

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-43038-CPI-2/2026

Заводни број: 000501879 2026 09139 004 003 351 143

Датум: 11.02.2026. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 85/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, за извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели бр. 462/2 КО Вршац у Павлишу површине 401м², у улици Банатској бб.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности П+0, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима стреха: 3,43м, слеме: 6,95м, бруто изграђене површине: 133,41м², нето изграђене површине: 106,51м², предрачунске вредности објекта у износу од 12.500.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-43038-LOC-1/2025, заводни број: 351-943/2025-IV-03 од 22.01.2026. године.

- ПГД дел. бр.98.2/2025 од фебруара 2026. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

0. главна свеска бр: 98.2/2025 оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта је дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 ИКС.

1. пројекат архитектуре 98.2/2025 чији је одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 ИКС.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-09-01/2026 од 28.01.2026. године, израђен од стране Марија Тодоровић "PR MG CONCEPT" из Београда, ул. Цара Уроша 57/21, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, број лиценце: 381 0260 12.

- Извод из пројекта дел. бр.98.2/2025 од фебруара 2026. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, техничка контрола бр. 0205/2026 од 05.02.2026. године, урађена је од стране „ARHI - ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11/13, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Александар Радловић лиценца бр. 321 А168 23, издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 11/2026 од 10.02.2026. године у износу од 37.272,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 37.272,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број: 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели бр. 462/2 КО Вршац у Павлишу у улици Банатској бб.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, Град Вршац је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат.парц.бр. 462/2 КО Павлиш у приватној својини Ђура Момчиловића из Павлиша, ул. Првомајска бр. 141, те је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-43038-LOC-1/2025, заводни број: 351-943/2025-IV-03 од 22.01.2026. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели бр. 462/2 КО Вршац у Павлишу у улици Банатској бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. број 98.2/2025 од фебруара 2026. године, године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-43038-LOC-1/2025, заводни број: 351-943/2025-IV-03 од 22.01.2026. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ђирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 0205/2026 од 05.02.2026. године, урађеној од стране „ARHI - PROJEKAT“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11/13, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Александар Радуловић лиценца бр. 321 A168 23, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-43038-LOC-1/2025, заводни број: 351-943/2025-IV-03 од 22.01.2026. године да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са

локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.130,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.

2. ЕД Панчево

3. ЈКП „Други октобар“ Вршац, Гасовод и Водовод

4. Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине

5. ТЕЛЕКОМ Србија А.Д. Таковска 2 Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

6. Грађевинској инспекцији.

7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић