

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-17311-CPA-5/2025

Заводни број: 351-797/2025-IV-03

Датум: 14.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-17311-CPA-4/2025 од 21.10.2025 године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Града Вршца број: ROP-VRS-17311-CPA-4/2025 од 23.10.2025. године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED], извођење радова на реконструкцији, доградњи и промени намене пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредних машина и алата спратности П+0 у складиште пољопривредних производа, новонастале спратности П+1, на кат. парцели бр. 4/2 КО Вршац у улици Милоша Обилића бр. 91, у блоку 111, намењеном радној зони, заштитном зеленилу и бензинској станици, због измена насталих у току грађења које се односе на промену у габариту тако да је сада нето дограђена површине 319,44м², и бруто дограђена површине 245,97м² и промену позиције зида у оси 6.

II Саставни део решења за измену грађевинске дозволе је пројекат за измену грађевинске дозволе бр. техничке документације: 0311/25 од 03.11.2025. године, чији је носилац израде техничке документације чији је носилац израде техничке документације „Biro Ingrad“, из Вршца, Иве Милутиновића бр. 107, који чине:

- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 A00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 1. пројекат архитектуре а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 A00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Извод из пројекта број техничке документације: ПГД 0311/25 од 03.11.2025. године, чији је носилац израде техничке документације „Biro Ingrad“, из Вршца, ул. Иве Милутиновића бр. 107, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 A00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 304/25 од 04.11.2025. године,

урађена је од стране Доо. „РАСИНГ“ из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2 а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 А051 22 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта према обавештењу бр. 157/2025 од 12.11.2025. године.

IV Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао решење о измени грађевинске дозволе поновну пријаву радова.

V Саставни део употребне дозволе биће коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-17311-CPI-4/2025 од 23.10.2025 године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-17311-CPI-4/2025 од 23.10.2025 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је утврдило да је Пројекат за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 5. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у

грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи у погледу одступања у току грађења и утврдио да је Сепарат пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио сву документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. и 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић