

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-17323-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-460/2025-IV-03

Датум: 07.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Град Вршац, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Роберта Милате ЈМБГ: 0808982870000, Анђе Ранковић бр. 12/3, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врстио бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I Одобрава се** [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, на катастарској парцели бр. 1857 КО Велико Средиште површине 20369,00 m<sup>2</sup> у Великом Средишту, потес Јасен рит.

**II Предметни објекат** је А категорије, класификационе ознаке 127 141, спратности П+0, бруто изграђене површине 30,00m<sup>2</sup>, нето површине 24,75m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 1 440 000,00 динара.

**III Саставни део овог решења** су локацијски усклови бр.ROP-VRS-17323-LOC-1/2025, заводни број: 351-406/2025-IV-03 од 26.06.2025. године, Идејни пројекат бр.23/25/ИДП од јуна 2025. године, сачињен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“, из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, потписан од стране главног пројектанта Милата Роберта, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 L478 12, издата од стране Инжењерске коморе Србије који је одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

**IV Утврђује се** да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, према обавештењу бр. 90/2025 од 03.07.2025. године.

**V Инвеститор** је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

**VI Овај орган** је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Образложење**

[REDACTED] преко пуномоћника Роберта Милате, Анђе Ранковић бр. 12/3, Вршац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.1857 Ко. Велико Средиште и утврдио да је имаоц права на парцели Немања Чедоморовића, Столарска бр. 37, Лепеница, Владичин Хан, те је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Приложена документација је у складу са Прилогом 13 Правилника о садржини, начину

и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.090,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара и 400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн. 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019) и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца;
3. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
- 4.Грађевинској инспекцији града Вршца.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић