

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТАЦИЈУ

ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2026. ГОДИНУ

Вршац, новембар 2025. године

Општи подаци

Број инспектора: 4

Увод

Годишњи план инспекцијског надзора у Одељењу за локалну пореску администрацију Града Вршца за 2026. годину доноси се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (Сл. Гласник РС, бр.36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова ЛПА у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа и континуираног праћења стања на терену по питању промена на непокретностима.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана и то:

- непосредном применом Закона и других прописа;
- решавањем у управним стварима у првом степену;
- спровођењем инспекцијског надзора;
- праћењем стања на терену на територији Града Вршца и превентивним деловањем инспекције као средством за остваривање циља инспекцијског надзора.

Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, инспектори ЛПА су дужни да се придржавају релевантих процедура уз обавезно коришћење контролних листа сачињених из своје области инспекцијског надзора.

Прописи по којима поступа Локална пореска администрација:

1. Закон о пореском поступку и пореској администрацији («Службени гласник РС» бр. 84/2002.... 94/2024),
2. Закон о општем управном поступку («Службени гласник РС» бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС),
3. Закон о порезима на имовину («Службени гласник РС» бр. 26/2001... 94/2024),
4. Закон о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС» бр. 62/2006...85/2024 усклашени дин. изн.),
5. Закон о озакоњењу објеката («Службени гласник РС» бр. 96/2015...62/2023),
6. Закон о накнадама за коришћење јавних добара («Службени гласник РС» бр. 95/2018...99/2024 усклађени дин. изн.),
7. Закон о стечају («Службени гласник РС» бр. 104/2009....44/2025 одлука УС),
8. Закон о привредним друштвима («Службени гласник РС» бр. 36/2011...19/2025),
9. Закон о инспекцијском надзору («Службени гласник РС» бр. 36/2015... 95/2018),

10. Одлука о локалним комуналним таксама («Службени лист Града Вршца» 16/2018.... 14/2024),
11. Одлука о накнадама за коришћење јавних добара («Службени лист Града Вршца» 16/2018....13/2023),
12. Одлука о висини стопе пореза на имовину («Службени лист Општине Вршац » бр. 15/2013 и 16/2015, «Службени лист Града Вршца» 22/2017 и 13/2018),
13. Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину («Службени лист Општине Вршац » бр. 15/2013),
14. Одлука о одређивању зоне и најопремљеније зоне на територији општине Вршац («Службени лист Општине Вршац » бр. 15/2013),
15. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Града Вршца («Службени лист Града Вршца» 07/2025),
16. Акт о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Вршац («Службени лист Општине Вршац » бр. 15/2013),
17. Правилник о обрасцима пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на имовину («Службени гласник РС» бр. 93/2019, 151/2020, 143/2022 и 99/2024).
18. Правилник о пореском рачуноводству («Службени гласник РС» бр. 103/2011).

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора су да непосредном применом Закона и других прописа, односно планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за увођење у евиденцију непријављених непокретности које постоје на територији Града Вршца и провером исправности података у пријавама за непокретности које су пријављене допринесу бољој и ефикаснијој контроли, утврђивању и наплати локалних јавних прихода и то:

- Контролом тачности, потпуности и законитости исказаних података о утврђеном порезу и пореским пријавама за 2026. годину, обвезника који воде пословне књиге;
- Контролом тачности и законитости исказаних података о пореском ослобођењу у пореским пријавама за 2026. годину, обвезника који воде пословне књиге;
- Контролом пореских обвезника који воде пословне књиге који се налазе у евиденцији обвезника, а нису поднели пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину;

- Контролом тачности, потпуности и законитости исказаних података о утврђеном порезу у пореским пријавама за раније године, обвезника који воде пословне књиге;
- Контролом пореза на имовину према подацима из примљених уговора о промету непокретности;
- Контролом подношења пријава за утврђивање накнаде за заштиту и унапређење животне средине, комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору и других такси и накнада из надлежности Одељења за локалну пореску администрацију;
- Контролом изворних јавних прихода према другим расположивим подацима.

Процена ризика у инспекцијском надзору

Процену ризика у инспекцијском надзору Одељење за локалну пореску администрацију у циљу реализације плана и програма рада у 2026. години вршиће пре свега на основу резултата добијених применом контролних листа у виду опредељеног броја бодова и њиховог распона исказаног у табели за утврђивање степена ризика. Од значаја за процену ризика биће и информације и добијени подаци од других инспекција, овлашћених органа и организација као и анализа стања односно искуство у досадашњем вршењу инспекцијског надзора.

Предлози за унапређење рада

1. Адекватна техничка опремљеност
2. Унапређење рада инспектора кроз обавезну обуку
3. Унапредити комуникацију и успостављање сарадње са осталим одељењима унутар Градске управе.

Завршне напомене

Одељење за локалну пореску администрацију задржава право измене и допуне годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину ће се редовно ажурирати и контролисати у складу са прописима.

Одељење за локалну пореску администрацију

Руководилац одељења



Весна Ранковић