

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10236-CPI-7/2026

Заводни број: 003410571 2026 09139 004 003 351 143

Датум: 20.07.2026. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг „METRUM ing“ Вршац, Пешић Ивана ПР из Вршца, Војнички трг 1/локал 2 за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), члана 16. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 9/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 85/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи викенд куће, у викенд зони потес "Магарећи брег" у Вршцу на катастарској парцели бр. 20984 КО Вршац површине 2978 m².

II Основни подаци о објекту: Објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности П+0, висине објекта венац: 4,81м, слеме: 3,40м, бруто развијене грађевинске бруто површине: 59,9м², нето површине: 49,72м², предрачунске вредности радова у износу од 4.212.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-10236-LOCH-5/2026, заводни број: 001872706 2026 09139 004 003 351 од 28.04.2026. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 24-28-1-ПГД-0 од јуна 2026. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „METRUM ing“ из Вршца, Војнички трг 1/локал2, а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића лиценца бр. 310 О292 15 и 1. пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Иван Пешић лиценца бр. 310 О292 15 ИКС.

- Извод из пројекта број техничке документације: 24-28-1-ПГД-0 од јуна 2026. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг

„METRUM ing“ из Вршца, Војнички трг 1/локал 2, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића лиценца бр. 310 O292 15; техничка контрола бр. ТК-08-26 од јуна 2026. године, урађена је од стране Наташе Кораћ, ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "POD KROVOM" из Вршца, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 94/2026 од 20.07.2026. године у износу од 17.399,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 17.399,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број: 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу [REDACTED], поднели су путем пуномоћника кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, у викенд зони потес "Магарећи брег" у Вршцу на катастарској парцели бр. 20984 КО Вршац површине 2978 m².

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/2026).

Решавајући по поднетом захтеву, Град Вршац, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, и утврдио да је на кат.парц.бр. 20984 КО. Вршац уписана приватна својина Милана и Светлане Његомир, у обиму удела 1/2, те су инвеститори пружили доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-10236-LOCH-5/2026, заводни број: 001872706 2026 09139 004 003 351 160 од 28.04.2026. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу викенд куће у викенд зони потес "Магарећи брег" у Вршцу на катастарској парцели бр. 20984 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 24-28-1-ПГД-0 од јуна 2026. године, израђеном од стране Иван Пешић ПР "METRUM ing" Војнички трг 1/локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-10236-LOCH-5/2026, заводни број: 001872706 2026 09139 004 003 351 160 од 28.04.2026. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Иван Пешић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 O292 15 ИКС. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-08-26 од јуна 2026. године, урађеној од стране Наташе Кораћ, ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "POD KROVOM" из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15 потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Милица Панчевац

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца.
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић