

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18999-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 351-443/2025-IV-03

Датум: 09.07.2025. године

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за

издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED]

извођење радова на изградњи помоћних објеката : оградног зида и ограде у укупној дужини 38,75m према кат.парц.бр.800 Ко Вршац, оградни зид је дужине 11,65m, висине 3,5m-4,5m а ограда је дужине 27,10m, висине 2m, на кат.парц.бр. 799 Ко Вршац, у Вршцу, Стевана Немање 38а.

II Предрачунска вредност радова износи: 353.808,00 RSD

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.10.1/2025 од јуна 2025.године, израђен од стране Marijane Obradović PR veštak iz oblasti građevinarstva i projektovanje "BIRO MANJA" Vršac, Nikite Tolstoja 1/, потписан печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 E351 07 IKS.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.92/2025 (ROP бр.18999) од 08.07.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] поднео је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-18999-ISAWHA-2/2025 за извођење радова на изградњи помоћних објеката : оградног зида и оgrade у укупној дужини 38,75m према кат.парц.бр.800 Ко Вршац, оградни зид је дужине 11,65m, висине 3,5m-4,5m а ограда је дужине 27,10m, visine 2m, на кат.парц.бр. 799 Ко Вршац, у Вршцу, Стевана Немање 38а.

- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Чланом 145.Закона прописано је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка

документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 799 КО Вршац и утврдио да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву Инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић