

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-40647-CPA-6/2025

Заводни број: 351-390/2025-IV-03

Датум: 12.06.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву

[REDACTED], Стеријина 24, Вршац, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи поднетом путем пуномоћника Невене Живић из Вршца, ул. Иве Милутиновића бр. 107, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Града Вршца број: ROP-VRS-40647-CPA-5/2025 од 12.03.2025. године којом је дозвољено инвеститорима Т [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта П+0, новонастале спратности П+Пк, у Вршцу у улици Војвођанских бригада бр. 30, на кат.парц.бр. 6849 КО Вршац површине 517м², у зони породичног становања бр.6, блок бр.16, због измена насталих у току грађења, које се односе на следеће: Укида се трем на главном улазу у објект са леве стране. Задржавају се степенице. - Укида се раван кров изнад трема са задње стране објекта. Укидају стубови и бочни зидови који су затварали трем са бочних страна. - У поткровљу се укида део терасе испред спаваће собе бр.7 до осе 2. - Међуспратна таваница се мења из АБ плоче д=20цм у ЛМТ таваницу д=16+4цм. - Зид у оси Ц се мења из АБ зида у зидани зид са вертикалним стубовима и серкљажима. - Мења се укупна нето и бруто површина новопроектовано за измену грађевинске дозволе бруто површине: 282.23м² нето површине 232.64м², дограђено за измену грађевинске дозволе бруто површине: 189,23м² нето површине 166,56м².

II Саставни део овог решења за измену грађевинске дозволе је: нови Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: ПГД 2002/25 од 28.05.2025. године, чији је носилац израде техничке документације Бироа за инжењеринг „Ingrad“, из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, који чине: 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 A00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије; 1.

пројекат архитектуре а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 A00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије; - Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Владимир Петровић, лиценца бр. 381 1064 13 издата од Инжењерске коморе Србије;

III Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 27-2/2025 од 09.06.2025. године, у износу од 136.000,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 136.000,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-40647-CPI-5/2025 од 12.03.2025 године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Стеријина 24, Вршац, поднели су кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-40647-CPI-5/2025 од 12.03.2025. године због измена у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је утврдило да је Измњени ПГД у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 5. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других

разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложили сву документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. и 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Јелена Вулоановић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић