

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18360-CPA-1/2025

Заводни број: 351-428/2025-IV-03

Датум: 23.06.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за измену
решења о грађевинској дозволи бр. 351-138/2011-IV-03 од 13.10.2011. године којом је
одобрена изградња Стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр. 8112 Ко Вршац, на
основу чланова 8, 8ђ, чл. 134.став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени
гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-
одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и
62/2023-у даљем тексту: Закон), чл. 22.- 25. Правилника о поступку спровођења
обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем
тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града
Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени
гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу
начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. 351-138/2011-IV-03 од 13.10.2011. године,
којом је дозвољено инвеститорима [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта П+1, на
кат.парц.бр. 8112 Ко Вршац, у погледу измене инвеститора тако да су нови инвеститори
сада:

" [REDACTED]
[REDACTED]. "

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. 351-138/2011-IV-03 од 13.10.2011.
године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] поднели су
кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-138/2011-IV-03 од
13.10.2011. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника и то :

Доказ о праву на земљишту/објекту

Доказ о уплати прописаних такси и накнада

Решење о о грађевинској дозволи бр. 351-138/2011-IV-03 од 13.10.2011. године.

Пуномоћје

Чланом 141. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене исправе или јавнобележничког записа као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношењ захтева за употребну дозволу.

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су уплаћене градска и републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви