

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31274-ISAWA-9/2025

Заводни број: 351-598/2025-IV-03

Датум: 28.08.2025. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "НУТРИАЛ" Доо. Вршац Матични број: 20199342, ПИБ: 104613780, ЈАНКА ХАЛАБУРЕ 11, Вршац, поднетог преко пуномоћника Срђана Предића, ЈМБГ: 3007973870020, Сутјеска бр. 18, Вршац, за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-34-17/2024-IVод 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се измена решења о одобрењу извођења радова број: ROP-VRS-31274-ISAW-3/2024 заводни број: 351-548/2024-IV-03 од 08.11.2024 године, којом је инвеститору "Нутриал" Доо. из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 11, Вршац, одобрено извођење радова на изградњи економског објекта - хангара за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. парцели бр. 686 КО Павлиш у Павлишу, улица Војвођанска бб. због измена насталих у току грађења а које се односе на следеће: Услед различитих дужина покривних панела, промењен је распоред рожњача. Промене распореда рожњача, узрокује измену распореда вертикала и дијагонала унутар носећих кровних челичних решетки.

II Саставни део овог решења за измену грађевинске дозволе је сепарат измене бр. техничке документације 2609/24-СИДП-0 од јула 2025. године, сачињен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "АГ ПРОЈЕКТ" из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића, лиценца бр. 317 R259 18 издата од Инжењерске коморе Србије и 1. Пројекат архитектуре а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 317 R259 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се на основу обавештења бр. 112/2025 од 27.08.2025. године да на основу сепарата за измену грађевинске дозволе не долази до промене

нето површине објекта, те није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

IV У свему осталом Решење о о одобрењу извођења радова број: ROP-VRS-31274-ISAW-3/2024 заводни број: 351-548/2024-IV-03 од 15.11.2024. године остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

"НУТРИАЛ" Доо. Матични број: 20199342, ПИБ: 104613780, Јанка Халабуре бр.11, Вршац, преко пуномоћника Срђана Предића ЈМБГ: 3007973870020, СУТЈЕСКА 18, Вршац, поднело је захтев за измену решења о одобрења извођење радова ROP-VRS-31274-ISAW-3/2024 од 08.11.2024 године, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је утврдило да је Сепарат пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским

условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио сву документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић