

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18733-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-608/2025-IV-03

Датум: 02.09.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, Београдски пут bb, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023-одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, Београдски пут bb, Вршац, Вршац, извођење радова на реконструкцији објекта Трафо станице- енерго блока, спратности П+0, за потребе уградње система за когенерациону производњу енергије у фабрици за производњу медицинских средстава, категорије В, класификациони број 125 103, бруто развијене грађевинске површине 410,00m², на катастарској парцели бр. 8804/5 површине 28256 m² (у плану означена бројем 33), на Београдском путу б.б. блок бр.82, радна зона.

II Предрачунска вредност радова износи: 74.533.156,54 din (bez PDV-a)

III Саставни део овог решења су Локацијски услови бр.ROP-VRS-18733-LOC-1/2025, заводни број: 351-436/2025-IV-03 од 01.07.2025.године, Идејни пројекат бр.Е-46/24-IDP-00 од августа 2025.године израђен од стране Termoinstal doo ul. Svetozara Miletića 88A Despotovo, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.маш. Јуришин Спасоја лиценца бр.330 J430 10 чији су саставни делови: 0 GLAVNA SVESKA Е-46/24-IDP-00 1 PROJEKAT ARHITEKTURE Е-46/24-IDP-01, 2 PROJEKAT KONSTRUKCIJE Е-46/24-IDP-02, 4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA Е-46/24-IDP-04 6 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA Е-46/24-IDP-06, 7 ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA PGD-12-2025- EZOP

израђен од стране PROJEKTNI BIRO I USLUGE AL&SA DOO Pančevo Dositeja Obradovića 8Ž, чији су одговорни пројектанти : дипл.инж.маш. Јуришин Спасоје лиценца бр.330 J430 10, Биљана Ловчевић Курељушић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 D164 06 и Рајко Требовац, дипл.инж.ел.. лиценца бр. 350 9695 04, План управљања отпадом од грађења и рушења од јула 2025.године израђен од стране Termoinstal doo ul. Svetozara Miletića 88A Despotovo и Решење бр. 382-31/2025-IV-04 од 18.08.2025. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења и Услови бр.07.22.1 број: 217-3-741/25-1 од 26.06.2025.године издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву .

IV Утврђује се, на основу Обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр.114/2025 (ROP-VRS-18733) од 01.09.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

V По коначности или правноснажности овог решења инвеститор врши пријаву радова овом органу.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

О б р а з л о ж е њ е

FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, Београдски пут bb, Вршац, Вршац, преко пуномоћника [REDACTED] поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати прописаних такса и накнада
- Идејни пројекат бр.Е-46/24-IDP-00 од августа 2025.године израђен од стране Termoinstal doo ul. Svetozara Miletića 88A Despotovo,
- Решење бр. 382-31/2025-IV-04 од 18.08.2025. године
- План управљања отпадом од јула 2025.године
- Услови бр.07.22.1 број: 217-3-741/25-1 од 26.06.2025.године издати од стране МУП-а

- Пуномоћје

Чланом 145. Закона прописано је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Чланом 27. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 26. овог правилника, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 26. став 2. тачка 7- 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Разматрајући поднети захтев и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима и Планом детаљне регулације дела блока 82 - технолошки парк у Вршцу („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2012, 12/2013 и „Сл. Лист Града Вршца“, бр. 10/2021, 12/2021 и 7/2022).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности и утврдио да се на кат. парц. бр. 8804/5 налази објекат Трафо станице-енерго блока површине 410м², спратности П+0, са правним статусом да објекат има одобрење за употребу у приватној својини FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, Београдски пут bb, Вршац те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 145. у вези члана 135. Закона, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника;
2. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;
- 3.Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца;
- 4.Грађевинској инспекцији Града Вршца
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић