jednoiposoban		
1	kupatilo	5.11
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.38
3	soba	11.95
4	terasa	4.04
Ukupno		48.47
Stan broj 19, 27 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.61
3	soba	9.51
4	terasa	2.75
Ukupno		44.68
Stan broj 20, 28 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.76
3	soba	9.37
4	terasa	2.59
Ukupno		44.54
Stan broj 21, 29 - jednosoban		
1	kupatilo	4.52
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	26.53
3	terasa	2.59
Ukupno		35.25
Stan broj 22, 30 - jednoiposoban		
1	kupatilo	3.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	25.80
3	soba	9.23
4	terasa	3.00
Ukupno		41.85
Zajednički prostor		
1	hodnik	43.80
Ukupno		43.80

ukupna neto površina drugog sprata:	381.11
ukupna neto površina trećeg sprata:	381.11
ukupna neto površina celog objekta:	1520.42

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	438.56
I sprat	452.14
II sprat	452.14
III sprat	452.14
ukupno bruto površina objekta	1794.98

Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L838 12
Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR-56/21 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, januar 2022.

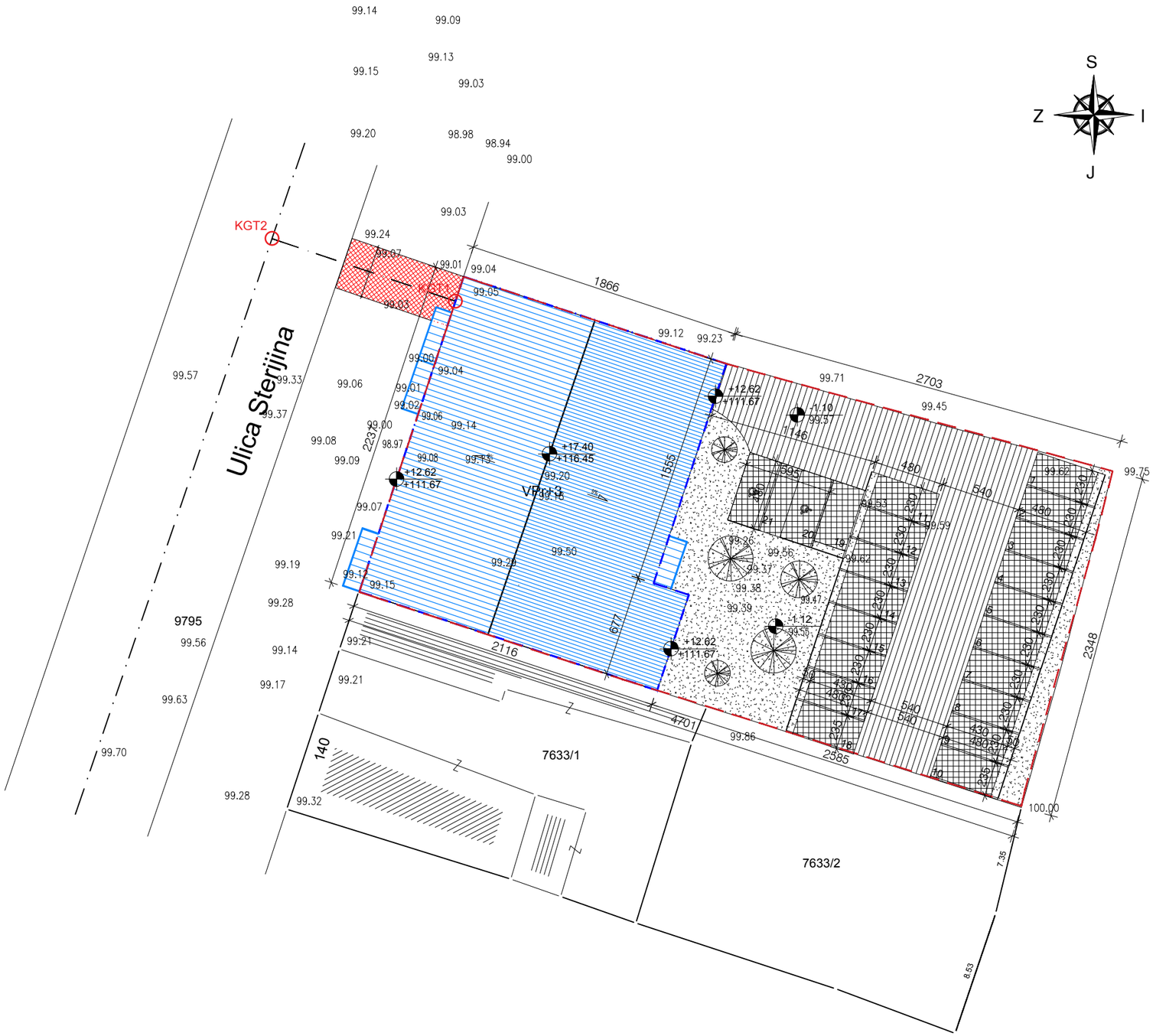
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, ВПр+3

Ђ

- Ситуациони план Р 1:300
- Основа темеља Р 1:100
- Основа приземља Р 1:100
- Основа првог спрата Р 1:100
- Основа типске етаже (други и трећи спрат) Р 1:100
- Основа кровне конструкције Р 1:100
- Основа кровних равни Р 1:100
- Пресек 1-1 Р 1:100
- Пресек 2-2 Р 1:100
- Изглед 1 Р 1:100
- Изглед 2 Р 1:100
- Изглед 3 Р 1:100
- Изглед 4 Р 1:100

Број техничке документације: УП-56/21
Место и датум: Панчево, децембар 2021.



kontejnjer
zelena površina (196,20 m2)
raster ploče (213,28 m2)
popločanje (204,67 m2)

- neto površina stanova: 1297,12 m2

- neto površina celog objekta: 1520,44 m2
- bruto površina celog objekta: 1794,98 m2

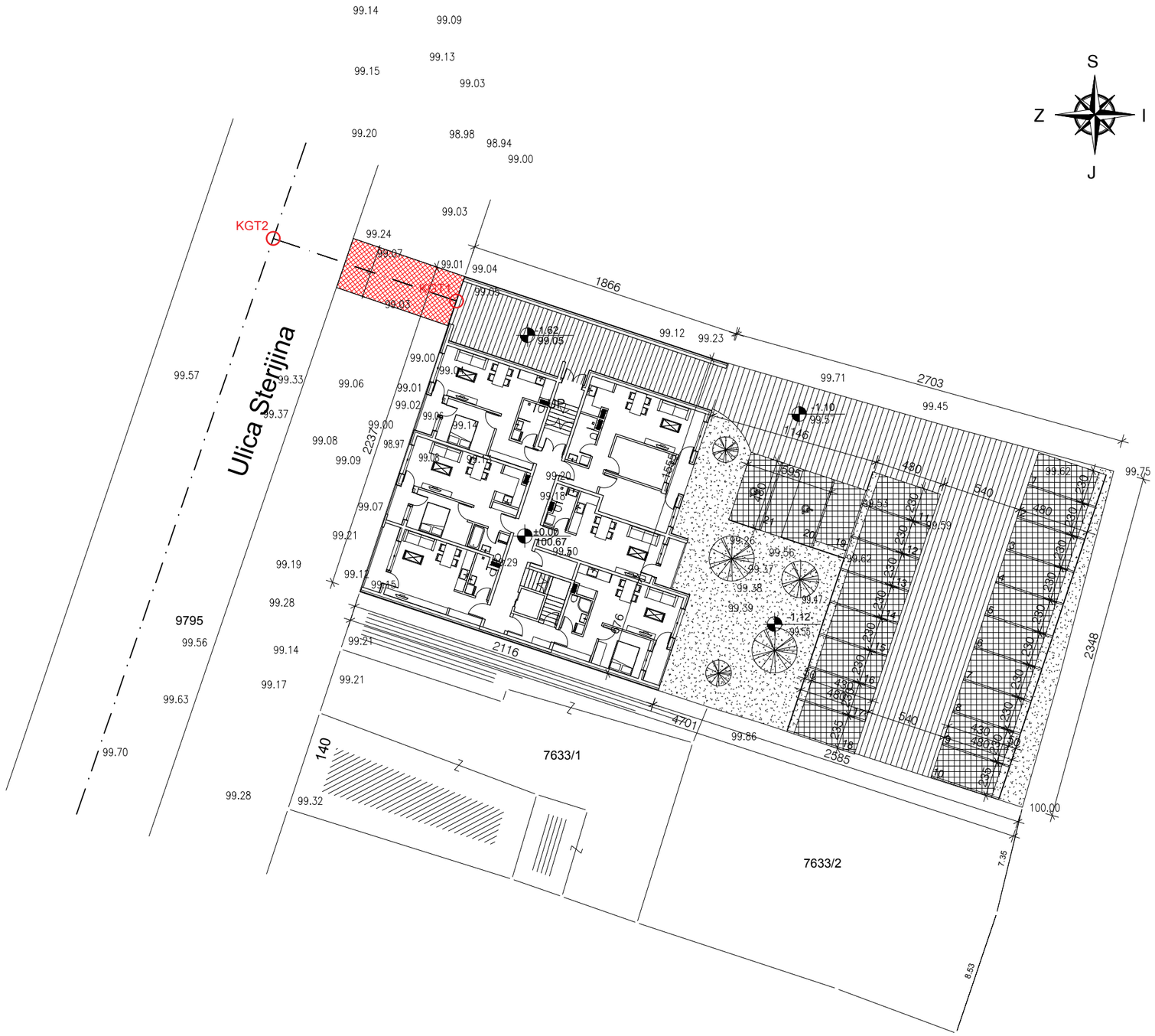
Ukupan broj stanova: 30

Ukupan broj PM: 21 (0.7 PM na jednu stambenu jedinicu)

Parcela: 1053,00m2
Potrebna zelena površna 10% (105,30 m2)

zelenilo: 196,2 m2
raster ploče: 21 m2
ukupno zelena površina: 217,2 m2

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac, Patrijarha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: SITUACIONO REŠENJE	razmera: 1:300
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh. — licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 1.1



kontejnjer
zelena površina (196,20 m2)
raster ploče (213,28 m2)
popločanje (204,67 m2)

- neto površina stanova: 1297,12 m2

- neto površina celog objekta: 1520,44 m2
- bruto površina celog objekta: 1794,98 m2

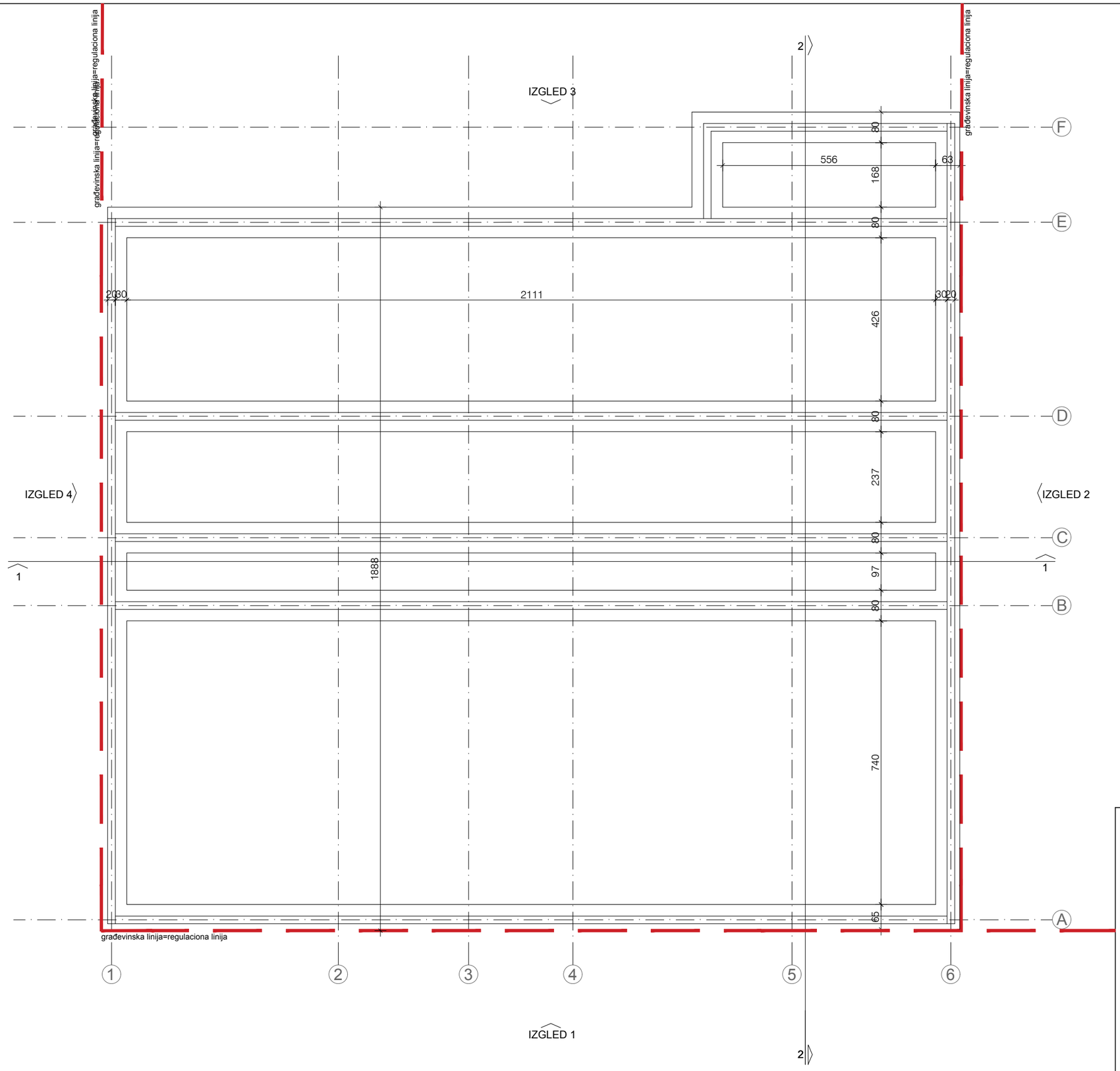
Ukupan broj stanova: 30

Ukupan broj PM: 21 (0.7 PM na jednu stambenu jedinicu)

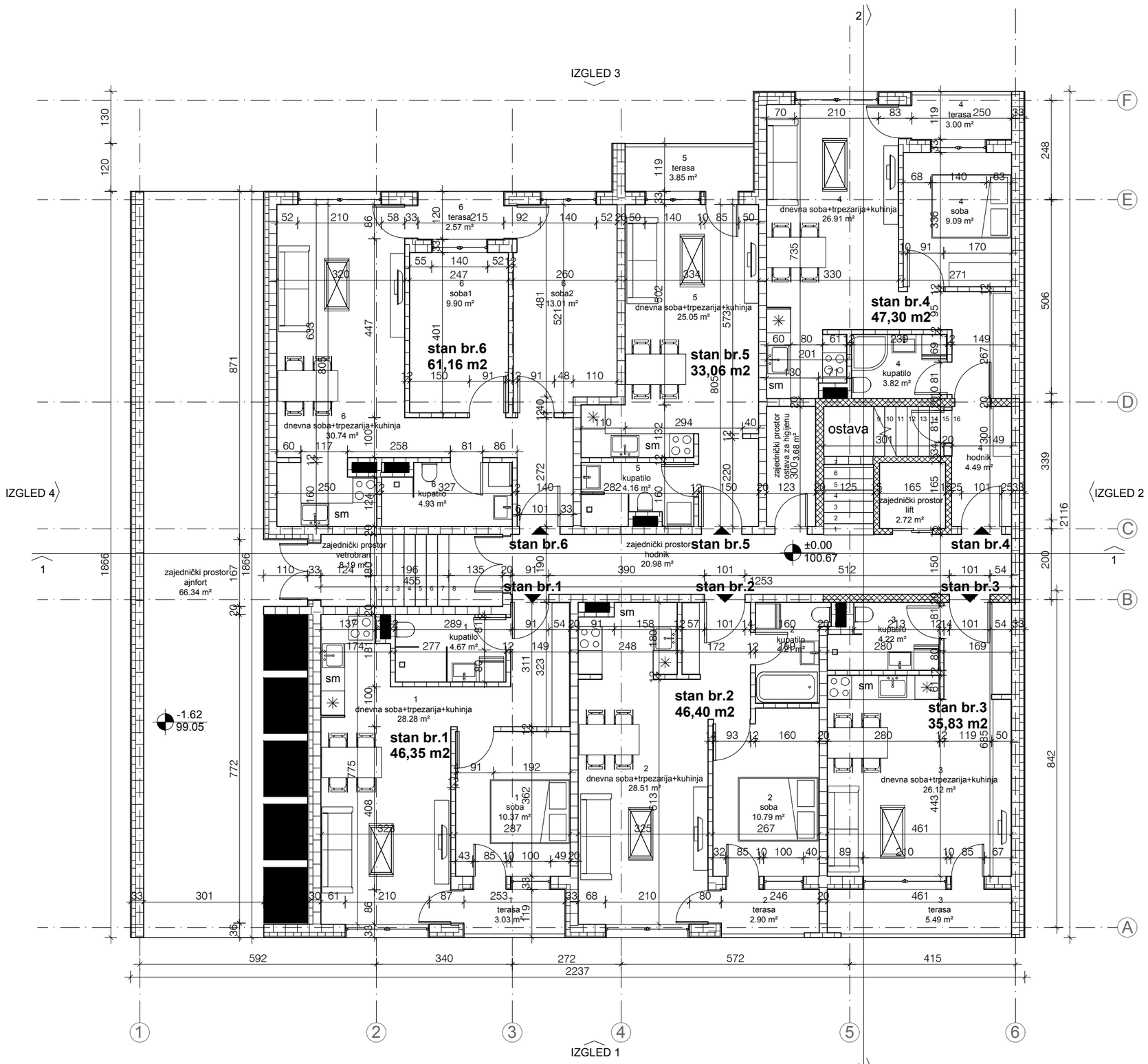
Parcela: 1053,00m2
Potrebna zelena površna 10% (105,30 m2)

zelenilo: 196,2 m2
raster ploče: 21 m2
ukupno zelena površina: 217,2 m2

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac, Patrijarha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: SITUACIONO REŠENJE	razmera: 1:300
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh. / licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 1.2



"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: OSNOVA TEMELJA	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista: 2



Neto površina prizemlja		
broj	namena prostorije	površina (m2)

Stan broj 1- jednoiposoban

1	kupatilo	4.67
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	28.28
3	soba	10.37
4	terasa	3.03

Ukupno 46.35

Stan broj 2 - jednoiposoban

1	kupatilo	4.21
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	28.51
3	soba	10.79
4	terasa	2.90

Ukupno 46.40

Stan broj 3 - jednosoban

1	kupatilo	4.22
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	26.12
3	terasa	5.49

Ukupno 35.83

Stan broj 4 - jednoiposoban

1	hodnik	4.49
2	kupatilo	3.82
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	26.91
4	soba	9.09
5	terasa	3.00

Ukupno 47.30

Stan broj 5 - jednosoban

1	kupatilo	4.16
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	25.05
3	terasa	3.85

Ukupno 33.06

Stan broj 6 - dvoiposoban

1	kupatilo	4.93
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	30.74
3	soba 1	9.90
4	soba 2	13.01
5	terasa	2.57

Ukupno 61.16

Zajednički prostor

1	ajnfort	66.34
2	vetrobran	8.19
3	hodnik	20.98
4	lift	2.72
5	ostava za higijenu	3.68

Ukupno 101.91

ukupna neto površina prizemlja: 372.01
ukupna neto površina celog objekta: 1520.42

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	438.56
I sprat	452.14
II sprat	452.14
III sprat	452.14

ukupno bruto površina objekta 1794.98

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj: IDR-56/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3
u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac

datum: 01.2022.

Investitor:
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac
Patrijaha Rajačića 19, Vršac

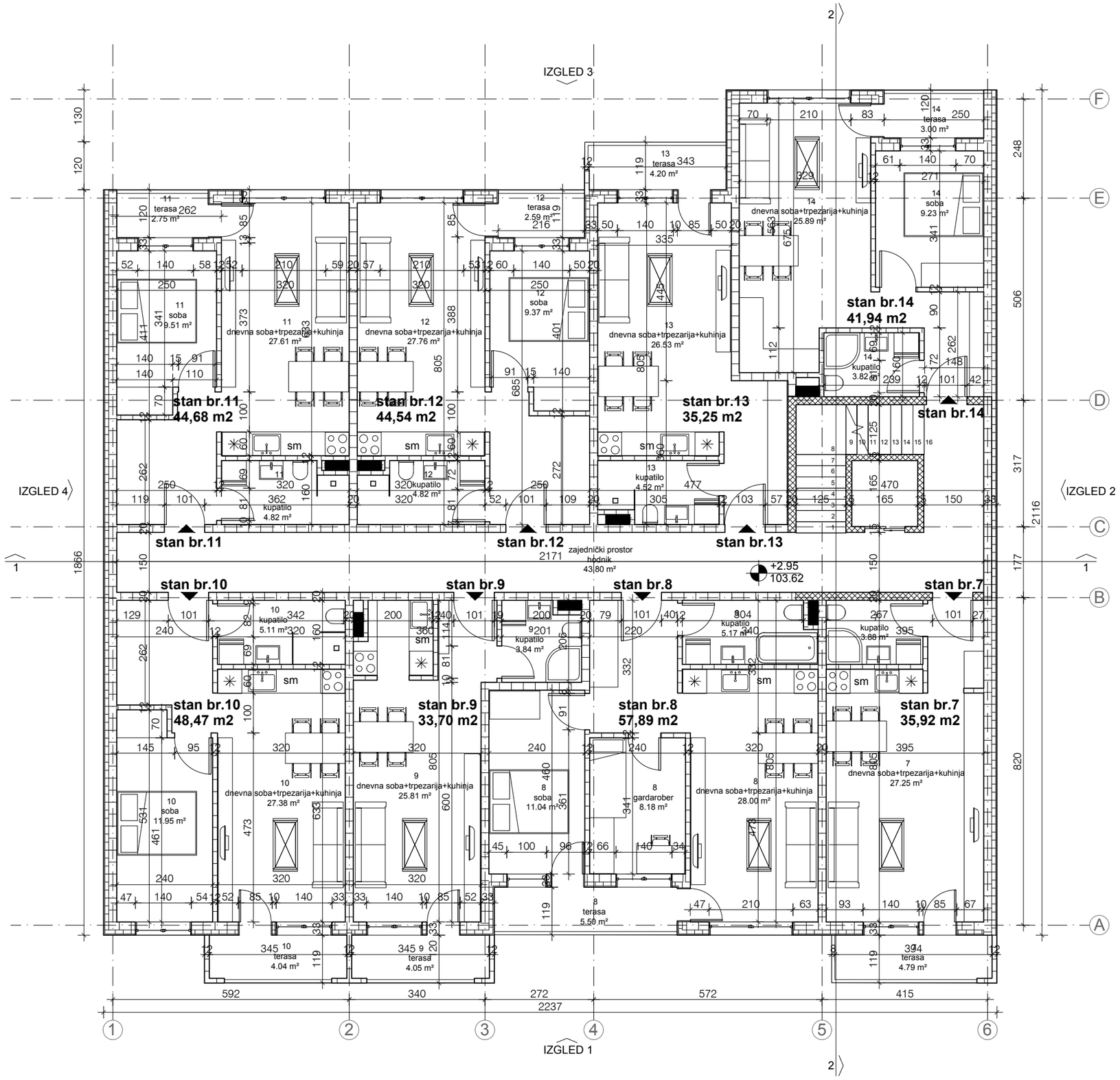
naziv crteža: razmera: 1:100
OSNOVA PRIZEMLJA

odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. licenca: 300 L838 12 potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)

broj lista: 3



Neto površina I sprata		
broj	namena prostorije	površina (m2)
Stan broj 7 - jednosoban		
1	kupatilo	3.88
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.25
3	terasa	4.79
Ukupno		35.92
Stan broj 8 - jednoiposoban		
1	kupatilo	5.17
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	28.00
3	soba	11.04
4	garderober	8.18
5	terasa	5.50
Ukupno		57.89
Stan broj 9 - jednosoban		
1	kupatilo	3.84
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	25.81
3	terasa	4.05
Ukupno		33.70
Stan broj 10 - jednoiposoban		
1	kupatilo	5.11
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.38
3	soba	11.95
4	terasa	4.04
Ukupno		48.47
Stan broj 11 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.61
3	soba	9.51
4	terasa	2.75
Ukupno		44.68
Stan broj 12 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.76
3	soba	9.37
4	terasa	2.59
Ukupno		44.54
Stan broj 13 - jednosoban		
1	kupatilo	4.52
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	26.53
3	terasa	4.20
Ukupno		35.25
Stan broj 14 - jednoiposoban		
1	kupatilo	3.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	25.89
3	soba	9.23
4	terasa	3.00
Ukupno		41.94
Zajednički prostor		
1	hodnik	43.80
Ukupno		43.80

ukupna neto površina prvog sprata: 386.19
ukupna neto površina celog objekta: 1520.42

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	438.56
I sprat	452.14
II sprat	452.14
III sprat	452.14
ukupno bruto površina objekta	1794.98

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj: IDR-56/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3
u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac

datum: 01.2022.

Investitor:
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac
Patrijaha Rajačića 19, Vršac

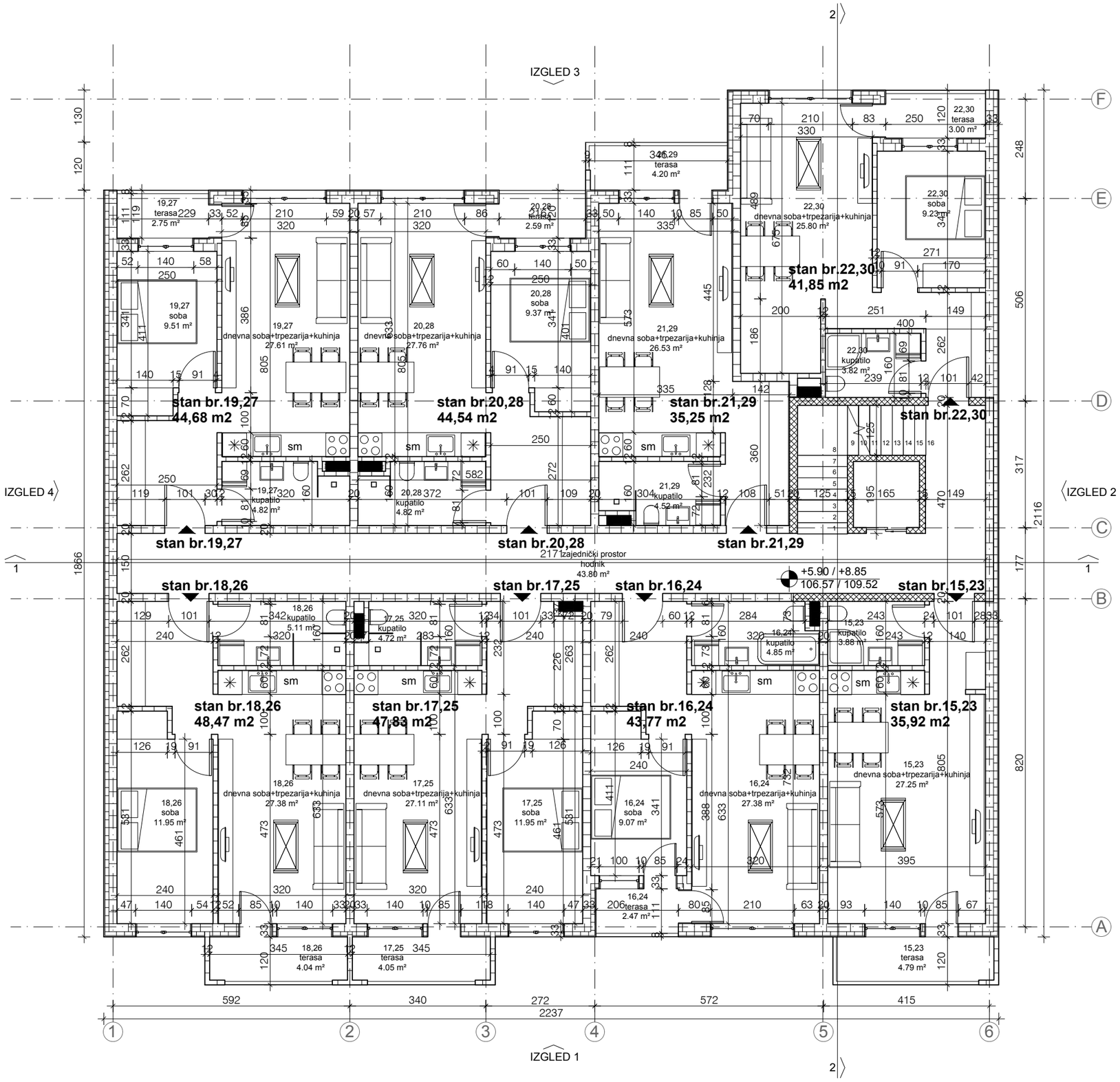
naziv crteža:
OSNOVA I SPRATA

razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a.
licenca: 300 L838 12
potpis:

projektant saradnik:
potpis:

faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)
broj lista: 4



Neto površina I sprata		
broj	namena prostorije	površina (m2)
Stan broj 15, 23 - jednosoban		
1	kupatilo	3.88
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.25
3	terasa	4.79
Ukupno		35.92
Stan broj 16, 24 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.85
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.38
3	soba	16.24
4	terasa	2.47
Ukupno		43.77
Stan broj 17, 25 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.72
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.11
3	soba	11.95
4	terasa	4.05
Ukupno		47.83
Stan broj 18, 26 - jednoiposoban		
1	kupatilo	5.11
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.38
3	soba	11.95
4	terasa	4.04
Ukupno		48.47
Stan broj 19, 27 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.61
3	soba	9.51
4	terasa	2.75
Ukupno		44.68
Stan broj 20, 28 - jednoiposoban		
1	kupatilo	4.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	27.76
3	soba	9.37
4	terasa	2.59
Ukupno		44.54
Stan broj 21, 29 - jednosoban		
1	kupatilo	4.52
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	26.53
3	terasa	2.59
Ukupno		35.25
Stan broj 22, 30 - jednoiposoban		
1	kupatilo	3.82
2	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	25.80
3	soba	9.23
4	terasa	3.00
Ukupno		41.85
Zajednički prostor		
1	hodnik	43.80
Ukupno		43.80

ukupna neto površina drugog sprata:	381.11
ukupna neto površina trećeg sprata:	381.11
ukupna neto površina celog objekta:	1520.42

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	438.56
I sprat	452.14
II sprat	452.14
III sprat	452.14
ukupno bruto površina objekta	1794.98

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj: IDR-56/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3
u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac

datum: 01.2022.

Investitor:
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac
Patrijaha Rajačića 19, Vršac

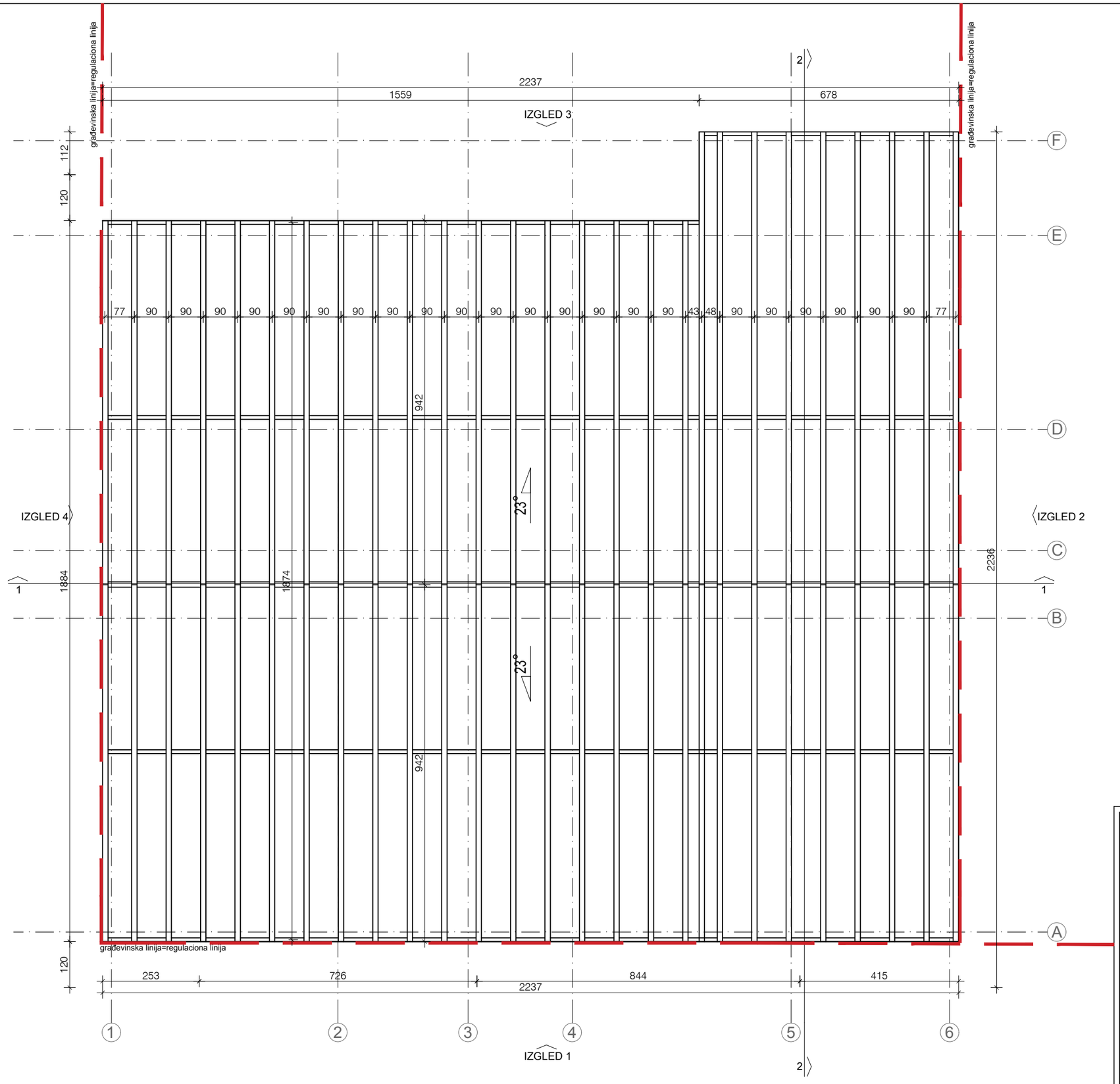
naziv crteža:
OSNOVA II, III SPRATA

razmera: 1:100

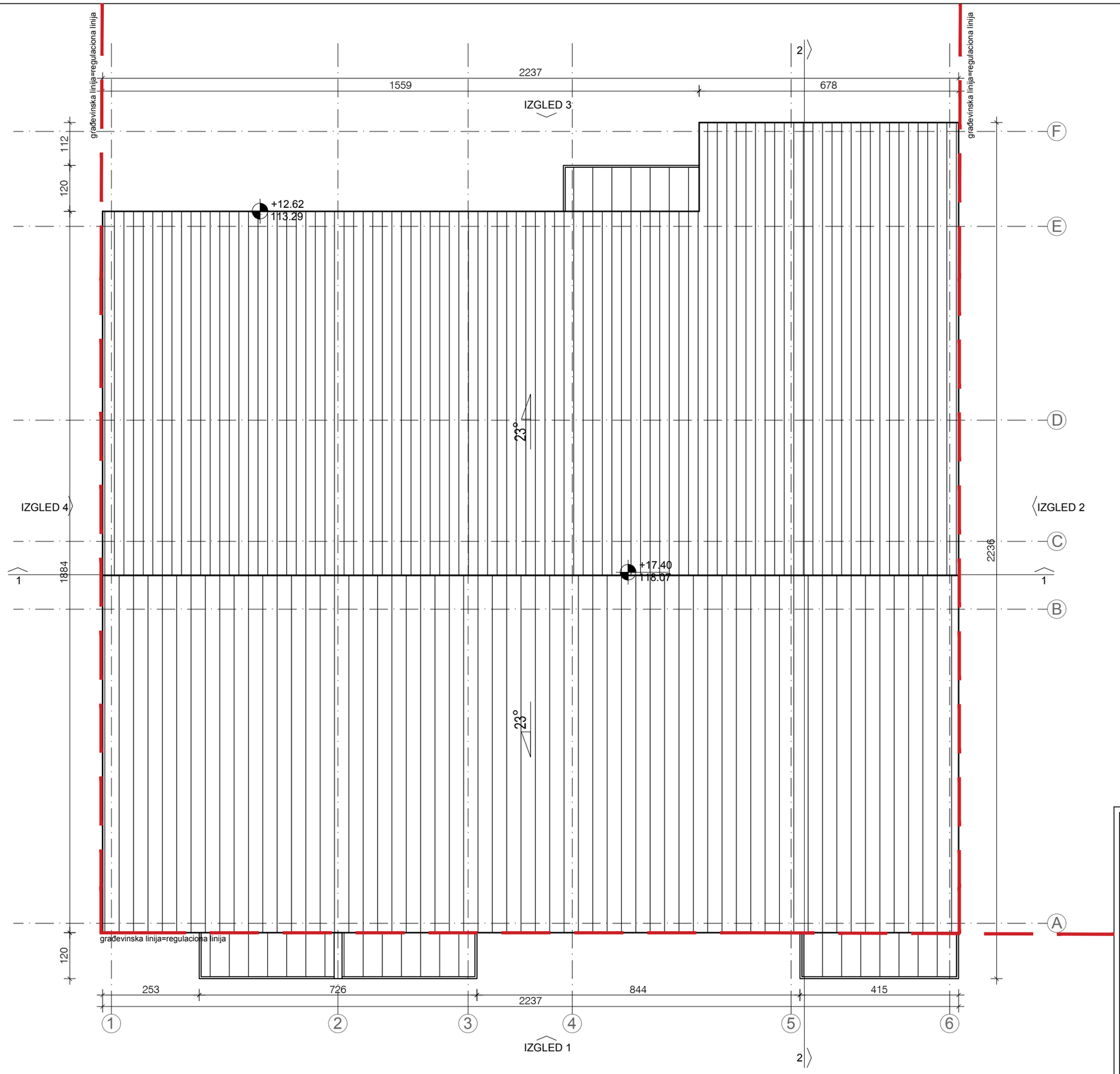
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a.
licenca: 300 L838 12
potpis:

projektant saradnik:
potpis:

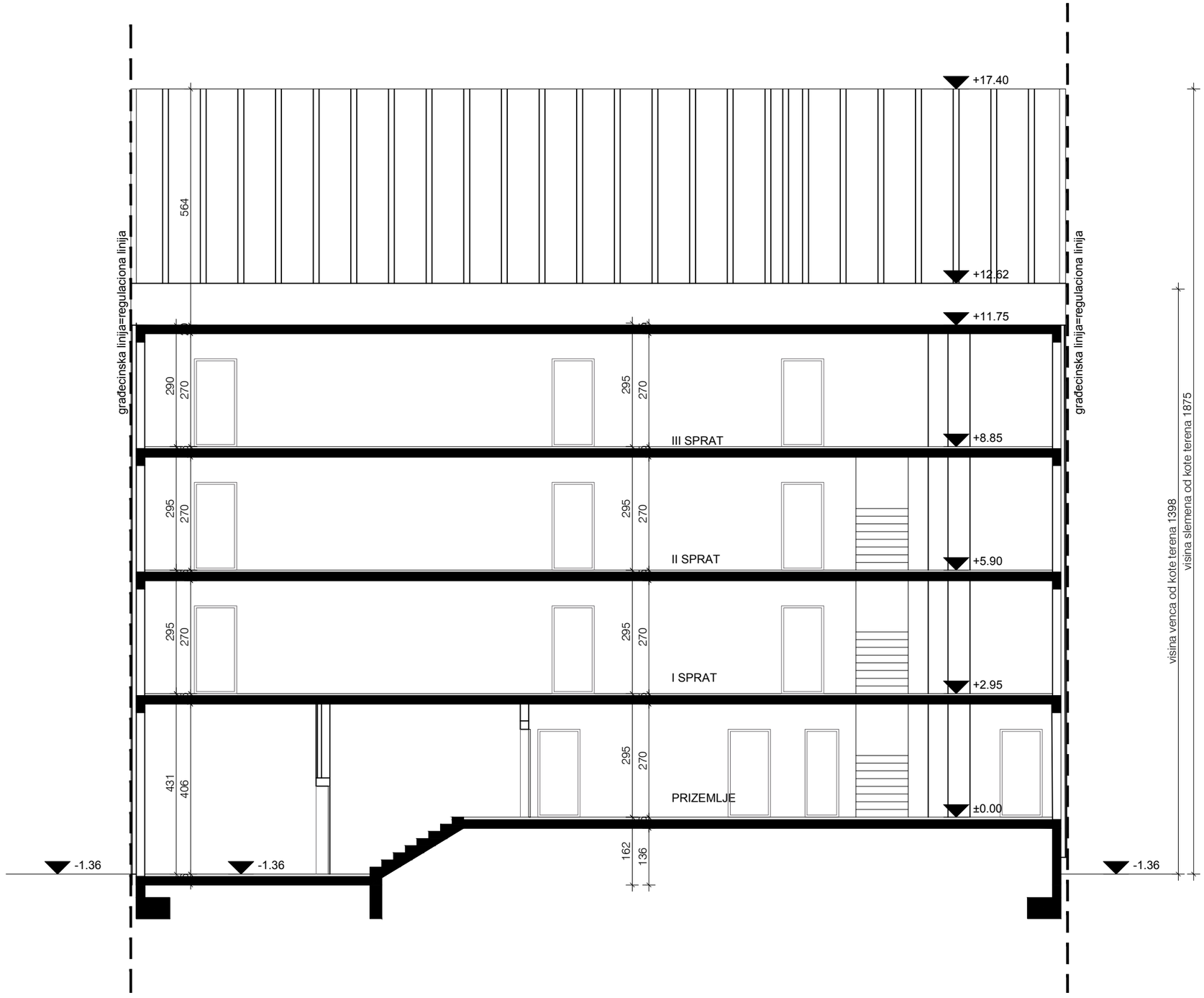
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)
broj lista: 5



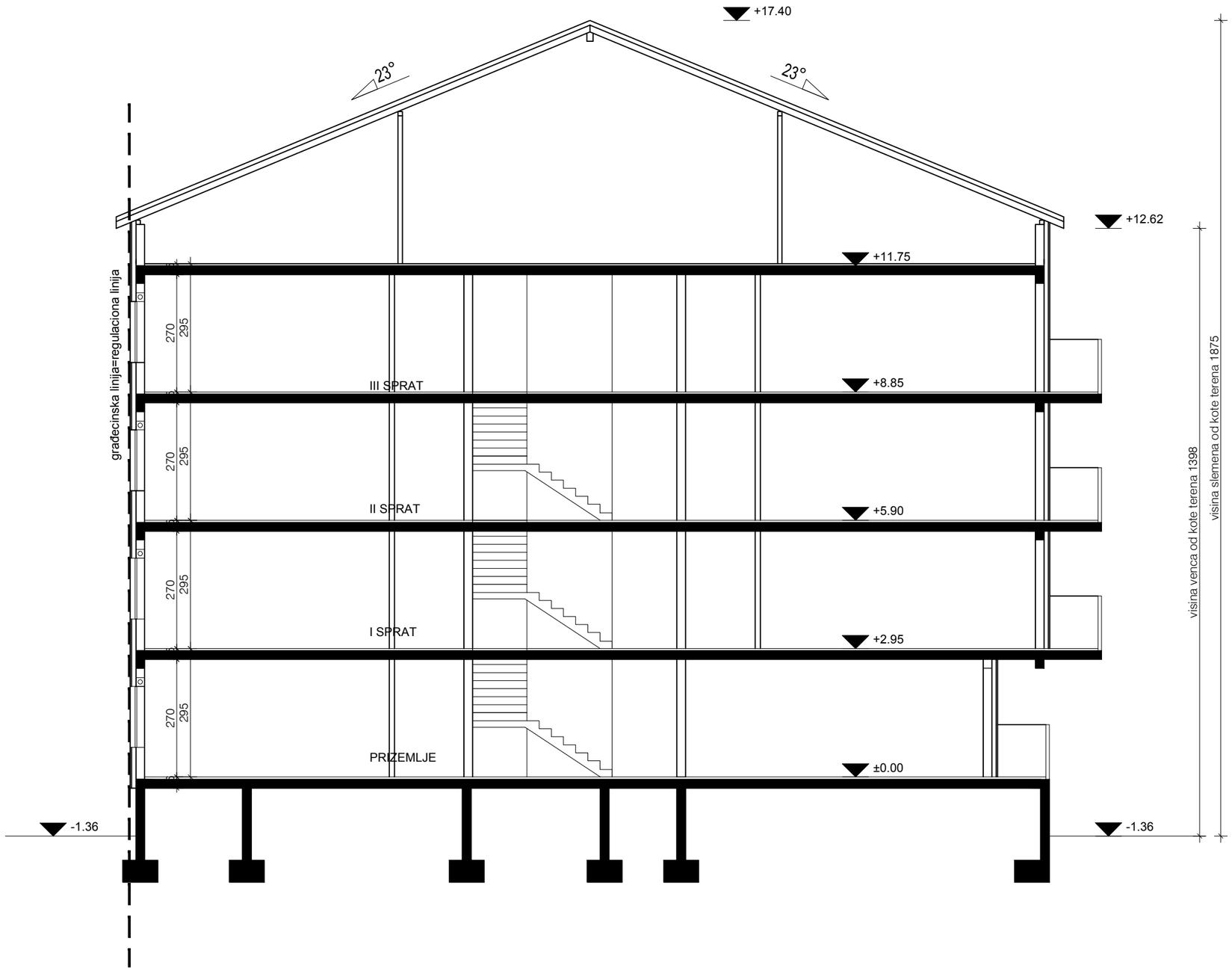
"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista: 6



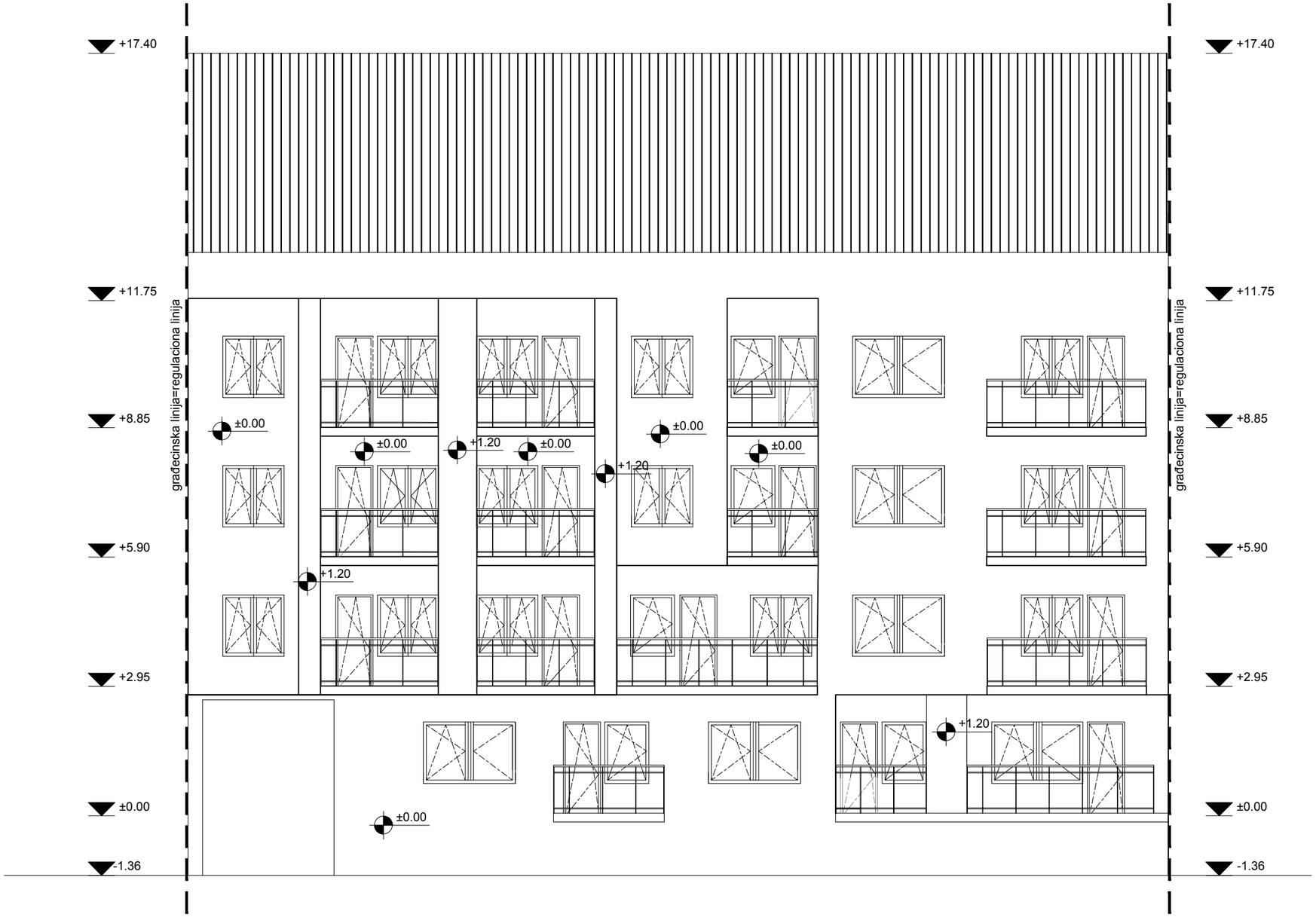
"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista: 7



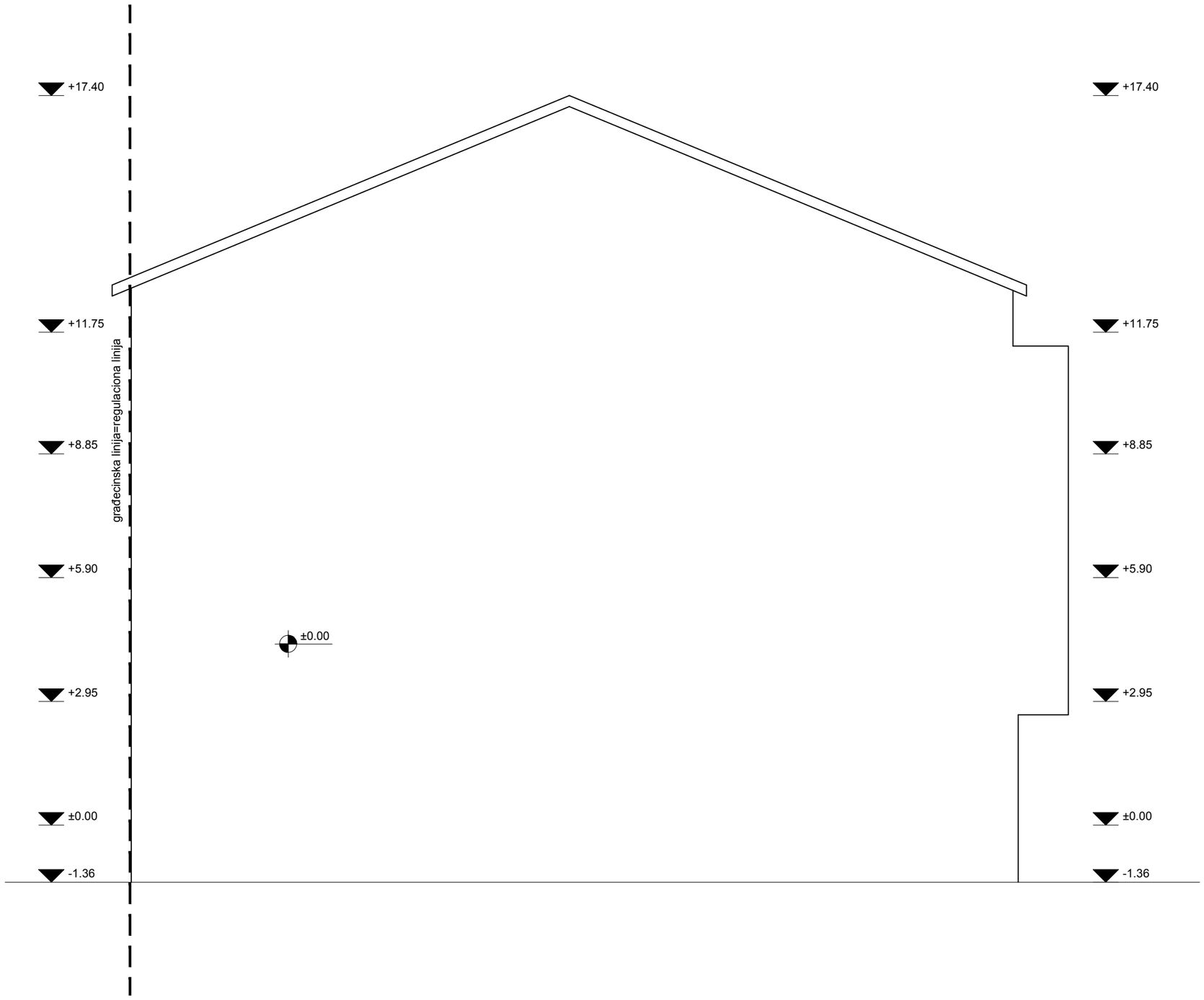
"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: PRESEK 1-1	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista: 8



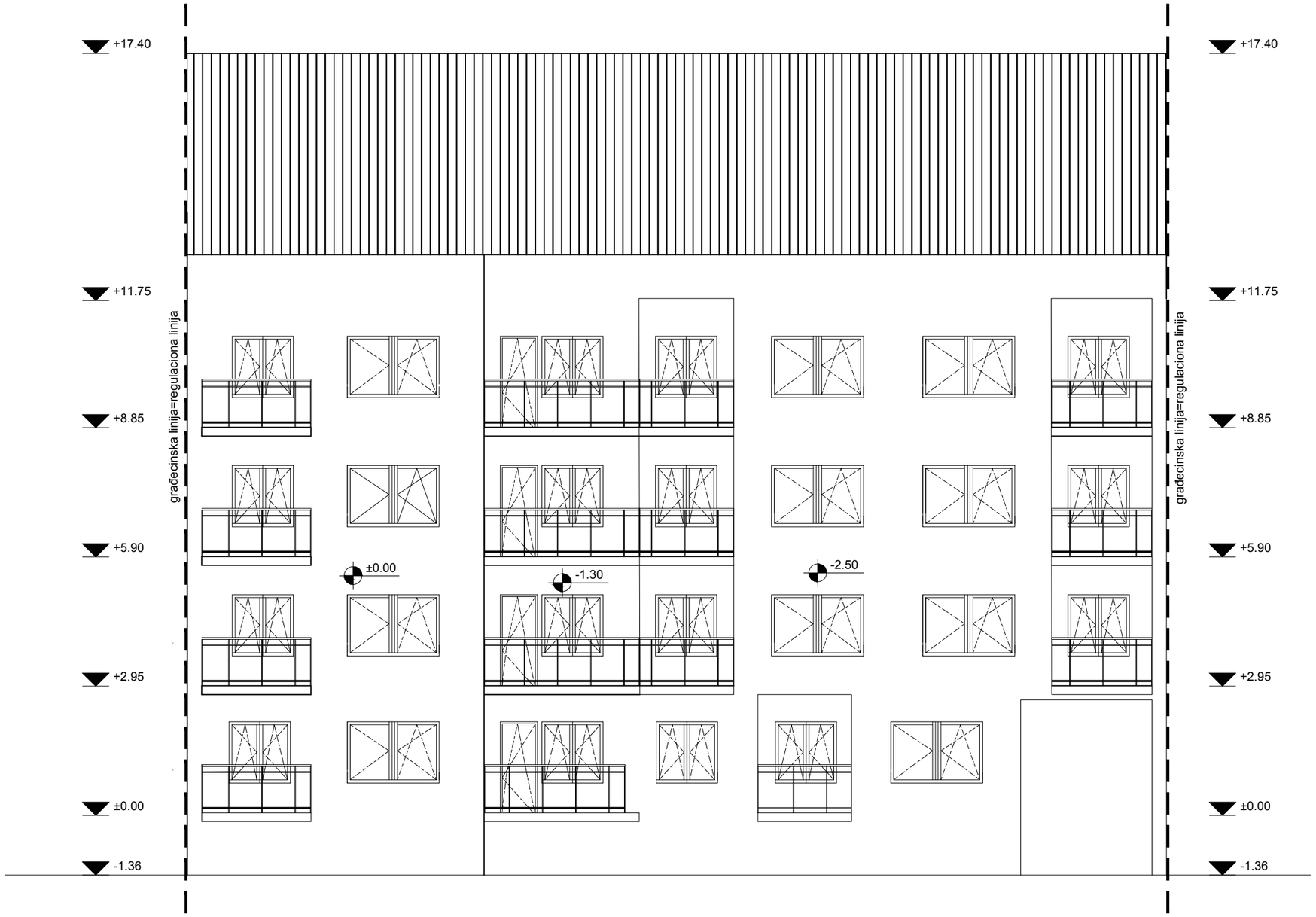
"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: PRESEK 2-2	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. — licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista: 9



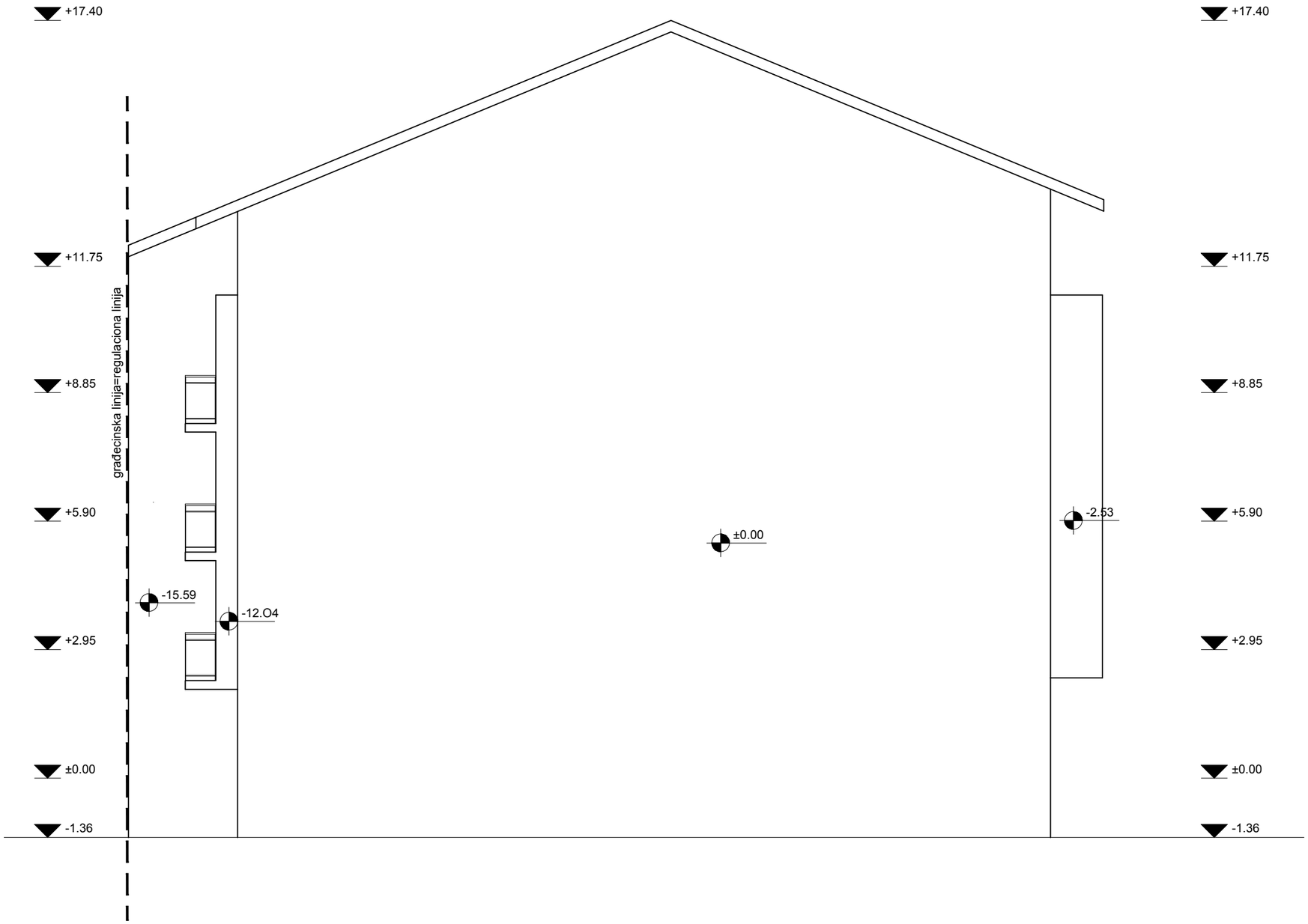
"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: IZGLED 1	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista: 10



"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: IZGLED 2	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista: 11



"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: IZGLED 3	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista: 12



"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-56/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, VPr+3 u ulici Sterijina broj 138 i 136a, na katastarskim parcelama broj 7634/1, 7634/2, 7635 K.O. Vršac	datum: 01.2022.
Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	
naziv crteža: IZGLED 4	razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, d.i.a. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista: 13