

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-42723-CPI-3/2026

Заводни број: 000263814 2026 09139 004 003 351 143

Датум: 02.02.2026. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 85/2018 и 2/2023), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], Вршац, за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1382 КО Вршац у Вршцу површине 525 m², у улици Ђуре Даничића број 54.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке број. 111 011, спратности П+1, висине објекта венац: 5,63м, слеме:7,82м, нето површине:60,63м², бруто површине: 93,8м², предрачунске вредности радова у износу од 2.160.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-42723-LOCH-2/2026, заводни број: 351-939/2025-IV-03 од 20.01.2026. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25-2/2025-ПГД од јануара 2026. године, чији је носилац израде техничке документације "INGRATO-ING" из Вршца, ул. Врачарска бр. 19 а који чине: 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности.

- Извод из пројекта број техничке документације: 25-2/2025 од јануара 2026. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров лиценца број: 311 С607 05, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је

Решавајући по поднетом захтеву, Град Вршац је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је на кат. парцели бр. 1382 Ко. Вршац, уписана приватна својина Орешан Бојана и Орешан Ђурђевке из Вршца, ул. Ђуре Даничића бр. 54 у 1/2 удела, те су именовани лица која имају одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-42723-LOCH-2/2026, заводни број: 351-939/2025-IV-03 од 20.01.2026. године године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1382 КО Вршац у Вршцу површине 525 m², у улици Ђуре Даничића број 54.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 25-2/2025-ПГД од јануара 2026. године, чији је носилац израде техничке документације "INGRATO-ING" из Вршца, ул. Врачарска бр. 19 Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима број: ROP-VRS-42723-LOCH-2/2026, заводни број: 351-939/2025-IV-03 од 20.01.2026. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Јелена Петров лиценца број: 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-01-26 од јануара 2026. године, урађеној од стране ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6 утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца број: 300 О177 15 потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-42723-LOCH-2/2026, заводни број: 351-939/2025-IV-03 од 20.01.2026. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 007/2026 од 02.02.2026. године, обрачунат је у износу од 119.799,00

динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.130,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 і 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић