

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14056-CPI-4/2026

Заводни број: 002412856 2026 09139 004 003 351 143

Датум: 18.05.2026. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу СКЛАДИШТА ЗА ПАПИРНУ АМБАЛАЖУ (1) спратности П+0, површине под објектом 3061,13м², категорија објекта В, класификациони број 125222, Београдски пут бб, КП бр. 18381/1 К.О Вршац у Вршцу, блок 80 –општа радна зона., на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026-у даљем тексту Правилник), члана 16. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 9/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34 17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, **грађевинска дозвола** за изградњу СКЛАДИШТА ЗА ПАПИРНУ АМБАЛАЖУ, спратности П+0, површине под објектом 3061,13м², категорија објекта В, класификациони број 125222, Београдски пут бб, КП бр. 18381/1 К.О Вршац у Вршцу, блок 80 –општа радна зона.

II Основни подаци о објекту: укупна БРУТО изграђена површина објекта: 3.061,13м², укупна НЕТО површина: 3.013,13м², спратност је П+0, број паркинг места: потребно за складиште: 15 пројектовано: 25 + 2 (за камионе), Предрачунска вредност радова износи: 87.500.000,00RSD.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-14056-LOCH-3/2026, заводни број: 000203797 2026 09139 004 003 351 160 од 01.04.2026.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.Р22-05-IPGD-0 од марта 2026 год. урађен од стране METRUM ДОО VRŠAC, Саве Мунђана 35, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милице Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А046 22, чији су саставни делови:

О ГЛАВНА СВЕСКА бр: Р22-05-IPGD-0 -одговорни пројектант Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А046 22

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр: P22-05-IPGD-1-одговорни пројектант Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр: P22-05-IPGD-2/1-одговорни пројектант Иван Пешић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 O292 15

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: P22-05-IPGD-3-одговорни пројектант Иван Пешић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 O292 15

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: P22-05-IPGD, -одговорни пројектант Ненад Цветковић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 351 I099 22

5/2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА И ДЕТЕКЦИЈЕ ГАСА бр:PGD 71/26-5.2, израђен од стране Друштво са ограниченом одговорношћу ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Вршац Цара Душана 105, Зрењанин, одговорни пројектант -Војин Керлета, дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 I230 22

0.6.1.ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр: 3-ЕЗОП/2026, израђен од стране Момир Георгијевски ПР Биро за пројектовање ГРИМ-ЗАШТИТА Купиник Кордунска 22, 26368 Купиник Овлашћено лице: Момир Георгијевски, дип.инг.зоп. Овлашћење број: 07-152-394/13 од 14.08.2015. године

6/1 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: 093-08/2026 , израђен од стране OGITERM DOO Uл.Cara Dušana br.57, Београд, одговорни пројектант -Бојан Шокчић д.и.м. Број лиценце: 330 C586 05

ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ, израђен од стране METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, одговорни пројектант Иван Пешић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 O292 15

са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 0504/2026-ТК, мај 2026. године, а која је извршена од стране АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИ ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Александар Радуловић, дипломирани инжењер архитектуре лиценца бр. 321 A168 23, Александар Аврамовић, маст.инж.грађ. лиценца бр. 410 K101 16, Ненад Цветковић маст.инж.ел. лиценца бр. 351I09922, Ненад Милуновић, маст.инж.ел. лиценца бр. 350 L510 12 и Јовица Петровић, дипл.маш.инж.леиценца бр. 330 5336 03, Решење бр. 002332100 2026 09139 004 007 382 008 од 08.05.2026. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења и Уговор о заснивању стварне службености, оверен у канцеларији Јавног бележника под бр. 1957-2025 од 22.12.2025.године закључен између ОМВ Србија Доо Београд, Нови Београд Омладинских бригада 90а и Интертрон Вршац, Београдски пут бр. 2.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 60/2026 (ROP бр.14056) од 18.05.2026.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер на основу члана 13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) није предвиђено плаћање доприноса за изградњу предметних објеката.

V Инвеститор подноси пријаву радова овом органу пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу СКЛАДИШТА ЗА ПАПИРНУ АМБАЛАЖУ (1) спратности П+0, површине под објектом 3061,13м2, категорија објекта В, класификациони број 125222, Београдски пут 6б, КП бр. 18381/1 К.О Вршац у Вршцу, блок 80 –општа радна зона.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135. став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 18381/1 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини ИНТЕРТРОН ДОО Вршац, у обиму удела 1/1 те да инвеститор има одговарајуће право на парцели у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-14056-LOCH-3/2026, заводни број: 000203797 2026 09139 004 003 351 160 од 01.04.2026.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за извођење радова на изградњи СКЛАДИШТА ЗА ПАПИРНУ АМБАЛАЖУ (1) спратности П+0, површине под објектом 3061,13м2, категорија објекта В, класификациони број 125222, Београдски пут бб, КП бр. 18381/1 К.О Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране METRUM ДОО VRŠAC, Vojnički trg 1/lokal 2, Vršac утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 0504/2026-TK, мај 2026. године, сачињен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR Biro за projektovanje, inženjering i konsalting ARHIPROJEKAT ALIBUNAR, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта за издавање Решења о грађевинској дозволи за Изградњу СКЛАДИШТА ЗА ПАПИРНУ АМБАЛАЖУ (1) спратности П+0, површине под објектом 3061,13м2, категорија објекта В, класификациони број 125222, Београдски пут бб, КП бр. 18381/1 К.О Вршац у Вршцу, блок 80 –општа радна зона, у складу је са Правилником и потврђеним Урбанистичким пројектом.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Електромрежа Србије
3. ЕПС огранак Електродистрибуције Панчево
4. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца
5. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић