

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16036-CPA-5/2025

Заводни број: 351-347/2025-IV-03

Датум: 26.05.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-16036-CPI-3/2024 од 04.10.2024 године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у радној зони у блоку бр. 20, на будућој кат. парц. пр. бр. 1 површине 1856м², која је део кат.парцеле бр.17 (стари број 796, пре комасације површине 3644м²), настала деобом кат.парцеле бр.17, Улица Војводе Кајице бр.1 у Павлишу, због измена у току грађења које се односе на промену положаја објекта, измену димензија три прозора из помоћних просторија (вешернице, купатила и wc-а, били су 70/70 и 70/90, а сада су сва три иста – 60/240) и промену нагиба крова са 30 на 25 степени, чиме је смањена висина целог објекта.

II Саставни део овог решења за измену грађевинске дозволе је сепарат измене бр. техничке документације: 64/23-ПГД од 15.03. 2025. године, чији је носилац израде Биро „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а који чине:0 главна свеска бр: 64/23-0; 1 пројекат архитектуре 64/23- 1; Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 157-10/2023 урађен од стране Марија Тодоровић "PR MG CONCEPT" ул. Цара Уроша 57/21 Београд, са техничком контролом бр. ТК- 21-24-10 од 17.03.2025.

године, урађеној од стране Архитектонског атељеа за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ", а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се на основу обавештења бр.59/2025 од 26.05.2025. године да на основу сепарата за измену грађевинске дозволе не долази до промене нето и бруто површине објекта, те није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-16036-CPI-3/2024, заводни број: 351-488/2024-IV-03 од 04.10.2024 године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу, инвеститор [REDACTED] Вршац, поднео је путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-16036-CPI-3/2024 од 04.10.2024. године због измена насталих у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је утврдило да је Сепарат пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио сву документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл. правник Милица Панчевац
дипл. инж. арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. грађ. инж. Зорица Поповић