

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-13634-CPA-8/2025

Заводни број: 351-349/2025-IV-03

Датум: 28.05.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, Матични број: 21181650, ПИБ: 109434168, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац Пешић Иван ПР кога заступа Пешић Иван, за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13634-CPI-2/2023, заводни бр.351-626/2023-IV-03 од 06.12.2023 године, које је исправљено решењем бр. ROP-VRS-13634-TECCORO-6/2024 од 02.10.2024.године, којом је одобрена изградња Стамбено-пословног објекта породичног типа, спратности П+1+Пк – са 4 стамбене јединице, 1 једним локалом и три гаражна места, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001 и изградњи оградног зида на кат.парц.бр.3983 КО Вршац, у Вршцу, ул. Светозара Милетића бр.30, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23)-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководиоца одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13634-CPI-2/2023, заводни бр.351-626/2023-IV-03 од 06.12.2023 године, које је исправљено решењем бр. ROP-VRS-13634-TECCORO-6/2024 од 02.10.2024.године, којом је дозвољено инвеститору METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, Вршац, извођење радова на изградњи Стамбено-пословног објекта породичног типа, спратности П+1+Пк – са 4 стамбене јединице, 1 једним локалом и три гаражна места, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001 и изградњи оградног зида на кат.парц.бр.3983 КО Вршац, у Вршцу, ул. Светозара Милетића бр.30, због измена насталих у току извођења радова а које се односе на измене на крову објекта неопходних за уређење таванског простора и исходавања нових услова за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу за потребе увођења још једног бројила. Измене су приказане у Измењеном пројекту за грађевинску дозволу бр.Р22-04-IPGD-IZM -0 од априла 2025.године, израђеним од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22.

II Саставни део овог решења су измењени Локацијски услови бр. ROP-VRS-13634-LOCA-7/2025, Заводни број: 351-48/2025-IV-03 од 10.02.2025.године, Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе бр.Р22-04-IPGD-IZM -0 од априла 2025.године, израђен од

стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, чији су саставни делови 0 GLAVNA SVESKA br: P22-04-IZM-PGD-0, 1 PROJEKAT ARHITEKTURE br: P22-04-IZM-PGD-1, 2 PROJEKAT KONSTRUKCIJE br: P22-04-IZM-PGD-2, ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI br: P22-04-IZM-PGD-EE, PLAN UPRAVLJANJA OTPADOM br: P22-04-IZM-PUO, Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Milice Ivković, mast.inž.arh. лиценца бр. 321 A046 22, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције и з аплан управљања отпадом је дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је маст.инж.грађ. Александар Аврамовић, лиценца бр. 381 I126 21, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 2005/2025-TK од маја 2025.год, а која је извршена од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR Biro za projektovanje, inženjering i konsalting ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Žarka Zrenjanina 11-13, Alibunarчији су одговорни вршиоци техничке контроле: Александар Радуловић, дипл.инж.арх, бр.лиц.: 321 A168 23 и Батрић Борићић, дипл.грађ.инж. бр.лиц.: 310 P027 16.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13634-CPI-2/2023, заводни бр.351-626/2023-IV-03 од 06.12.2023 године, које је исправљено решењем бр. ROP-VRS-13634-TECCORO-6/2024 од 02.10.2024.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13634-CPI-2/2023, заводни бр.351-626/2023-IV-03 од 06.12.2023 године, које је исправљено решењем бр. ROP-VRS-13634-TECCORO-6/2024 од 02.10.2024.године, којом је дозвољено инвеститору METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, извођење радова на изградњи Стамбено-пословног објекта породичног типа, спратности П+1+Пк – са 4 стамбене јединице, 1 једним локалом и три гаражна места, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001 и изградњи оградног зида на кат.парц.бр.3983 КО Вршац, у Вршцу, ул. Светозара Милетића бр.30.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и којије спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх.Дамир Средић
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо.
3. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић