

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24544-CPA-7/2025

Заводни број: 351-302/2025-IV-03

Датум: 14.05.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-24544-CPIN-4/2022, Заводни број: 351-543/2022-IV-03 од 23.12.2022 године а која је измењена решењем бр. ROP-VRS-24544-CPA-6/2023, Заводни број: 351-371/2023-IV-03 од 06.07.2023.године у погледу измене инвеститора, којим је одобрено извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта бр.1, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.9594/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Жупска бр.23, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23)-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководилац одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-24544-CPIN-4/2022, Заводни број: 351-543/2022-IV-03 од 23.12.2022 године а које је измењено решењем бр. ROP-VRS-24544-CPA-6/2023, Заводни број: 351-371/2023-IV-03 од 06.07.2023.године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта бр.1, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.9594/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Жупска бр.23, због измена насталих у току извођења радова а које се односе на одступање у преомени положаја објекта а које су приказане у Сепарату пројекта за измену грађевинске дозволе бр.2707/22-СПГД-0 од априла 2025. године, израђеним од странеАГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 А710 04.

II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе бр.2707/22-СПГД-0 од априла 2025. године, израђеним од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђана Предића дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 А710 04 који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре и Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од априла 2025.год, урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац,са Извештајем о техничкој контроли бр.2/2025 од априла 2025 год. израђен од стране Студио за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ПР, Саве Мунђана бр.9, чији је

одговорни вршилац техничке контроле Небојша Радић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4606 03 и Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр.53/2025 (ROP бр.24544).

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-24544- CPH-4/2022, Заводни број: 351-543/2022-IV-03 од 23.12.2022 године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-24544- CPH-4/2022, Заводни број: 351-543/2022-IV-03 од 23.12.2022 године

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Сепарат пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Увидом у Извод из Сепарата пројекта утврђено је да се измена састоји у следећем: "Зграда задржава постојеће габарите и у основи и по вертикали. Помера се транслаторно у односу на регулациону линију. Одстојања фасаде у односу на регулациону линију су 1.82m и 1.83m. Мењају се само цртежи ситуације са диспозицијом објекта."

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх.Дамир Средић
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић