

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизацију, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16125-CPAH-11/2025

Заводни број: 351-681/2025-IV-03

Датум: 10.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), 6), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-16125-CPI-3/2016 од 27.09.2016 године, којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта бр. 1 и реконструкцији помоћних објеката означених бројем 2, 3, и 4 и претварање у стамбени П+1, на кат. парц. бр. 5798, уписаној у препис листа непокретности бр. 3237 Ко. Вршац, у Вршцу у ул. Хероја Пинкија бр. 83 у погледу категорије и класификационе ознаке тако да сада гласи: објекат категорије "А" и класификационе ознаке "112 111"

II Саставни део овог решења је Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. техничке документације: 91/25-ПГД од септембра 2025. године израђен од стране Бироа „Д3 пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, извод из ПГД -а од септембра 2025 године, израђен од стране Бироа „Д3 пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, чији је главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, са извршеном техничком контролом бр. 16/25 од септембра 2016 године, сачињеном од стране Пројектног бироа из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, а вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Роберт Милата бр. лиценце 300 L478 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се на основу обавештења бр.130/2025 (ROP бр.16125) од 10.10.2025. године да на основу пројекта за измену грађевинске дозволе не долази до промене нето и бруто површине објекта, те није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-16125-CPI-3/2016 од 27.09.2016. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-16125-CPI-3/2016 од 27.09.2016 године.

Решењем ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-16125-CPA-10/2025 од 07.10.2025 одбачен је захтев инвеститора Вера Ранков, Хероја Пинкија 83, Вршац, Вршац, за измену грађевинске дозволе ROP-VRS-16125-CPI-3/2016 од 27.09.2016 године, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је утврдило да је пројекат за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио сву документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић