

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10875-CPA-5/2025

Заводни број: 351-454/2025-IV-03

Датум: 07.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10875-CPI-2/2024, Заводни број: 351-410/2024-IV-03 од 27.08.2024 године којом је одобрена изградња Породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.378 КО Павлиш, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 31, Павлиш на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23)-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководиоца одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10875-CPI-2/2024, Заводни број: 351-410/2024-IV-03 од 27.08.2024 године којом је одобрена изградња Породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.378 КО Павлиш, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 31, Павлиш, у делу који се односи на нето површину објекта, тако да уместо нето површине 71,06м2 нова нето површина је 92,22м2, а што је приказано у Пројекту за измену грађевинске дозволе бр. 36.2/2024 од 16.07.2024.године, урађен од стране "МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Ћирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03.

II Саставни део овог решења је Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 36.2/2024 од 16.07.2024.године, урађен од стране "МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Ћирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03, који се састоји од Главна свеске, Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности бр: ЕЕ 60- 04/2024 израђен од стране „Марија Тодоровић PR MG CONCEPT ул. Цара Уроша 57/21, Београд, чији је одговорни пројектант Горан Тодоровић, д.и.а лиценца бр. 381 0260 12, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 16.07.2024.године, урађен од стране "МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Ћирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03 а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр.ТК 15-24-08 од 17.07.2024.године израђен од стране Наташа Кораћ пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг ПОД КРОВОМ Вршац

чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиц.бр.300 О177 15. и нови Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.89/2025 од 03.07.2025.године.

III Саставни део употребне дозволе биће коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10875-CPI-2/2024, Заводни број: 351-410/2024-IV-03 од 27.08.2024 године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10875-CPI-2/2024, Заводни број:351-410/2024-IV-03 од 27.08.2024 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из сепарата пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим

планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх. Дамир Средић
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
- 5.Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
6. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић