

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10928-CPAH-2/2025

Заводни број: 351-252/2025-IV-03

Датум: 29.04.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] чији је пуномоћник [REDACTED] за измену решења о одобрењу за изградњу бр. 351-716/08 од 25.11.2008.године на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134.став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту: Закон), чл. 22.- 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. 351-716/08 од 25.11.2008.године, којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1 на кат.парц.бр. 19019/2 Ко Вршац, која се налази у Вршцу ул. Авијатичарска бб, у погледу измене инвеститора тако да је нови инвеститор сада:

"[REDACTED]"

II У свему осталом Решење о одобрењу за изградњу број: 351-716/08 од 25.11.2008.године, од године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за измену решења о одобрењу за изградњу број: бр. 351-716/08 од 25.11.2008.године.

Решењем бр. ROP-VRS-10928-CPA-1/2025 од 23.04.2025 одбачен је захтев инвеститора [REDACTED], за измену грађевинске дозволе

због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и то:

Доказ о праву на земљишту/објекту

Доказ о уплати прописаних такси и накнада

Решење о одобрењу за изградњу број: 351-716/08 од 25.11.2008.године

Потврда бр. 351-740/08 од 05.12.2008.године

Пуномоћје

Чланом 141. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене исправе или јавнобележничког записа као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене градска и републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1.Инвеститору путем пуномоћника.

2. [REDACTED]

3. Грађевинској инспекцији града Вршца.

4. Архиви