

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-38075-CPA-8/2025

Заводни број: 351-773/2025-IV-03

Датум: 04.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг победе 1, Вршац, поднетом путем "Војводинапројект" из Н. Сада, Булевар краља Петра I, овлашћеног од стране градоначелнице Града Вршца Драгане Митровић, за измену решења о грађевинској дозволи Града Вршца ROP-VRS-38075-CPI-2/2021 од 29.01.2021 године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Града Вршца број: ROP-VRS-38075-CPI-2/2021 од 29.01.2021 године, којом је дозвољено инвеститору Граду Вршцу Трг победе 1, Вршац, извођење радова на изградњи доводника воде од града до северне индустријске зоне на кат. парц. бр. 9724, 9736, 2962, 9738/1, 3020/2, 3032/3, 3020/1, 3035/1, 3064/4, 3073/3, 3073/2, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 КО. Вршац, услед промена у току грађења које се односе на трасу и дужину доводника, тако да је нова траса на кат. прцелама бр. **9716 , 9724, 9736, 2962, 9738/1, 3020/2, 3032/3, 3020/1, 3035/1, 3064/4, 3073/3, 3073/2, 3088/2, 27453/2, 27307, 30397, 29371, 29370, 29369, 30381, 29368, 30490, 29350, 29364, 29365, 30486, 29286, 30342, 29283, 30453, 29276 и 30343 К.О Вршац.**

II Саставни део овог решења су измењени локацијски услови бр. ROP-VRS-38075-LOCA-6/2025, заводни бр. 351-547/2025-IV-03 од 26.08.2025. године и ROP-VRS-38075-LOCA-7/2025, заводни бр. 351-599/2025-IV-03 од 11.09.2025. године, Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе бр. техничке документације: Е-Х/1304 1 од јуна 2025. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „Војводинапројект“ Булевар краља Петра I а који чине: 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Данила Томовића, лиценца бр. 314 G861 08 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. техничке документације ТК - 06/25 од јуна 2025. године, урађена је од стране "HIDROSOFTING" из Новог Сада, Цанкарева бр. 3, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат хидротехничких

инсталација је дипл.инж.грађ. др. Данило Стипић лиценца бр. 342 И491 21 издата од Инжењерске коморе Србије .

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, према обавештењу бр. 150/2025 од 04.11.2025. године, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао решење о измени грађевинске дозволе поновну пријаву радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени грађевинске дозволе.

VII У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: Града Вршца број: ROP-VRS-38075-CPI-2/2021 од 29.01.2021. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститор Град Вршац, Трг победе бр. 1, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-38075-CPI-2/2021 од 29.01.2021. године услед измена у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је утврдило да је Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са измењеним локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 5. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана

142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Сепарат пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложили сву документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. и 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић