

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-6010-CPA-6/2025

Заводни број: 351-283/2025-IV-03

Датум: 09.05.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Наташе Којић ЈМБГ: 2906977875044, Паје Јовановића бб. Вршац, Оливере Попов, ЈМБГ: 1003976875020, Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 68/1, Београд (Савски Венац), Коци Ферија, ЈМБГ: 1611979870038, Јаноша Ленђела бр. 6, Вршац, поднетом путем пуномоћника Ивана Ћирића из Вршца, ул. Банатска бр.4, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-34-17/2024-IVод 01.05.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број., ROP-VRS-6010-CPI-2/2024 од 30.04.2024 године, којом је дозвољено инвеститорима Наташи Којић ул. Паје Јовановића бб. Вршац, Оливери Попов, Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 68/1, Београд (Савски Венац) и Коци Ферију Јаноша Ленђела бр. 6, Вршац извођење радова на изградњи стамбеног објекта бр.1, спратности П+0 и стамбеног објекта бр.2, спратности П+0, на кат.парц.бр. 19001/13 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ритска бр.59, због измена насталих у току грађења које се односе на промену организације приземља и додавање поткровне етаже на објекту породична стамбена зграда бр. 1.

II Саставни део решења за измену грађевинске дозволе су измењени локацијски услови број: ROP-VRS-6010-LOCA-4/2024, заводни број: 353-119/2024-IV-03 од 16.07.2024. године и Серпарат измена пројекта за грађевинску дозволу број: 19.1/2025 оф априла 2025. године, израђен од стране "ARHITEK PLUS" Доо. из Вршца, ул. Банатска бр. 4, чији су саставни делови: 0. главна свеска, 1. пројекат архитектуре а чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Иван Ћирић лиценца бр. 321 A206 23 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-270 израђен од стране Доо. "Технопројект" из Вршца, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, број лиценце 381 0191 12.са извршеном техничком контролом бр. 0505/25-ТК од 05.05.2025. године, урађеној од

стране Пр Архитектонски биро „Sebear“ из Сокобање, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. 300 P537 17 издата од Инжењерске коморе Србије издата од Инжењерске коморе Србије.

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, утврдило по службеној дужности дана 08.05.2025. године под бр. 48/2025 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) на име разлике у површини у износу од 22.018,00 динара.

IV Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса бр. 48/2025 од 08.05.2025. године, у износу од 22.018,00 динара, за измену решења о грађевинској дозволи на жиро рачун бр. 840 – 741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 55-24109138. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-6010-CPI-2/2024 од 30.04.2024 године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу, инвеститори ,Наташа Којић , Паје Јовановића бб. Вршац, Оливера Попов, Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 68/1, Београд (Савски Венац) и Коци Фери, Јаноша Ленђела бр. 6, Вршац, поднели су кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-6010-CPI-2/2024 од 30.04.2024. године, због измена насталих у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је утврдило да је пројектно техничка документација за измену грађевинске дозволе у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње,

односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Електродистрибуција Панчево.
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић