На основу члана 6. ст. 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС, „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон) и члана 31. став 3. Пословника о раду Општинског већа („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008), Општинско веће Општине Вршац, дана 05. новембра 2015. године, донело је

А К Т
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Члан 1.

Овим актом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац.

Члан 2.

На територији општине Вршац одређено је пет (5) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Вршац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона, Пета зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Првој зони износе:

1) грађевинског земљишта	964,00 динара
2) пољопривредног земљишта	/ динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	63.500,00 динара
5) кућа за становање	38.780,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	87.519,00 динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Другој зони износе:

1) грађевинског земљишта	964,00 динара
2) пољопривредног земљишта	/ динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	55.600,00 динара

5) кућа за становање	38.780,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	87.519,00 динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Трећој зони износе:

1) грађевинског земљишта	964,00 динара
2) пољопривредног земљишта	/ динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	52.020,00 динара
5) кућа за становање	36.916,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	/ динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Четвртој зони износе:

1) грађевинског земљишта	750,00 динара
2) пољопривредног земљишта	50,00 динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	52.020,00 динара
5) кућа за становање	35.515,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	/ динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Петој зони износе:

1) грађевинског земљишта	108,00 динара
2) пољопривредног земљишта	50,00 динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	/ динара
5) кућа за становање	20.202,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	/ динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

- 99.480,00 динара - пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности,

- 68.515,00 динара - станови,
- 25.092,65 динара - гараже и гаражна места.

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 2. и став 3. Закона о порезима на имовину, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Актом о одређивању коефицијената за непокретности у зонама и то за:
прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60), за четврту зону (0,60), за пету зону (0,40).

Члан 4.

У складу са чланом 6. став 8. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01. до 30.09. године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовинум те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Члан 5.

Овај акт објавити у „Службеном листу Општине Вршац“ и на интернет страни Општине Вршац.

Члан 6.

Овај акт ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број:436-1/2015-III-01
05. новембра 2015. године
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Чедомир Живковић

Доставити:
1. Председнику Општине
2. начелници Одељења за ЛПА и
3. За објављивање у “Службеном листу Општине Вршац”.