

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-42685-CPI-3/2026

Заводни број: 000472474 2026 09139 004 003 351 143

Датум: 10.02.2026. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, Вршац, поднет путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Високорегалног складишта неопасних готових производа, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 9.619,60m², категорије В, класификациони број 125 222, Помоћног објекта – резервоара и пумпне станице за спринклер систем и хидрантску мрежу, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 203,54m², категорије Г, класификациони број 125 211 и Помоћног објекта - трафостанице, П+0, (капацитет:) 105.52 m², на катастарској парцели бр. 30678/2 КО Вршац, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, Вршац, **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи објекта Високорегалног складишта неопасних готових производа, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 9.619,60m², категорије В, класификациони број 125 222, Помоћног објекта – резервоара и пумпне станице за спринклер систем и хидрантску мрежу, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 195,90m², категорије Г, класификациони број 125 211 и Помоћног објекта - трафостанице, П+0, (капацитет:) 105.52 m², на катастарској парцели бр. 30678/2 КО Вршац површине 28584m² на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.82 у Вршцу.

II Основни подаци о објектима: купна БРУТО изграђена површина објекта: главни објекат: 9.619,60m², помоћни објекат: 195,90m² и помоћни објекат: 105,52m² укупно: 9.921,02m², укупна НЕТО површина: главни објекат: 9.508,05m², помоћни објекат: 176,47m² помоћни

објекат: 92,24м², укупно: 9.776,76м, спратност свих објеката је П+0, Предрачунска вредност радова износи: 854.000.000,00дин.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-42685-LOC-1/2025, заводни број: 351-937/2025-IV-03 од 13.01.2026.године и од 30.01.2026. године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.Р25-13-PGD-0 од јануара 2026 год. урађен од стране МЕТРУМ ДОО ВРШАС, Војнички трг 1/локал 2, Вршас потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милице Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А046 22, чији су саставни делови:

0 ГЛАВНА СВЕСКА бр: П25-13-ПГД-0-одговорни пројектант Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А046 22

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр: П25-13-ПГД-1-одговорни пројектант Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 А046 22

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр: П25-13-ПГД-2/1-одговорни пројектант Бранислав Шотра, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 0278 03

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА бр: П25-13-ПГД-2/2-одговорни пројектант Сања Антиц-Петровић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 315 А172 04

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: П25-13-ПГД-3-одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 А156 04

4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: МИ-2025-21, израђен од стране Милуновић Инжењеринг ЕПЦ д.о.о. Вршац Гудурички пут 61, Вршац-одговорни пројектант Ненад Милуновић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 Л510 12

4.2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ТРАФОСТАНИЦА бр: 2-1-ПГД/26 израђен од стране Милуновић Инжењеринг ЕПЦ д.о.о. Вршац Гудурички пут 61, Вршац-одговорни пројектант Ненад Милуновић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 Л510 12

5/1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: МИ-2026-01, израђен од стране Милуновић Инжењеринг ЕПЦ д.о.о. Вршац Гудурички пут 61, Вршац, одговорни пројектант Златибор Огризовић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 0493 16

5/2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА И ДЕТЕКЦИЈЕ ГАСА бр:ПГД 08/26-5.2, израђен од стране Друштво са ограниченом одговорношћу ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Вршац Цара Душана 105, Зрењанин, одговорни пројектант -Војин Керлета, дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 И230 22

6/1 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр:М-ПГД-027/25, израђен од стране Алтера, одговорни пројектант -Милан Травица д.и.м. Број лиценце: 361 И 03221

6/2 ПРОЈЕКТА СТАБИЛНОГ АУТОМАТСКОГ СИСТЕМА ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА бр: ПГД 1-2/26, израђен од стране Друштво са ограниченом одговорношћу КВМ ТЕХНИК доо Смедерево Ђуре Даничића 6/лок 1, Смедерево, одговорни пројектант -Владан Обрадовић, дипл.инж.машинства Број лиценце: 330 К436 11

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр: 1-ЕЗОП/2026, израђен од стране Момир Георгијевски ПР Биро за пројектовање ГРИМ-ЗАШТИТА Купиник Кордунска 22, 26368 Купиник Овлашћено лице: Момир Георгијевски, дип.инг.зоп. Овлашћење број: 07-152-394/13 од 14.08.2015. године

ЕЛАБОРАТ О ЗОНАМА ОПАСНОСТИ 8/2026-ЕЗО, израђен од стране Друштво са ограниченом одговорношћу ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Вршац Цара Душана 105, Зрењанин, одговорни пројектант је Војин Керлета, дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 И230 22

ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ бр: 70.--25, израђен од стране Предузеће за геотехнички инжењеринг ГЕОАС д.о.о. Београд, Лазаревачки друм бр. 19, Београд, одговорни пројектант је Витомир Лазаревић, дип.инж.геологије Број лиценце: 391 М 67213,

ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ бр: П25-13-ПУО, одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр.

0130/2026-ТК, јануар 2026. године, а која је извршена од стране АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Александар Радуловић, дипломирани инжењер архитектуре 321 А168 23, Батрић Боричић, дипл.инг грађ. 310 ПО27 16, Душко Ж. Милићевић, дипл.грађ.инж. 315И 00671 19, Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. 314 3728 03, Ненад Цветковић маст.инж.ел. 351И09922, Благоје Стојковић ИКС 353 М183 13, Драган Војиновић дипл.маш.инж. 330 Б986 05 и Милош Матаруга дипл.маст.инж. 330 Д516 06 и Решење бр.000335709 2026 09139 004 007 000 од 02.02.2026. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења .

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 10/2026 (РОП бр.42685) од 09.02.2026.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер на основу члана 13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) није предвиђено плаћање доприноса за изградњу предметних објеката.

V Инвеститор подноси пријаву радова овом органу пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, Вршац, поднело је, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за предметне објекте.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135.став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 30678/2 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини ИНТЕРПРОН ДОО Вршац, у обиму удела 1/1 те да инвеститор има одговарајуће право на парцели у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-42685-LOC-1/2025, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за извођење радова на изградњи Високорегалног складишта неопасних готових производа, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 9.619,60m², категорије В, класификациони број 125 222, Помоћног објекта – резервоара и пумпне станице за спринклер систем и хидрантску мрежу, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 203,54m², категорије Г, класификациони број 125 211 и Помоћног објекта - трафостанице, П+0, (капацитет:) 105.52 m², на катастарској парцели бр. 30678/2 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране METRUM ДОО VRŠAC, Vojnički trg 1/lokal 2, Vršac утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 0130/2026-ТК, јануар 2026. године, сачињен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR Biro за projektovanje, inženjering i konsalting ARHIPROJEKAT ALIBUNAR, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о

садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;
3. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
4. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
5. ЈКП „2. Октобар“ Вршац, Сектор водовод и канализација;
6. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца;
7. Архиви
8. Грађевинској инспекцији

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић