

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-13999-CPA-17/2025

Заводни број: 351-782/2025-IV-03

Датум: 06.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, TRANSPORT I POSREDOVANJE JELA TRADE VRŠAC, Матични број: 08197202, ПИБ: 100910570, Милоша Обилића 93А, Вршац, поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13999-CPI-8/2022, заводни број: 351-246/2022 од 09.06.2022. године, које је исправљено решењем бр. ROP-VRS-13999-TECCORO-10/2022, Заводни број: 351-246/2022 од 14.06.2022.године, а којим је одобрена изградња објекта - Робне куће, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1270.62 m², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/12 КО Вршац површине 1538m² и на катастарској парцели бр. 9/11 КО Вршац површине 1539m² у Улици Степе Степановића бр.4, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21, 27/23 и 91/25)-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководилац одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13999-CPI-8/2022, заводни број: 351-246/2022 од 09.06.2022. године, које је исправљено решењем бр. ROP-VRS-13999-TECCORO-10/2022, Заводни број: 351-246/2022 од 14.06.2022.године, а којим је одобрена изградња објекта - Робне куће, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1270.62 m², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/12 КО Вршац површине 1538m² и на катастарској парцели бр. 9/11 КО Вршац површине 1539m² (нови број 30827) у Улици Степе Степановића бр.4, због измена насталих у току извођења радова а које се односе на измене у електроренергетским инсталацијама а које су приказане у Пројекту за измену грађевинске дозволе бр. 0904/25-Р од септембра 2025.године, урађен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13, који се састоји од Главне свеске и Пројекта електроенергетских инсталација, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Драгане Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, а чији је одговорни пројектант за Пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Зоран Крстић, лиценца бр. 350 7686 04, Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Извештајем о техничкој контроли 0905/2025-ТК, од дана 05.09.2025.године израђеном од стране “ARHING 013” ALIBUNAR, Žarka Zrenjanina 11, Alibunar, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. ненад Милуновић, лиц.бр.350 L 510 12.

II Саставни део овог решења су Измењени Локацијски услови бр. ROP-VRS-13999-LOCH-16/2025, заводни број: Заводни број: 351-270/2025-IV-03 од 16.06.2025.године, Пројекат за измену грађевинске дозволе и Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе урађени од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13 и Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 153/2025 (ROP бр.13999) од 05.11.2025.године.

III Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао решење о измени грађевинске дозволе поновну пријаву радова.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши поновна пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број:ROP-VRS-13999-CPI-8/2022, заводни број: 351-246/2022 од 09.06.2022. године, које је исправљено решењем бр. ROP-VRS-13999-TECCORO-10/2022, Заводни број: 351-246/2022 од 14.06.2022.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, TRANSPORT I POSREDOVANJE JELA TRADE VRŠAC, Miloša Obilića 93A, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-13999-CPI-8/2022, заводни број: 351-246/2022 од 09.06.2022. године, које је исправљено решењем бр. ROP-VRS-13999-TECCORO-10/2022, Заводни број: 351-246/2022 од 14.06.2022.године, а којим је одобрена изградња објекта - Робне куће, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1270.62 m², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/12 КО Вршац површине 1538m² и на катастарској парцели бр. 9/11 КО Вршац површине 1539m² (нови број кат.парц. 30827)у Улици Степе Степановића бр.4.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА – СЕПАРАТ ИЗМЕНЕ ПГД, Инвеститора Д.О.О. „Jela Trade“ из Вршца, Милоша Обилића 93А за изградњу објекта Робне куће спратности П+1, у улици Степе Степановића бб, на кат.парцели бр. 9/12 и 9/11 (нова парцела бр. 30827) КО Вршац у КО Вршац за Измену грађевинске дозволе, У СКЛАДУ СА Измењеним локацијским условима РОП-ВРС-13999-ЛОЦН-16/2025 заводни број 351-270/2025-IV-03 од дана 16.06.2025. год. и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023). Разлог измене су нови услови у погледу прикључења на електродистрибутивну мрежу.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх. Јелена Вулановић
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2.ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
7. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац
8. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

