

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-1732-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-205/2025-IV-03

Датум: 01.04.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо. за трговину "INTERTRON" Вршац, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, поднетог преко пуномоћника Ивана Пешића, ЈМБГ: 0306987870003, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, , на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Доо. за трговину "INTERTRON" Вршац, Београдски пут бр. 2, извођење радова на изградњи помоћног објекта за пријем и отпрему робе из складишног комплекса, на кат.парц.бр.30850 Ко. Вршац, у Вршцу, Београдски пут у Вршцу.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је категорије А, спратности П+0, бруто површине 83,16², нето површине 75,54м², предрачунске вредности 4.200.000,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-1732-LOC-1/2025, заводни број: 351-41/2025-IV-03 од 13.02.2025. године, Идејни пројекат бр. техничке документације: P25-02-IDP-0 од марта 2025. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „METRUM“ Доо. из Вршца, Саве Мућана бр. 35, а који чине: 0 Главна свеска која је оверена печатом и потписом од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића лиценца број: 310 O292 15, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, који је и одговорни пројектант за пројекат 1. архитектуре.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта према обавештењу бр. 37/2025 од 01.04.2025.

године, које је надлежно одељење прибавило у поступку сповођења обједињене процедуре електронским путем.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Доо. за трговину "INTERTRON" Вршац, Београдски пут бр. 2, Вршац, преко пуномоћника Ивана Пешића, Војнички трг бр. 1, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је на кат.парц.бр.30850 Ко. Вршац уписана приватна својина Доо."INTERTRON" из Вршца, ул. 2. Октобра бр. 105, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима број: предмета ROP-VRS-1732-LOC-1/2025, заводни број: 351-41/2025-IV-03 од 13.02.2025. године, за изградњу помоћног објекта за пријем и отпрему робе из складишног комплекса, спратности П+0, уз објекат бр. 9 - објекат уписан у ЛН као Складиште за папирну амбалажу, категорије А, класификациони број 0000, на кат.парц.бр.30850, у Вршцу, ул. 2 Октобра бб. и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен ускладу са планским документом као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у

смислuchлана 135. став 4. а увези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење ускладуса чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова усмислuchл.148. Закона а увези са чл. 31.Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењурадова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволусходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирањуи изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара. Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оценутехничке документације: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Градске управе.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић