

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3259-CPAH-8/2025

Заводни број: 351-179/2025-IV-03

Датум: 15.04.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву

чији је пуномоћник
за измену решења о грађевинској
дозволи бр. ROP-VRS-3259-CPAH-2/2019 од 26.02.2019 године на основу члана 142. Закона
о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС,
24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21
и 27/23)-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења
обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136.
Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука
Ус), руководиоца одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од
01.05.2024.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Града Вршца бр. ROP-VRS-3259-CPAH-2/2019 од 26.02.2019 године којом је дозвољено инвеститору извођење радова на изградњи (врста радова:) ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+2 И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ГАРАЖЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 2625 КО. ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 14531 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БРЕГАЛНИЧКА БР. 53, због измена насталих у току извођења радова а које се односе на одступање у кровној конструкцији помоћног објекта-гараже а које су приказане у Сепарату пројекта за измену грађевинске дозволе бр.28-02/24-ПГД од фебруара 2025.године, израђеним од стране Студио «Амбијент Пројект» ул. Жарка Зрењанина бр.49, Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 Ф620 07.

II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе бр.28-02/24-ПГД од фебруара 2025.године, израђен од стране Студио «Амбијент Пројект» ул. Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 Ф620 07, Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2025.год, урађен од стране Студио «Амбијент Пројект» ул. Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 Ф620 07 а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр.024/25-ТК, од марта, 2025. год. израђен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-3259-CPIH-2/2019 од 26.02.2019 године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-3259-CPIH-2/2019 од 26.02.2019 године

Решењем ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-3259-CPA-7/2025 од 27.03.2025 одбачен је захтев инвеститора [REDACTED] за измену грађевинске дозволе ROP-VRS-3259-CPIH-2/2019 од 26.02.2019 године због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим

планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх.Дамир Средић
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо.
3. ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ Вршац
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић