

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-37933-CPA-7/2025

Заводни број: 351-403/2025-IV-03

Датум: 17.06.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-37933-CPI-3/2024, заводни број: 351-657/2024-IV-03 од 30.12.2024. године којом је одобрено извођење радова на реконструкцији и доградњи посебног дела објекта: Двособног стана бр.4, начина коришћења: стан - са таваном изнад стана, површине 97м2, који се налази у приземљу објекта Стамбене зграде за колективно становање означене бројем 1, спратности П+0, на кат.парц.бр. 7653 КО Вршац а чијом реконструкцијом и доградњом се исти претвара у три посебна дела: три стана, новонастале спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 264,00м2, категорије Б, класификациони број 112 221, на катастарској парцели бр. 7563 КО Вршац површине 2318м2 у Улици Жарка Зрењанина бр.92, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23)-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководилац одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-37933-CPI-3/2024, заводни број: 351-657/2024-IV-03 од 30.12.2024. године којом је инвеститору [REDACTED] одобрено извођење радова на реконструкцији и доградњи посебног дела објекта: Двособног стана бр.4, начина коришћења: стан - са таваном изнад стана, површине 97м2, који се налази у приземљу објекта Стамбене зграде за колективно становање означене бројем 1, спратности П+0, на кат.парц.бр. 7653 КО Вршац а чијом реконструкцијом и доградњом се исти претвара у три посебна дела: три стана, новонастале спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 264,00м2, категорије Б, класификациони број 112 221, на катастарској парцели бр. 7563 КО Вршац површине 2318м2 у Улици Жарка Зрењанина бр.92, због измена насталих у току извођења радова а које су приказане у Сепарату измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 76-24-27-25-ИПГД-0 од маја 2025. године, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ"Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15.

II Саставни део овог решења је Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 76-24-27-25-ИПГД-0 од маја 2025. године, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ"Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције, а чији су главни и одговорни пројектанти дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15 и Љиљана Алексић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 6374 03 са Извештајем о техничкој контороли бр. 11-2024-25 од јуна 2025.године, израђен од стране Jelena Petrov PR Biro за projektovanje, konsalting i dizajn KTIRIO Vršac, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05.

III Утврђује се, на основу Обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 76/2025 од 17.06.2025.године да је инвеститор измирио допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен у решењу о грађевинској дозволи а да ће саставни део решења о употребној дозволи бити коначни обрачун доприноса.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-37933-CPI-3/2024, заводни број: 351-657/2024-IV-03 од 30.12.2024. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу, инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-37933-CPI-3/2024, заводни број: 351-657/2024-IV-03 од 30.12.2024. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као ичланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

("Службени гласник РС", бр. 96/2023). Пројекат уклањања објекта је у складу са чл.59 ПРАВИЛНИКА о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх. Дамир Средић
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЈКП "Други Октобар" Вршац, сектор Водовод и канализација;
3. ЈКП "Други Октобар" Вршац, ЕЈ Гасовод;
4. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
5. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца;
- 6.Грађевинској инспекцији
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић