

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20455-CPA-1/2025

Заводни број: 351-480/2025-IV-03

Датум: 11.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут бб, Вршац, Вршац, за измену Решења о грађевинској дозволи бр. 351-352/13-IV-03 од 31.08.2015.године, којом је одобрена доградња подстанице техничких гасова, спратности П+0, уз постојећи објекат означен бр. 1 - објекат хемијске индустрије-управна зграда на кат.парц.бр. 9690/1 КО Вршац у Вршцу ул. Београдски пут бб, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23 )-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководилац одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. 351-352/13-IV-03 од 31.08.2015.године,** од године којом је дозвољено инвеститору НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Београдски пут бб, Вршац, Вршац, извођење радова на доградњи подстанице техничких гасова, спратности П+0, уз постојећи објекат означен бр. 1 - објекат хемијске индустрије-управна зграда на кат.парц.бр. 9690/1 КО Вршац у Вршцу ул. Београдски пут бб, због измена насталих у току извођења радова а које се односе на измене у функционалној организацији простора подстанице дељењем простора у кавезу на две јединице, а које су приказане у Сепарату ПГД за грађевинску дозволу бр. Т.PGD-159 од фебруара 2025.године, урађен од стране »БИРО 33« АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТНИ БИРО МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 274, МЛАДЕНОВАЦ / 289-II/2025, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Слободана Ћирића, дипл.маш.инж. лиценца 330 4323 03.

**II** Саставни део овог решења је Сепарат ПГД за грађевинску дозволу бр. Т.PGD-159 од фебруара 2025.године, урађен од стране »БИРО 33« АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТНИ БИРО МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 274, МЛАДЕНОВАЦ / 289-II/2025, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Слободана Ћирића, дипл.маш.инж. лиценца 330 4323 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре израђен од стране »БИРО 33« Архитектонско пројектни биро Милена Ђукнић ПР, одговорни пројектант Милена Ђукнић дипл.инж.арх.лиценца бр. 300 K485 11, Пројекат машинских инсталација израђен од стране "ТЕРМАН" д.о.о.Сурдук, Цара Лазара б.б.одговорни пројектант Слободан Ћирић, дипл.маш.инж.лиценца бр.330 4323 03 и Елаборат заштите од пожара израђен од стране СЕРТИНГ д.о.о.Гандијева 76а, Нови Београд овлашћено лице Зорана Секуловић,

дипл.инж.маш. Број лиценце: ИКС бр. 330 Н685 09 и Лиценца МУП бр. 07-152-109/12, са Извештајем о техничкој контроли бр.2- 0 1 /2 0 2 5 , ЈУ Н 20 2 5 израђен од стране Серво Михаљ - Инжењеринг д.о.о. Зрењанин, чији су одговорни вршиоци техничке контроле ИВАН УРБАН ДИПЛ.ИНЖ.АРХ., БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 М648 13 и ДРАГАН ИВАНОВ, ДИПЛ.ИНЖ.МАШ. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 330 М379 13 и Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр.93/2025 (ROP-VRS-20455) од 10.07.2025.године.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: 351-352/13-IV-03 од 31.08.2015.године, остаје непромењено.

### О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Beogradski put bb, Вршац, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-352/13-IV-03 од 31.08.2015.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта је у складу са Планом детаљне регулације постојећег комплекса "Хемофарм" АД Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 15/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх. Дамир Средић  
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**дипл.грађ.инж. Зорица Поповић**