

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-11475-ISAW-4/2025

Заводни број: 351-271/2025-IV-03

Датум: 29.04.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву ЈКП Други Октобар Вршац, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, Стевана Немање 26, Вршац, овлашћен од стране ГРАДА ВРШЦА Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднет путем пуномоћника MOMIRA TERŠE PR PROJEKTNИ BИRO TE FOKUS SUBOTICA, Матични број: 65842807, ПИБ: 112057796, 8. МАРТА 9, Суботица, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се ГРАДУ ВРШЦУ Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, извођење радова на изградњи дистрибутивне водоводне мреже насеља Широко Било, категорије Г, класификациони број 222 210 на кат.парц.бр. 30747, 30749, 20005/1, 27321, 19994, 19995, 19996, 20005/2 и 20054/9 КО Вршац.

II Предрачунска вредност радова износи: 27.359.670,00 RSD (без ПДВ-а)

III Саставни део овог решења су Локацијски услови бр.ROP-VRS-11475-LOC-1/2023, заводни број: 353-74/20232-IV-03 од 31.05.2023.године и Идејни пројекат бр. 28-02/25-IDP од априла 2025.године израђен од стране MOMIRA TERŠE PR PROJEKTNИ BИRO TE FOKUS SUBOTICA, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат водовода, чији је главни и одговорни пројектант дип.инж.грађ. Момир Тепша, лиценца бр. ИКС 313 C098 05.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.46/2025 (ROP бр.11475) од 29.04.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

V По коначности или правноснажности овог решења инвеститор врши пријаву радова овом органу.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Обавезује се инвеститор да све радове изводи према условима Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 140-501-557/2023-04 од 30.05.2023.године обзиром да се предметне кат.парцеле бр. број: 19994, 19995, 19996, део 20005/1, 20005/2, 20054/9, део 27321, део 30747 и део 30749 КО Вршац налазе се у режиму заштите III (трећег) степена Предела изузетних одлика (ПИО) „Вршачке планине“ (Одлука о заштити ПИО „Вршачке планине“ („Сл. лист АПВ“ бр.54/2022)).

О б р а з л о ж е њ е

Град Вршац Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, путем овлашћеног лица ЈКП Други Октобар Вршац, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, Стевана Немање 26, Вршац, чији је пуномоћник MOMIR TERŠA PR PROJEKTNII BIRO TE FOKUS SUBOTICA, Матични број: 65842807, ПИБ: 112057796, 8. МАРТА 9, Суботица, поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Чланом 145.Закона прописано је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Чланом 27. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 26. овог правилника, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за

поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 26. став 2. тачка 7- 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности и утврдио да је кат.парц.бр. 30747 Ко Вршац у државној својини РС чији је носилац права коришћења Војводинашуме ЈП Петроварадин ШГ Банат Панчево, да је кат.парц.бр. 30749 Ко Вршац у приватној сусвојини Војновић Илије, Војновић Милоша и Дошен Александра, сви из Зрењанина Југ Богдана 7, да је кат.парц.бр. 19996 Ко Вршац у државној својини РС чији је носилац права коришћења РО Шумско индустријски комбинат Банат Панчево, да је кат.парц.бр. 19995 КО Вршац у сусвојини Војновић Илије, Војновић Милоша и Дошен Александра, сви из Зрењанина Југ Богдана 7 и државној својини РС чији је корисник Планинарско смучарско друштво Вршачка кула Вршац, да је кат.парц.бр. 27321 Ко Вршац у јавној својини Града Вршца, кат.парц.бр. 20005/1 Ко Вршац у државној својини РС чији је корисник Војводинашуме ЈП Петроварадин ШГ Банат Панчево, кат.парц.бр. 19994 Ко Вршац у државној својини РС чији је корисник Планинарско смучарско друштво Вршачка кула Вршац, кат.парц.бр. 20005/2 Ко Вршац у приватној својини Српске православне црквене општине Вршац и кат.парц.бр. 20054/9 Ко Вршац у приватној сусвојини Кладарин Владана из Панчева Кладарин Дејана из Панчева и Сучевић Анђелке из Вршца.

Увидом у приложене сагласности утврђено је следеће: Председник планинарског смучарског друштва "Вршачка кула" је дао сагласност за извођење предметних радова заведену код ПСД "Вршачка кула" под бр. 10 од 04.04.2022.године и код ЈКП "Други Октобар" под бр. 05-89/2018-7 од 31.03.2022.године. Сучевић Анђелка из Вршца дала је сагласност за извођење предметних радова оверену у канцеларији Јавног бележника под бр. УОП-IV:383-2025, Кладарин Дејан из Панчева дао је сагласност оверену у канцеларији Јавног бележника под бр. УОП- I:337-2025 и Кладарин Владан из Панчева под бр. УОП- I:335-2025. Српска Православна Епархија банатска је дала сагласност заведену код ЈКП "Други Октобар" под бр. 05-89/2022-10 од 23.05.2022. ЈП "Војводинашуме"Петроварадин је дала сагласност за извођење предметних радова под бр. 922/1 од 27.12.2024.године. Војновић Илија је дао сагласност оверену у канцеларији Јавног бележника под бр. УОП- II:2407-2025 од 14.04.2025.године, Дошен Александра под бр.УОП- II:1232-2025 од 25.02.2025.године и Војновић Милош под бр.УОП- II:1116-2025 од 25.02.2025.године

Имајући у виду наведене чињенице овај орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 145. у вези члана 135. Закона, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ служба Гасовод Вршац;
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града вршца;
7. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине;
8. Грађевинској инспекцији града Вршца.
9. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић