

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10369-CPA-4/2025

Заводни број: 351-449/2025-IV-03

Датум: 01.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10369-CPI-2/2025, заводни број 351-379/2025-IV-03 од 04.06.2025.године, којом је одобрена изградња Породичне стамбене зграде, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, Улица Моравска бб, Вршац, парцела кат. бр. 27852/2 К.О. Вршац на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23)-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководиоца одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10369-CPI-2/2025, заводни број 351-379/2025-IV-03 од 04.06.2025.године, којом је одобрена изградња Породичне стамбене зграде, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, Улица Моравска бб, Вршац, парцела кат. бр. 27852/2 К.О. Вршац, због измена насталих у току извођења радова а које се односе на додавања сутерена испод једног дела објекта, а које су приказане у Сепарату измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 08/25/SEP од јуна 2025. године, израђеним од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BИRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12.

II Саставни део овог решења је Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 08/25/SEP од јуна 2025. године, израђен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BИRO VRŠAC из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности а чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12, са Извештајем о техничкој контроли бр. 64/25-ТК од јуна 2025. године, сачињеним од стране D3 PROJEKT, Vršac DOO из Вршца ул. Сремска 69а, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 6723 04 и Обавештење о доприносу за уређење грађ.земљишта бр. 86/2025 (ROP-VRS-10369) од 01.07.2025.године.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-10369-CPI-2/2025, заводни број 351-379/2025-IV-03 од 04.06.2025.године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-10369-CPI-2/2025, заводни број 351-379/2025-IV-03 од 04.06.2025.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из сепарата пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и

саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх. Јелена Вулановић
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
- 2.ЈКП "Други Октобар" Вршац
- 3.ЕПС Дистрибуцији
- 4.Грађевинској инспекцији
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић