

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-36299-ISAWA-5/2025

Заводни број: 351-677/2025-IV-03

Датум: 06.10.2025. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетог преко пуномоћника Ивана Пешића, ЈМБГ: 0306987870003, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, за измену решења о одобрењу за извођење радова, за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-34-17/2024-IVод 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се измена** решења о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-36299-ISAWNA-2/2024 од 19.11.2024 године, којом се [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта капацитет: 73.14 m<sup>2</sup>, спратности П+0, на кат.парц.бр. 8027/3 Ко Вршац у Вршцу улица Сутјеска, због измена у току грађења које се односе на следеће:

1. Објект је позициониран уз постојећи објект на парцели 8027/2 К.О. Вршац тако да сада прелази на две парцеле те су предметне парцеле на кјима се објект гради парц.кат.бр.8027/2 и 8027/3 К.О.Вршац.
2. Промењен је распоред просторија у основи објекта те су, самим тим, и фасаде објекта измењене у односу на првобитни пројект.
3. Кровна покривка изведена је од црепа уместо од ТР-лима како је првобитним пројектом дефинисано.
4. Јавља се измена у слемену и венцу, првобитна висина слемена је било 4,94м од коте трема (±0.00), а сада је 4,27м. Док је венац био 2,99-3,16м, а сада 2,98-3,08м од коте трема (±0.00), што резултира промени нагиба крова која је била 15,5°, а сад је 10,3°.
5. Промена у бруто и нето површини објекта, претходна бруто површина била је 73,14м<sup>2</sup>, док је сада 66,30м<sup>2</sup>. Првобитна нето површина била је 62,31м<sup>2</sup> (60,44м<sup>2</sup> умањења за 3%), док је новопроектована 57,20м<sup>2</sup> (55,48 м<sup>2</sup> умањења за 3%.

III Утврђује се на основу обавештења бр.129-1/2025 од 03.10.2025. године да на основу сепарата за измену решења о одобрењу за извођење радова долази до промене нето површине објекта која је на основу сепарата мања, те има 1.806,00 динара више уплаћених средстава. Инвеститор има право, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) да поднесе захтев за повраћај више уплаћених средстава на име плаћеног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до

промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио сву документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

